



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Αθήνα, 11-04-2025

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Αριθ. Πρωτ. : 29306 - 11-04-2025

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 10200
Τηλέφωνο : 210 3825790
Email : ggb1@mindev.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Ανάπτυξης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. 4128/21-03-2025 Ερώτηση των βουλευτών της Κ.Ο. ΣΥΡΙΖΑ

Σε απάντηση της ως άνω Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με το ν. 4982/2022 θεσπίστηκε ένα νέο ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης με κανόνες και διαδικασίες για τα Επιχειρηματικά Πάρκα παρέχοντας σημαντικά κίνητρα για την ίδρυσή τους, με στόχο κυρίως την τόνωση της περιφερειακής ανάπτυξης, της απασχόλησης, της βιομηχανικής παραγωγής και της πράσινης επιχειρηματικότητας.

Το νέο θεσμικό πλαίσιο για τους Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.) έχει ως στόχο την δημιουργία και ανάπτυξη των Επιχειρηματικών Πάρκων (Ε.Π.) από αξιόπιστους επενδυτές, αξιοποιώντας τις δυνατότητες της κάθε περιοχής για διασύνδεση των Οργανωμένων Υποδοχέων με προμηθευτές και καταναλωτές, αλλά και για την ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας και της δημιουργίας «πράσινων» Υποδοχέων. Ο απώτερος στόχος του εκσυγχρονισμού είναι η ενίσχυση της επενδυτικής δραστηριότητας και η αναθέρμανση της ελληνικής βιομηχανίας με βάση την διάθεση εκτάσεων μέσω και του νέου δικαιώματος επιφανείας.

Επίσης, πλέον σημαντικό, είναι η εφαρμογή ενός ενιαίου κωδικοποιημένου νομοθετικού πλαισίου για μεγαλύτερη ασφάλεια δικαίου, που θεωρήθηκε αναγκαίο για την προσέλκυση επενδύσεων, σε αντίθεση με το έως τώρα υφιστάμενο καθεστώς, με τρεις νόμους εν ισχύ, όπου κάθε Πάρκο-Υποδοχέας υπαγόταν σε διαφορετικό νομικό πλαίσιο. Αξίζει να σημειωθεί ότι το διάστημα της δεκαετίας του προηγούμενου νόμου, δεν ιδρύθηκε κανένα Πάρκο, ενώ μόλις τέσσερα Πάρκα υπάχθηκαν στο πεδίο εφαρμογής του. Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για τα Πάρκα κατά την πρόσφατη αναθεώρησή του πριν μια διετία, επιβεβαιώνει τη μικρή (3%) αύξηση των Πάρκων σε σχέση με την προηγούμενη κατάσταση του 2016.

Αντιθέτως, τα αποτελέσματα της εφαρμογής του νέου θεσμικού πλαισίου για τα νέα επιχειρηματικά πάρκα είναι εμφανή ήδη δεδομένων των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί μετά την έναρξη ισχύος του ν.4982/2022 για την έγκριση ανάπτυξης νέων επιχειρηματικών πάρκων, κυρίως μεμονωμένων μεγάλων μονάδων και τεχνολογικών πάρκων.

Ως προς την διοίκηση και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου, αυτή γίνεται, σύμφωνα με το άρθρο 22 του νόμου, από την Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.), στο πλαίσιο των προβλέψεων του Κανονισμού Λειτουργίας.

Οι διατάξεις των άρθρων 23 και 47 του ν.4982/2022 σχετικά με τον Κανονισμό Λειτουργίας των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. έχουν στόχο την υποστήριξη του ρόλου της Εταιρείας Ανάπτυξης και Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.) ως διαχειριστή για την πιο αποτελεσματική λειτουργία των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.), με την αποδοχή των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας, σύμφωνα και σε εφαρμογή πάντα του Ν.4982/2022, αποτελεί πλέον μία ιδιωτική σύμβαση μεταξύ της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και ρυθμίζεται μέσα από αυτόν κάθε θέμα σχετικό με τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και ιδίως:

- τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της Ε.Α.Δ.Ε.Π., οι ειδικότεροι περιορισμοί που μπορεί να τίθενται προς όφελος της λειτουργίας του Υποδοχέα, καθώς και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων,
- ο τρόπος διαχείρισης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων εντός του Ε.Π., καθώς και τα ειδικότερα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις επ' αυτών, καθώς και
- οι διαδικασίες για την ανάθεση έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε τρίτους παρόχους για τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση, και την επέκταση των έργων υποδομής του Ε.Π., οι οποίες διέπονται από τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αμεροληψίας και της διαφάνειας.

Οι εν λόγω διατάξεις, μεταξύ άλλων, περιγράφουν και την διαδικασία αναθεώρησης του Κανονισμού Λειτουργίας ενός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. στη περίπτωση που οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις κρίνουν ότι αυτή είναι αναγκαία.

Σε κάθε περίπτωση επισημαίνεται ότι, η εύρυθμη λειτουργία ενός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. απαιτεί την ουσιαστική συνεργασία της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Ο ρόλος των εγκατεστημένων επιχειρήσεων παραμένει πολύ σημαντικός σε οποιοδήποτε μοντέλο διαχείρισης των επιχειρηματικών πάρκων.

Ως προς το ερώτημα για την δυνατότητα αλλαγής του Φορέα Διαχείρισης, με το άρθρο 27 του ν.4982/2022 παρέχεται ρητά για πρώτη φορά η δυνατότητα μεταβίβασης της διοίκησης και διαχείρισης ενός Επιχειρηματικού Πάρκου που ήδη λειτουργεί από την Ε.Α.Δ.Ε.Π., με όρους ελεύθερης αγοράς, σε μία άλλη ανώνυμη εταιρεία, που διαθέτει τη χρηματοοικονομική αξιοπιστία και ευρωστία αλλά και την κατάλληλη υποδομή για να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις του έργου που θα αναλάβει απέναντι στο κράτος, τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και όλους τους εμπλεκόμενους φορείς. Για το λόγο αυτό και η μεταβίβαση εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, πριν η νέα εταιρεία υπεισέλθει στη θέση της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και αναλάβει το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της. Σαφώς η νέα εταιρεία μπορεί να ιδρύεται από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις του Ε.Π., αναλαμβάνοντας με τον τρόπο αυτό την αυτοδιαχείριση.

Επισημαίνεται τέλος ότι, η διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας ενός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. οικοδομείται επί της ουσιαστικής συνεργασίας της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και ως εκ τούτου, ο ρόλος των εγκατεστημένων επιχειρήσεων παραμένει κρίσιμος σε οποιοδήποτε μοντέλο διαχείρισης των επιχειρηματικών πάρκων.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης είναι σε διαρκή διαβούλευση τόσο με τους εκπροσώπους των εγκατεστημένων επιχειρήσεων όσο και με την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ως το Φορέα Ανάπτυξης και Διοίκησης των περισσότερων Επιχειρηματικών Πάρκων, για θέματα που αφορούν την εφαρμογή του ν.4982/2022 για τα Επιχειρηματικά Πάρκα και επανεξετάζει κάθε αίτημα που εκφράζεται με βασική προτεραιότητα την στήριξη της επιχειρηματικότητας με τους καλύτερους δυνατούς όρους και με αίσθημα διαφάνειας και δικαιοσύνης. Κάθε απόφαση που θα ληφθεί θα είναι επ' ωφέλεια όλων, ώστε να μην απορρυθμιστεί το αναπτυξιακό μοντέλο, αλλά και να μην οδηγήσει σε ρύθμιση που θα λειτουργήσει σε βάρος των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Η ενίσχυση της υγιούς επιχειρηματικότητας και η στήριξη της λειτουργίας των επιχειρηματικών πάρκων αποτελεί τον βασικό στόχο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας και του Υπουργείου Ανάπτυξης και προκειμένου ο ως άνω στόχος να επιτευχθεί όσο το δυνατό αποτελεσματικότερα, εργαζόμαστε συστηματικά για τη συνεχή βελτίωση του ρυθμιστικού πλαισίου για τα Επιχειρηματικά Πάρκα με διαρκή προσαρμογή στα νέα δεδομένα αφουγκραζόμενοι τις ανάγκες της κοινωνίας, της αγοράς και της εγχώριας μεταποίησης, καλλιεργώντας έτι περαιτέρω τις υγιείς βάσεις αναδιάταξης της λειτουργίας των Επιχειρηματικών Πάρκων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

Κ.Α.Α.
ΜΠΙΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γρ. Υπουργού
- Γρ. Υφυπουργού
- Γρ. Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας