



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Χολαργός, 09.04.2025
Α.Π.: ΠΡ 444/2513620

Προς:

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288,
Τ.Κ. 15562 Χολαργός
Πληροφορίες: κα. Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο : 210650620
E-mail: rkoukout@ktimatologio.gr

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού,
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: «Ταλαιπωρία πολιτών από τις δυσλειτουργίες στο Κτηματολόγιο»

Σχετικό: Η με Α.Π. 4092/20.03.2025 Ερώτηση Βουλής

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης με θέμα: «*Ταλαιπωρία πολιτών από τις δυσλειτουργίες στο Κτηματολόγιο*» παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Με το νόμο 4512/2018 συστήθηκε το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και ορίστηκε η σύσταση Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, όπως ειδικότερα προβλέπονται κατά τόπους στο άρθρο 15 του ίδιου νόμου, ως δημόσιες περιφερειακές υπηρεσίες ενιαίας αρμοδιότητάς του, κατά μεταφορά της αρμοδιότητας των καταργούμενων υποθηκοφυλακείων.

Για την οργάνωση των Περιφερειακών Υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων, ελήφθη υπόψη, κατά κύριο λόγο, η διοικητική οργάνωση της χώρας σε Περιφέρειες και Περιφερειακές Ενότητες αντίστοιχα. Ειδικά για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, προβλέπεται η λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου με έδρα την Πάτρα και των Υποκαταστημάτων, μεταξύ άλλων, Πύργου και Αμαλιάδας στην ΠΕ Ηλείας. Άπαντα τα λοιπά Υποθηκοφυλακεία της Περιφερειακής ίδιας Περιφερειακής Ενότητας, έχουν καταργηθεί και ακολούθως συγχωνευθεί στην έδρα των εν λόγω Υποκαταστημάτων. Συγκεκριμένα, στην περίπτωση του Υποκαταστήματος Πύργου και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 7) και 15, συγχωνεύθηκαν στην τοπική του αρμοδιότητα η τοπική αρμοδιότητα του πρώην Υποθηκοφυλακείων Ανδρίτσαινας, Αρήνης, Βώλακος, Κρεστένων, Λάμπειας, Νέας Φυγαλείας, Ολυμπίων και Ωλένης, μετά την κατάργησή τους. Τα προαναφερόμενα ισχύουν για το σύνολο των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων της χώρας και την υπαγωγή σε αυτά των λοιπών καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων στις περιοχές δικής τους αρμοδιότητας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4512/2018, μέχρι την μετεγκατάσταση των αρχείων των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων στην έδρα των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων, όπου υπάγονται μετά την κατάργησή τους, αυτά δύναται να τηρούνται στα καταστήματα της πρώην έδρας τους και στις περιπτώσεις αυτές στα σημεία αυτά λαμβάνεται πρόνοια για τον ορισμό προγραμματισμού ημερών κατά τις οποίες διενεργείται η έρευνα από τους συναλλασσόμενους. Αυτή είναι η μόνη επιτρεπόμενη υπηρεσία που παρέχεται, καθόσον η κατάργηση των υποθηκοφυλακείων επάγεται την οριστική διακοπή της λειτουργίας τους.

Λαμβάνοντας υπόψη την περιφερειακή οργάνωση, ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο έχει εγκαταστήσει οργανωμένο πλαίσιο ηλεκτρονικών (εξ αποστάσεως) συναλλαγών που απευθύνεται σε πολίτες και επαγγελματίες για την εξυπηρέτηση των υποθέσεών τους.

Το σχετικό πλαίσιο καλύπτει πλήρως κάθε συναλλαγή που απευθύνεται στα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα και αφορά στην έκδοση πιστοποιητικών αντιγράφων από τα τηρούμενα αρχεία, ανεξάρτητα εάν πρόκειται για κτηματογραφημένες ή υπό κτηματογράφηση περιοχές.

Συνεπώς, τα αιτήματα για την έκδοση αντιγράφων και πιστοποιητικών από τα αρχεία των καταργηθέντων Υποθηκοφυλακείων Ανδρίτσαινας, Αρρήνης, Βώλακος, Κρεστένων, Λάμπειας, Νέας Φυγαλείας, Ολυμπίων και Ωλένης που τηρούνται κατά μεταφορά αρμοδιότητας, ύστερα από την κατάργησή τους, από το Υποκατάστημα Πύργου, εξυπηρετούνται υποχρεωτικά μόνο ηλεκτρονικά, χωρίς να απαιτείται επιτόπια μετάβαση των συναλλασσομένων στο Υποκατάστημα Πύργου, ανεξάρτητα του τόπου διαμονής τους.

Για τις ανάγκες έρευνας στα αρχεία των ίδιων Υποθηκοφυλακείων ο Φορέας έχει καθορίσει πρόγραμμα και ωράριο έρευνας που τηρείται συστηματικά.

Ως προς την οριστική μετεγκατάσταση των αρχείων στο Υποκατάστημα Πύργου, την τρέχουσα εβδομάδα τελεί σε εξέλιξη η μεταφορά στο νέο κτίριο του Υποκαταστήματος Πύργου των αρχείων των καταργηθέντων Υποθηκοφυλακείων Ανδρίτσαινας, Ωλένης και Ολυμπίων (συμπεριλαμβανομένων των αρχείων των πρώην Υποθηκοφυλακείων Λάμπειας που είχε μεταφερθεί στο αρχειοφυλακείο Ωλένης και Νέας Φυγαλείας που στεγαζόταν στο αρχειοφυλακείο Ολυμπίων). Η μεταφορά των αρχείων των πρώην Υποθηκοφυλακείων Αρρήνης, Βώλακος, και Κρεστένων αναμένεται έως τα τέλη Μαΐου. Υπό τα δεδομένα αυτά, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί αξιολογηθεί πρόταση και αίτημα για την επαναφορά των αρχειοφυλακείων σε καθεστώς τοπικής εξυπηρέτησης, αφού ούτε προβλέπεται και στη συγκεκριμένη περίπτωση ο Φορέας ήδη υλοποιεί το σχέδιο της οριστικής μετεγκατάστασης, όπως προβλέπεται εκ του νόμου 4512/2018.

Η οριστική μετεγκατάσταση των αρχείων όλων των καταργηθέντων περιφερειακών υποθηκοφυλακείων στην έδρα του Υποκαταστήματος Πύργου, θα συμβάλει σημαντικά στην εξοικονόμηση των ανθρώπινων πόρων της υπηρεσίας, αφού σήμερα, λόγω της διασποράς των αρχείων, το προσωπικό για την εξυπηρέτηση των αναγκών έρευνας

σύμφωνα με τον τηρούμενο εβδομαδιαίο προγραμματισμό λειτουργίας, υποχρεώνεται σε εκτός έδρας μεταβάσεις και τούτο επιβαρύνει το χρόνο διεκπεραίωσης των εργασιών εγγραφής πράξεων στα τηρούμενα βιβλία. Το εν λόγω προσωπικό σήμερα περιλαμβάνει εκτός από την υπηρετούσα Προϊσταμένη, (2) Αναπληρωτές Προϊσταμένους (πρώην Υποθηκοφύλακες), (6) μόνιμους διοικητικούς υπαλλήλους ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού και (1) υπάλληλο μέσω προγράμματος Κοινωνίας της Πληροφορίας. Το προσωπικό αυτό, που, ύστερα από την ολοκλήρωση της προγραμματισμένης μετεγκατάστασης των αρχείων, θα είναι αποκλειστικά απασχολούμενο στην έδρα της υπηρεσίας και συνεπώς η οργάνωση των εργασιών θα εξυπηρετηθεί ευχερέστερα.

Η ψηφιοποίηση των αρχείων των καταργούμενων υποθηκοφυλακείων που η αρμοδιότητά τους, κατά το νόμο 4512/2018, μεταφέρεται στο Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και ασκείται διά των Περιφερειακών Υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων που συστήνονται και λειτουργούν κατά τον ίδιο νόμο, αποτελεί έργο εξαιρετικής σημασίας που συμβάλει σημαντικά στην αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς πολίτες και επαγγελματίες και περαιτέρω στον εκσυγχρονισμό της δημόσιας διοίκησης.

Ο Φορέας εργάζεται εντατικά για την ολοκλήρωση των σχετικών εργασιών ώστε ακολούθως να διευκολυνθεί η παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών εξ αποστάσεως έρευνας κατά προτεραιότητα προς τους επαγγελματίες.

Τέλος, η αναμενόμενη ολοκλήρωση των εργασιών κτηματογράφησης, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών της ΠΕ Ηλείας, εντός του έτους 2025 και η εφαρμογή του συστήματος του Κτηματολογίου θα συνεισφέρει στην επέκταση και καθολική εφαρμογή των ηλεκτρονικών υπηρεσιών σε όλες τις συναλλαγές με το Υποκατάστημα Πύργου, των πολιτών και των επαγγελματιών.

Ανεξάρτητα πάντως από όλα τα προαναφερόμενα, θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο με αίσθημα ευθύνης ενεργεί για την μεταρρύθμιση της μετάβασης και της ανάληψης της αρμοδιότητας για την λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων σε αντικατάσταση των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων και λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την ευδοκίμησή της.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος