



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Χολαργός, 28.03.2025
Α.Π.: ΠΡ 428/2513240

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288,
Τ.Κ. 15562 Χολαργός
Πληροφορίες: κα. Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο : 210650620
E-mail: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού,
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Προβλήματα στην λειτουργία του Κτηματολογίου Κώ-Λέρου

Σχετικό: Η υπ' αρ. ΑΠ 4052/19.03.2025 Ερώτηση Βουλής

Σχετικά με την από 19.03.2025 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Μ. Κόνσολα με θέμα: «Προβλήματα στη λειτουργία του Κτηματολογίου Κω-Λέρου», παραθέτουμε κατά το λόγο της αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Με την υπό στοιχεία Δ.Σ. 267/9/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «Κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Κω-Λέρου- Σύσταση Υποκαταστήματος Κω στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 239), όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία ΠΡ 1630/2439056/04.07.2024 (Β' 3952), ΠΡ 2295/2456858/15.10.2024 (Β' 5817) και ΠΡ 2620/2468612/22.11.2024 (Β' 6448) αποφάσεις του Προέδρου του ΔΣ του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ορίστηκε η κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Κω-Λέρου (πρώην έμμισθη υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης) την 31.12.2024 και αντίστοιχα η έναρξη λειτουργίας του Υποκαταστήματος Κω την 01.01.2025.

Με την υπ' αρ. ΔΣ_329/15/16.01.2025 απόφαση του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 91) ρυθμίστηκαν ειδικά ζητήματα για την εγγραφή πράξεων και τη χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και στο Υποκατάστημα Κω του ν. 4512/2018 αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (πρώην περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου) και ειδικότερα εισήχθησαν διαδικασίες ηλεκτρονικών συναλλαγών για την υποβολή αιτημάτων καταχώρισης εγγραφπτέων πράξεων και έκδοσης πιστοποιητικών για τις περιοχές αρμοδιότητας του πρώην Κτηματολογικού Κανονισμού στις νήσους Ρόδο και Κω, λαμβάνοντας υπόψη τον τρόπο τήρησης μέχρι τότε των βιβλίων και στοιχείων.

Ειδικότερα και ως προς, τις αναφορές για λειτουργικά ζητήματα της πλατφόρμας «12n.ktimatologio.gr» που εξυπηρετεί την ηλεκτρονική υποβολή αιτημάτων για την καταχώριση εγγραφπτέων πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στο Κτηματολογικό

Γραφείο Δωδεκανήσου και στο Υποκατάστημα Κω και λειτουργεί σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΣ 329/15/16.01.2025 απόφαση του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 91), κατά τις πρώτες ημέρες λειτουργίας αναφέρθηκαν προβλήματα σύνδεσης και απόκρισης του συστήματος, ωστόσο αυτά αποκαταστάθηκαν. Σήμερα, στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και στο Υποκατάστημα Κω, τόσο η παραλαβή των πράξεων, ηλεκτρονική και διά ζώσης, όπου προβλέπεται, διενεργείται ομαλά. Ειδικά και ως προς τις κατασχέσεις, αυτές κατατίθενται διά ζώσης και ουδεμία αρρυθμία παρατηρείται για την παραλαβή τους. Πιστοποιητικά και αντίγραφα χορηγούνται, σύμφωνα με τις αιτήσεις που υποβάλλονται, απρόσκοπτα. Ειδικά και ως προς το Υποκατάστημα της Κω, από τις (751) αιτήσεις που έχουν υποβληθεί για την έκδοση πιστοποιητικών, έχουν διεκπεραιωθεί ήδη (600). Σχετικά με τη λειτουργικότητα της απομακρυσμένης έρευνας και νομικού ελέγχου από τους ενδιαφερόμενους, αυτή εξυπηρετείται επαρκώς και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές για τη λειτουργία της απομακρυσμένης έρευνας από επαγγελματίες στις υπόλοιπες περιοχές της χώρας. Κατά την απομακρυσμένη έρευνα, που επιχειρείται με αναζήτηση της κτηματολογικής μερίδας του ακινήτου, ή στοιχείων της εγγραφτέας πράξης (αριθμός, ημερομηνία), οι ενδιαφερόμενοι έχουν πρόσβαση στο περιεχόμενο της μερίδας για τις οριστικές ελεγχθείσες και διεκπεραιωθείσες πράξεις, που έτυχαν αποδοχής ή απόρριψης. Για περαιτέρω έλεγχο στο σώμα και στο περιεχόμενο της πράξης, τα σχετικά έγγραφα είναι διαθέσιμα στο χώρο του Υποκαταστήματος.

Παρόλα αυτά, μεμονωμένα τυχόν προβλήματα και αναφορές, όταν ανακύπτουν, είτε για την υποβολή και καταχώριση εγγραφτέων πράξεων, είτε για έκδοση πιστοποιητικών ή για την απομακρυσμένη έρευνα, καταγράφονται και διερευνώνται επί σκοπώ επίλυσης.

Στο Υποκατάστημα Κω εκτός του Προϊσταμένου, απασχολούνται (3) μόνιμοι διοικητικοί υπάλληλοι, μία μηχανικός με Σύμβαση από το ΤΕΕ ΚΑΙ (2) υπάλληλοι ΣΟΧ 8μηνες σύμβασης. Το επόμενο διάστημα αναμένεται και η προσωρινή απόσπαση (6) μηνες διάρκειας υπαλλήλου του πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Κω-Λέρου που μετά την κατάργησή του, μετετάγη σε υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης. Πρόκειται για τη ρύθμιση του άρθρου 88 (παρ. 2) του ν. 5172/2025, ύστερα από νομοθετική πρωτοβουλία που ανέλαβε το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης για την ενίσχυση των υπηρεσιών του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του Υποκαταστήματος Κω και την αντιμετώπιση των εκκρεμοτήτων τους.

Τέλος, θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο με αίσθημα ευθύνης ενεργεί για την μεταρρύθμιση της μετάβασης και της ανάληψης της αρμοδιότητας για την λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων σε αντικατάσταση των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων και λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την ευδοκίμησή της. Εποπτεύει συστηματικά τη λειτουργία τόσο του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου, όσο και του Υποκαταστήματος Κω και εργάζεται αφοσιωμένα για την έγκαιρη αντιμετώπιση κάθε προβλήματος και την παροχή σύγχρονων υπηρεσιών σε συναλλασσόμενους, επαγγελματίες και πολίτες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος