



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Αθήνα, 30-12-2024

Αριθ. Πρωτ. : 103917 - 30-12-2024

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ΄**

Ταχ. Δ/ση : Κάνιγγος 20, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 106 77
Πληροφορίες : Σταθάκη Κυνηθία
Τηλέφωνο : 210 3893835
Email : stathakiS@mindev.gov.gr

ΠΡΟΣ : 1. Γραφείο Γενικής Γραμματέως
Βιομηχανίας
2. Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης
Βιομηχανικών Υποδομών και
Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος

ΘΕΜΑ: «Να σταματήσει η ομηρία των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και η στηλίτευση των δικαιωμάτων τους από την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ».

Σχετ: Η υπ' αρ. 669/19-12-2024 Αναφορά του βουλευτή Φραγκίσκου Παρασύρη του ΠΑΣΟΚ-Κινήματος Αλλαγής η οποία διαβιβάσθηκε με το υπ' αρ. 101068/19.11.2024 υπηρεσιακό σημείωμα της Υπηρεσίας Συντονισμού

Σε απάντηση της υπ' αρ. 669/19-12-2024 Αναφοράς του βουλευτή Φραγκίσκου Παρασύρη σχετικά με την σύμβαση εγκατάστασης μεταξύ της Εταιρείας Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.) και των προς εγκατάσταση επιχειρήσεων, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4982/2022 (Α'195), ισχύουν τα εξής:

1. Προκειμένου να εγκατασταθεί και να λειτουργεί επιχείρηση εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.), απαιτείται να συνάψει σύμβαση εγκατάστασης με την Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.). Σύμβαση εγκατάστασης απαιτείται κάθε φορά που επέρχεται μεταβολή στο πρόσωπο που έχει δικαιώματα επί του επιχειρηματικού οικοπέδου.

2. Σύμβαση εγκατάστασης είναι η σύμβαση μεταξύ της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και της προς εγκατάσταση επιχείρησης, προκειμένου η τελευταία να μπορεί να εγκατασταθεί σε Επιχειρηματικό Οικόπεδο εντός του Ε.Π. και στην οποία εξειδικεύονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της εγκατεστημένης επιχείρησης προς την Ε.Α.Δ.Ε.Π. και αντίστοιχα, της Ε.Α.Δ.Ε.Π. προς την τελευταία.

3. Ως ελάχιστο περιεχόμενο της σύμβασης εγκατάστασης ορίζονται η εξειδίκευση των ρυθμίσεων του Κανονισμού Λειτουργίας και η ανάληψη της υποχρέωσης συμμόρφωσης με τις προβλέψεις του. Η σύμβαση εγκατάστασης δύναται να περιέχει και κάθε άλλη συμφωνία ή όρο σχετικά με επιπρόσθετες υποχρεώσεις ή δικαιώματα, χωρίς οι συμφωνίες αυτές να μπορούν να μεταβάλλουν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την απόφαση έγκρισης της ανάπτυξης του Ε.Π. ή με οποιονδήποτε τρόπο να τροποποιούν τον Κανονισμό Λειτουργίας.

4. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις δικαιούνται να χρησιμοποιούν όλες τις κοινόχρηστες υποδομές σύμφωνα με τον προορισμό τους. Επίσης απολαμβάνουν δικαίωμα προτίμησης στην περίπτωση πώλησης μισθωμένων σε αυτές ακινήτων.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η πρόβλεψη του νόμου σχετικά με την σύναψη σύμβασης εγκατάστασης με την Ε.Α.Δ.Ε.Π., είναι ότι αυτή απαιτείται για τις προς εγκατάσταση στο επιχειρηματικό πάρκο επιχειρήσεις και όχι για τις ήδη εγκατεστημένες. Επίσης, δεν υπάρχει σχετική μεταβατική διάταξη που να καλύπτει την απαίτηση σύναψης σύμβασης εγκατάστασης με την Ε.Α.Δ.Ε.Π. σύμφωνα με το εν λόγω άρθρο του ν.4982/2022 από τις ήδη εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Επισημαίνεται ότι, οι ήδη εγκατεστημένες, πριν την έναρξη ισχύος του ν.4982/2022, επιχειρήσεις στα επιχειρηματικά πάρκα έχουν συνάψει αντίστοιχες συμβάσεις προκειμένου να εγκατασταθούν στους εν λόγω οργανωμένους υποδοχείς.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

Κ.Α.Α.
ΜΠΙΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΟΥΡΑΝΙΑ ΠΑΝΟΥ-ΔΙΑΜΑΝΤΗ

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας
- Προϊστάμενος Γενικής Δ/νσης Βιομηχανικών Υποδομών & Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος
- ΔΑΕΕΠ Τμήμα Γ' (Φάκελος έργου)
- Χρον. Αρχείο