



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Αθήνα, 14.04.2025

Α.Π. : 1545

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αμαλίας 14, Τ.Κ. 105 57, Αθήνα **Κοιν.:** Ως πίνακας αποδεκτών
Πληροφορίες: Α. Τσακύρη
Τηλ.: 210 3736140
Email: koinovouleytikos@mintour.gr

Θέμα: Απάντηση στην με Α.Π. 3532_844/19.02.2025 Ερώτηση και Α.Κ.Ε.

Σχετικά με την εν θέματι ερώτηση και αίτηση κατάθεσης εγγράφων που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων δεκατέσσερις (14) βουλευτές της παράταξης “ΣΥΡΙΖΑ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ”, σας γνωρίζουμε τα εξής για τα θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Τουρισμού, η οποία εν προκειμένω έγκειται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου:

Η κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 4014/2011 (Α1, Α2 και Β) πραγματοποιήθηκε με την 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ Β’ 21) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Σύμφωνα με το Παράρτημα VI της ως άνω απόφασης, το συγκεκριμένο έργο (κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών Natura 2000, με λιγότερες από 100 κλίνες) κατατάσσεται στην κατηγορία Β και άρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 4014/2011, υπάγεται αυτοδίκαια σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) (και όχι Α όπου απαιτείται εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και έκδοση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ’ αρ. 59845/03.12.2012 (ΦΕΚ Β’ 3438) Κ.Υ.Α καθώς και της υπ’ αρ. 216/08.01.2015 απόφασης Υπουργού Τουρισμού “Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων” (ΦΕΚ Β’ 10), αρμόδια για την υπαγωγή σε Π.Π.Δ. είναι η οικεία Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού (Π.Υ.Τ.) του Υπουργείου Τουρισμού. Εν προκειμένω, η Π.Υ.Τ. Κυκλάδων, εφόσον υποβλήθηκε από τον φορέα εκμετάλλευσης του έργου η υπ’ αρ. 4175/15.07.2024 Δήλωση υπαγωγής σε Π.Π.Δ. και αφού διαπίστωσε την προσήκουσα υποβολή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, εξέδωσε το υπ’ αρ. ΚΥΚ4456/2024/24.07.2024 έγγραφο περί υπαγωγής της επιχείρησης σε Π.Π.Δ, όπου και παρατίθεται το σύνολο των Π.Π.Δ. που εφαρμόζονται για το συγκεκριμένο έργο. Σημειώνεται ότι η ανωτέρω δήλωση υπαγωγής επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α’ 75), όπως εκάστοτε ισχύει ενώ το έντυπο στο οποίο παρατίθεται το σύνολο των κατά περίπτωση εφαρμοζόμενων Π.Π.Δ. εκδίδεται με την αυτοδίκαιη υπαγωγή σε Π.Π.Δ.

Υπογραμμίζεται επίσης ότι, μεταξύ των δικαιολογητικών τα οποία υποβλήθηκαν ως ανωτέρω, περιλαμβάνεται και η υπ' αρ. 1056881/17.05.2024 Βεβαίωση όρων δόμησης - Απαιτούμενων εγκρίσεων της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Μήλου, που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρ. 38 του ν. 4495/2017 κατόπιν προηγούμενου ελέγχου τοπογραφικού διαγράμματος και στην οποία μνημονεύονται οι όροι δόμησης που ισχύουν στη θέση του ακινήτου, καθώς και η προηγούμενη έκδοση έγκρισης Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου, έγκρισης Δασικής Υπηρεσίας, έγκρισης Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, έγκρισης οριοθέτησης υδατορέματος και έγκρισης οριοθέτησης αιγιαλού.

Αξίζει να σημειωθεί ότι τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής είναι συλλογικά όργανα ελέγχου δομημένου περιβάλλοντος, τα οποία είναι αρμόδια για την παροχή σύμφωνης γνώμης επί των αρχιτεκτονικών μελετών για όλες τις περιπτώσεις που ορίζει το άρ. 7 του ν. 4495/2017 *“Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.”*. Σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321/31.01.2020 υ.α. (ΦΕΚ Β' 313), κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους λαμβάνουν υπόψη την προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με την κατάλληλη ένταξη της προτεινόμενης κατασκευής σε αυτό, υπό την έννοια της αξιολόγησης του προτεινόμενου τρόπου εφαρμογής των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης προκειμένου να επιτυγχάνεται η αρμονική ένταξή της στο οικόπεδο/γήπεδο. Επίσης, συνεκτιμούν την ενσωμάτωση στην πρόταση των κατευθύνσεων και οδηγιών τυχόν υφισταμένων υπερκείμενων επιπέδων σχεδιασμού ή κανονιστικών πράξεων που εμπεριέχουν ειδικές προδιαγραφές σχετικά με τα ανωτέρω - π.χ. π.δ. προστασίας παραδοσιακών οικισμών, καθώς και την επιτυχή προσαρμογή των νέων κατασκευών που εμπίπτουν σε προστατευόμενες περιοχές ή γειτνιάζουν με προστατευόμενα κτίρια προς τον ειδικότερο πολεοδομικό/αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του προστατευόμενου πολιτιστικού αγαθού, με γνώμονα τον εν λόγω χαρακτήρα και με την εφαρμογή των ειδικότερων όρων δόμησης και μορφολογικών προδιαγραφών που τυχόν ισχύουν.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ότι στρατηγικό στόχο του Υπουργείου Τουρισμού αποτελεί η ποιοτική ανάπτυξη του ελληνικού τουρισμού με μέτρο και ισορροπία, αποδίδοντας ιδιαίτερη σημασία στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και του πολιτιστικού κεφαλαίου, μεριμνώντας για τις τοπικές κοινωνίες και την ταυτότητα των προορισμών. Η ισόρροπη ανάπτυξη και διάχυση των επισκεπτών και του οικονομικού αποτελέσματος αποτελεί βασική επιδίωξη του Υπουργείου, η οποία αντανακλάται στο σύνολο των έργων που υλοποιεί. Στο πλαίσιο αυτό, το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (Ε.Χ.Π.) για τον τουρισμό, επισπεύδον Υπουργείο για την έκδοση του οποίου είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, θα αποτελέσει ένα εξαιρετικά χρήσιμο εργαλείο θέτοντας αρχές, κανόνες και προτεραιότητες για το πού και πώς πρέπει να αναπτυχθεί ο τουρισμός στη χώρα μας. Κατ' επέκταση, ο τοπικός και περιφερειακός χωροταξικός σχεδιασμός θα πρέπει να ευθυγραμμίζεται με τις κατευθύνσεις τις οποίες θα θέσει το ως άνω αναφερόμενο πλαίσιο.

Περαιτέρω, θέτουμε υπόψη σας ότι με την ένταξη των τουριστικών καταλυμάτων στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016 και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού υπ' αρ. 8592/2017 Κ.Υ.Α. (Β' 1750), έμφαση δίνεται πλέον στους ex post ελέγχους, μειώνοντας έτσι σημαντικά το χρόνο που απαιτείται για την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης διασφαλίζοντας παράλληλα την ασφαλή και σύννομη λειτουργία των εν λόγω επιχειρήσεων.

Υπό αυτό το πρίσμα, το Υπουργείο Τουρισμού αναγνωρίζοντας την σημασία των ελέγχων για την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του ελληνικού τουριστικού προϊόντος, υλοποίησε στο πλαίσιο του Ετήσιου Σχεδίου Δράσης 2024, έργο για την αύξηση του αριθμού των διενεργούμενων ελέγχων

κατά 15% σε σχέση με το έτος 2023. Το ποσοστό αυτό σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία και του Δ' τριμήνου 2024 υπερκαλύφθηκε για το σύνολο των ΠΥΤ. Αντίστοιχο έργο προβλέπεται και στο Ετήσιο Σχέδιο Δράσης του Υπουργείου για το 2025, καταδεικνύοντας τη σημασία που αποδίδει το Υπουργείο στην έννοια των ελέγχων.

Ειδικά σε ό,τι αφορά το θέμα της στελέχωσης των Π.Υ.Τ., οι οποίες είναι οι καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες για την διενέργεια ελέγχων στις τουριστικές επιχειρήσεις, το Υπουργείο Τουρισμού έχει προβεί σε μια σειρά ενεργειών για την επαρκή στελέχωσή τους και την ενίσχυση και διευκόλυνση του έργου τους, τόσο μέσω του ετήσιου προγραμματισμού προσλήψεων όσο και μέσω του Ενιαίου Συστήματος Κινητικότητας. Για την Π.Υ.Τ. Κυκλάδων ειδικότερα, έχει εκδοθεί απόφαση διορισμού για την πλήρωση μιας (1) θέσης ΤΕ Τουριστικών Επιχειρήσεων, μέσω της Προκήρυξης 2Γ/2023, καθώς και απόφαση διορισμού για την πλήρωση μιας (1) θέσης ΠΕ Μηχανικών, μέσω της προκήρυξης 3Γ/2023. Επίσης, αναμένεται η ένταξη σε προκήρυξη μιας (1) θέσης ΠΕ Μηχανικών στο πλαίσιο του προγραμματισμού προσλήψεων 2024 και δύο (2) θέσεων ΤΕ Τουριστικών Επιχειρήσεων, που έχουν εγκριθεί στο πλαίσιο του προγραμματισμού προσλήψεων 2024 και 2025 αντίστοιχα. Τέλος, στο πλαίσιο του α' κύκλου του Ενιαίου Συστήματος Κινητικότητας 2025 έχει ενταχθεί προς πλήρωση μία (1) θέση ΔΕ Διοικητικού - Λογιστικού.

Στο πλαίσιο της αίτησης κατάθεσης εγγράφων διαβιβάζονται τα ακόλουθα έγγραφα:

- Η υπ' αρ. 4175/15.07.2024 Δήλωση Υπαγωγής σε Π.Π.Δ. του φορέα του έργου
- Το υπ' αρ. ΚΥΚ/4456/2024/24.07.2024 έγγραφο της Π.Υ.Τ. Κυκλάδων περί υπαγωγής του έργου σε Π.Π.Δ.
- Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου/γηπέδου
- Υπεύθυνη δήλωση του φορέα του έργου όπου δηλώνεται ότι είναι κύριος του οικοπέδου/γηπέδου που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα
- Συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου
- Η υπ' αρ. 1056681/17.05.2024 Βεβαίωση Όρων Δόμησης και Απαιτούμενων Εγκρίσεων της ΥΔΟΜ Μήλου

Ακριβές Αντίγραφο

Ανθούλα Τσακύρη
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Βουλευτή κ. Καλλιόπη Βέττα
2. Βουλευτή κ. Έλενα Ακρίτα
3. Βουλευτή κ. Χρήστο Γιαννούλη
4. Βουλευτή κ. Ειρήνη Δούρου
5. Βουλευτή κ. Μιλτιάδη Ζαμπάρα
6. Βουλευτή κ. Μαρίνα Κοντοτόλη
7. Βουλευτή κ. Χάρη Μαμουλάκη
8. Βουλευτή κ. Αλέξανδρο Μεικόπουλο
9. Βουλευτή κ. Κώστα Μπάρκα

10. Βουλευτή κ. Κατερίνα Νοτοπούλου
11. Βουλευτή κ. Θεόφιλο Ξανθόπουλο
12. Βουλευτή κ. Γιώργο Παπαηλιού
13. Βουλευτή κ. Πόπη Τσαπανίδου
14. Βουλευτή κ. Γεώργιο Ψυχογιό
15. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Γραφ. Υπουργού
16. Υπουργείο Εσωτερικών – Γραφ. Υπουργού

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
- Υπηρεσία Συντονισμού
- Διεύθυνση Ποιοτικών Προτύπων
- Διεύθυνση Νομοθετικού Συντονισμού και Καλής Νομοθέτησης
- Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Καλής Νομοθέτησης
- ΠΥΤ Κυκλάδων
- Σελίδες απάντησης: (4)
- Σελίδες συνημμένων: (71)
- Σύνολο Σελίδων : (75)

