



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ- ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.3875/03/02/2025

Ταχ. Δ/ση: Π. Τσαλδάρη 10
Ταχ. Κώδικας: 18450 ΝΙΚΑΙΑ
Πληρ.: Χρ. Παπανικολοπούλου
Τηλ.: 213 2075303
Fax: 213 2075293
email: dtexniki@nikaia-rentis.gov.gr

ΝΙΚΑΙΑ - 2 - 2025

Αρ. Πρωτ.

Προς: ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΑ
Ταχ. Δ/ση: Σκουζέ 3 - 5
Τηλέφωνο: 2132157140
email: dioikitiko@eispp.gr

ΘΕΜΑ: Διαβιβαστικό Σημείωμα

Σας διαβιβάζουμε την Έκθεση Αυτοψίας, που αφορά στην έρευνα της Εισαγγελίας
Πρωτοδικών Πειραιά με αρ. πρωτ. 457/23.1.2025.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Κοινοποίηση:
Γραφείο Δημάρχου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Διεύθυνση Παιδείας και Πολιτισμού

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΥΚΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Π. Τσαλδάρη 10
Ταχ. Κώδικας: 18450 Νίκαια
Πληρ.: Χρ. Παπανικολοπούλου
Τηλ.: 2132075303
email: dtexniki@nikaia-rentis.gov.gr

Νίκαια -02-2025

ΘΕΜΑ: Έκθεση Αυτοψίας

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 457/23.1.2025 (2676/24.1.2025 δικό μας) διαβιβαστικό έγγραφο της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Πειραιά

Η παρούσα αυτοψία διενεργήθηκε στις 28 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τρίτη, στις 11.00 π.μ., σε εκτέλεση της εισαγγελικής παραγγελίας της Αντεισαγγελέως Πρωτοδικών Πειραιά κας Αθηνάς – Ευαγγελίας Βρέντα (σχετικό 1), κατόπιν της από 19.01.2025 έγγραφης καταγγελίας της ΕΛΜΕ Πειραιά για φθορές και βλάβες στο 3^ο Λύκειο Νίκαιας.

Κλιμάκιο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, αποτελούμενο από τους κ. Αθανάσιο Παπαδόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, επιστημονικό συνεργάτη του Δημάρχου και την κα Χρυσούλα Παπανικολοπούλου, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, αν. Προϊσταμένη της Δ/σης, μετέβηκαν στο 3^ο Λύκειο Νίκαιας προκειμένου να διενεργήσουν αυτοψία και να συντάξουν σχετική έκθεση, σε εκτέλεση της ως άνω εισαγγελικής παραγγελίας.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

Το δάπεδο της αυλής του 1^{ου} επιπέδου, το οποίο είχε επιστρωθεί και διαμορφωθεί ως γήπεδο σε προγενέστερο χρόνο, έχει υποστεί αλλοιώσεις και έχει δεχθεί τοπικές παρεμβάσεις αποκατάστασης σε διάφορα σημεία στα οποία το υλικό είχε αστοχήσει από την χρήση, τις καιρικές συνθήκες αλλά και την πάροδο του χρόνου.

Η κατάσταση του καταστρώματος δεν ενέχει κινδύνους τραυματισμού των μαθητών σε φυσιολογικές συνθήκες, ενώ υπάρχουν λίγα σημεία που η επιφάνεια είναι ιδιαίτερα λεία και η υγρασία αργεί να απομακρυνθεί.

Οι μετώπες των προβόλων του ισογείου παρουσιάζουν ελαφρό επιφανειακό ξεφλούδισμα στην στρώση του χρώματος, χωρίς να ενέχουν κάποιο κίνδυνο. Συντείνουν όμως και αυτά στη δημιουργία μίας αντιαισθητικής εικόνας.

Στην συνέχεια ακολουθεί φωτογραφία μέρους του αύλειου χώρου, με ημερομηνία λήψης την ημέρα της αυτοψίας, ήτοι την 28/1/2025.



Στοχευμένες διορθωτικές κινήσεις:

- Το Τμήμα Συντήρησης Δημοτικών, Σχολικών κτιρίων και βασικών υποδομών θα πραγματοποιήσει άμεσα στον αύλειο χώρο εργασίες εφαρμογής αντιολισθηρής στρώσης στις επιφάνειες εκείνες που καθίστανται ολισθηρές με την ύπαρξη υγρασίας.
- Το σχολείο έχει ενταχθεί στην υπ' αρ. 7/2021 μελέτη της Υπηρεσίας, η οποία επικαιροποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2024, με αντικείμενο την ολική ανακατασκευή της αυλής. Η μελέτη έχει σταλεί στο Υπουργείο Εσωτερικών για να ενταχθεί σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα.
- Η Υπηρεσία θα εκπονήσει μελέτη για τον ελαιοχρωματισμό της σχολικής μονάδας και θα την καταθέσει άμεσα στη Δημοτική Επιτροπή για έγκριση αλλά και για εύρεση των σχετικών κονδυλίων, ώστε οι σχετικές εργασίες να πραγματοποιηθούν κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, μετά τη λήξη του σχολικού έτους.

Οι συντάξαντες και υπογράφοντες την παρούσα έκθεση αυτοψίας

Η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Αθανάσιος Παπαδόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Χρυσούλα Παπανικολοπούλου
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

