



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'**

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Ε. Παπαθανασίου
Τηλέφωνο : 213 1515 395
E-mail : e.papathanasiou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ / Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ : **Επικαιροποίηση απαντήσεων στη Βουλή σχετικά με την αναστολή δόμησης στη νήσο Μήλο**

ΣΧΕΤ. : 1. Η από 07/3/2025 - ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/14262/503 απάντηση στη με αρ. 3151/07-02-2025 ερώτηση της Βουλής
2. Η από 05/2/2025 - ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/13264/266 απάντηση στη με αρ. 3065/04-02-2025 ερώτηση της Βουλής
3. Η από 13/2/2025 - ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/15750/316 απάντηση στη με αρ. 3201/11-02-2025 ερώτηση της Βουλής
4. Η από 05/3/2025 - ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/20061/475 απάντηση στη με αρ. 3532-844/20-02-2025 ερώτηση και ΑΚΕ της Βουλής
5. Η από 05/3/2025 - ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/23095/465 απάντηση στη με αρ. 3732/26-02-2025 ερώτηση της Βουλής

Σε συνέχεια των ανωτέρω απαντήσεων της Υπηρεσίας μας στις σχετικές ερωτήσεις της Βουλής επικαιροποιούμε τις απόψεις μας και σας ενημερώνουμε ότι:

Τα προβλήματα πολεοδομικής οργάνωσης που εντοπίζονται σε περιοχές, λόγω μεταλλαγών τους από διάφορες νέες ανάγκες, που δεν είχαν προβλεφθεί κατά τον αρχικό σχεδιασμό, δύναται να αντιμετωπισθούν μέσω του πολεοδομικού σχεδιασμού των περιοχών, με την έγκριση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (άρθρο 7 του ν.4447/2016, ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.4759,2020, ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (άρθρο 8 του ν.4447/2016 ,ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του ν.4759,2020, ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020).

Η εκπόνηση της μελέτης «ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Ε.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΝΟΥ (ΔΕ ΚΥΘΝΟΥ)-ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ (ΔΕ ΣΕΡΙΦΟΥ)-ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ (ΔΕ ΣΙΦΝΟΥ)-ΔΗΜΟΥ ΚΙΜΩΛΟΥ(ΔΕ ΚΙΜΩΛΟΥ)-ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ(ΔΕ ΜΗΛΟΥ)» έχει ενταχθεί στο Γ' τμήμα Προγραμμάτων εκπόνησης Τοπικών (ΤΠΣ) και Ειδικών (ΕΠΣ) Πολεοδομικών Σχεδίων (ΦΕΚ Β'2406/2022), του Προγράμματος Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας.

Η Υπηρεσία μας, κατόπιν της με α.π. ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/21531/199/25.02.2025 Εντολής του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας προώθησε προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) «Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) – Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους του Δήμου Μήλου όπως

περιγράφονται και προσδιορίζονται στην πρόταση της μελέτης Β2- σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μήλου..., έως την έγκριση του “Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) Δήμου Κύθνου (ΔΕ Κύθνου) - Δήμου Σερίφου (ΔΕ Σερίφου) – Δήμου Σίφνου (ΔΕ Σίφνου) - Δήμου Κιμώλου (ΣΕ Κιμώλου) - Δήμου Μήλου (ΔΕ Μήλου)”.»

Το ΚΕΣΥΠΟΘΑ γνωμοδότησε θετικά ως προς την ανωτέρω εισήγηση με την 16/26-02-2025 Πράξη της 2^{ης} συνεδριάσής του.

Επιπλέον κατόπιν της με α.π. ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/25452/244/06.03.2025 εντολής Υφυπουργού ΠΕΝ περί συμπληρωματικής εισήγησης της Δ/νσής μας ώστε στην από 25.02.2025 εισήγησή μας για Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών να συμπεριληφθούν και οι Ζώνες Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ) της νήσου Μήλου που προβλέπονται στην υπό εκπόνηση ΕΠΜ, προωθήθηκε προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ η από 06-03-2025 συμπληρωματική εισήγηση της Υπηρεσίας μας η οποία έγινε ομόφωνα αποδεκτή με την 29/06-03-2025 Πράξη της 3ης συνεδριάσής του Συμβουλίου.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Ευαγγελία Παπαθανασίου