



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Διεύθυνση : Λ. Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας : 117 41 Αθήνα
Πληροφορίες : Ειρ. Δελημιχαήλ
Τηλέφωνο : 213 2065505
E-mail : tm_periousia@patt.gov.gr

Αθήνα,

ΠΡΟΣ :

Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών
κ. Μαριάννα Τουμαζάτου

Κοιν. Γρ. Περιφερειάρχη

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

**ΘΕΜΑ: «Αναφορά Βουλευτών του Κ.Κ.Ε. προς τον κ. Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων
& Αθλητισμού και Εσωτερικών σχετικά με προβλήματα που αντιμετωπίζει το 2^ο
ΚΕΔΑΣΥ Α΄ Αθήνας»**

Σχετ. 1. Το με αρ. πρωτ. 10196/24-02-2025 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών
2. Η με αρ. 1160/19-02-2025 Αναφορά Βουλευτών

Σε απάντηση του ανωτέρω (1) σχετικού εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών, που αφορά Αναφορά των Βουλευτών του «ΚΚΕ» κ.κ. Λ. Κανέλλη, Ν. Αμπατιέλου, Γ. Γκιόκα, Β. Δάγκα, Σ. Διγενή, Χ. Κατσιώτη, Α. Κτενά Δ. Μανωλάκου και Χ. Τσοκάνη και (σχετ. 2) σχετικά με τις στεγαστικές ανάγκες του 2^{ου} ΚΕΔΑΣΥ Α΄ Αθήνας, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας που αφορούν τη στέγαση των Περιφερειακών Υπηρεσιών Εκπαίδευσης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, εντός του Νομού Αττικής (μη συμπεριλαμβανομένων των σχολικών μονάδων) σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 3 του Π.Δ. 161/2000 (ΦΕΚ 145/Α΄/23-06-2000), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταβιβάστηκαν στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (νυν Περιφέρειες), οι αρμοδιότητες για τη στέγαση των περιφερειακών υπηρεσιών του ΥΠΕΠΘ και με μίσθωση ακινήτων καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των Υπηρεσιών αυτών. Δυνάμει του με αριθμό 18/23-02-2018 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 31/τΑ΄ /23-2-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων», σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 4547/12-06-2018 (ΦΕΚ 102/τ.Α΄/12-6-2018) περί «Αναδιοργάνωσης των δομών

υποστήριξης της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις» ιδρύθηκαν Κέντρα Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.). Σύμφωνα με τις διατάξεις της με αριθμό Φ.351.1/53/206591/Ε3/29-11-2018 απόφασης του Υπουργού και της Υφυπουργού Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ. 5440/τ.Β΄/5-12-2018) διαπιστώθηκε η παύση λειτουργίας υπηρεσιών και οργανικών μονάδων και άρχισε η πλήρης λειτουργία των Κέντρων Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) τα οποία υποστηρίζουν άτομα με ειδικές εκπαιδευτικές ανάγκες που έχουν σημαντική δυσκολία μάθησης και προσαρμογής εξαιτίας σωματικών, διανοητικών, ψυχολογικών, συναισθηματικών και κοινωνικών ιδιαιτεροτήτων.

Η Περιφέρεια Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α΄/07-08-1996) περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», ως αρμόδια για τη στέγαση και των νεοσυσταθέντων δομών του **Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων**, ήτοι των *Κέντρων Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.)* [τα οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, αρ. 11, Ν. 4823/2021 (ΦΕΚ 136/Α΄/3-8-2021) μετονομάστηκαν σε *Κέντρα Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.)*] αποφάσισε με την **αριθμό 466/2019 (ΑΔΑ: 6Ζ3Μ7Λ7-ΟΣΞ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τη μίσθωση ακινήτων που θα στεγάζουν το 1ο ΚΕΣΥ Α΄ Αθήνας, το 2ο ΚΕΣΥ Β΄ Αθήνας, το 2ο ΚΕΣΥ Γ΄ Αθήνας, το 2ο ΚΕΣΥ Δ΄ Αθήνας, το 1ο ΚΕΣΥ Ανατολικής Αττικής, το 2ο ΚΕΣΥ Ανατολικής Αττικής και το 2ο ΚΕΣΥ Πειραιά, καθώς οι υπηρεσίες αυτών δεν μπόρεσαν να στεγαστούν σε ήδη μισθωμένα από την Περιφέρεια Αττικής κτίρια, ούτε σε χώρους που είχαν παραχωρηθεί προς χρήση από τους Δήμους που βρίσκεται η έδρα τους.**

Σήμερα όλα τα Κέντρα Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) ως Αποκεντρωμένες δημόσιες υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, χωρικής αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής, στεγάζονται είτε σε μισθωμένα από την Περιφέρεια Αττικής κτίρια, είτε σε παραχωρημένα από τους Δήμους ακίνητα (αίθουσες σχολικών κτιρίων κ.λ.π). Βρίσκονται δε σε εξέλιξη διαγωνισμοί για την εύρεση κτιρίων, όπου οι ανάγκες στέγασης δεν έχουν επαρκώς καλυφθεί και όπου υπάρχουν προβλήματα στη λειτουργία τους και έχουν αναφερθεί από τις στεγαζόμενες Υπηρεσίες.

Πιο συγκεκριμένα, για τις υπηρεσίες του 2^{ου} Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Α΄ Αθήνας, που αναφέρονται στην εν λόγω αναφορά, ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Κατά τον παρόντα χρόνο, το 2^ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Α΄ Αθήνας στεγάζεται στον 4^ο όροφο κτιρίου, κειμένου στην Αθήνα, επί της οδού Υμηττού, αρ. 219, επιφάνειας 269 τ.μ., δυνάμει του το από

07/02/2006 Ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, διάρκειας εννέα (9) ετών, με δυνατότητα ισόχρονης παράτασης, όπως τροποποιήθηκε με την από 08-08-2022 τροποποίηση του αρχικού συμφωνητικού, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 1495/2022 (ΑΔΑ: 982Μ7Λ7-ΗΕΚ) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε η παράταση της μίσθωσης του ακινήτου από 01-09-2022 έως 14-06-2024. Εν όψει της λήξης της μίσθωσης εξεδόθη η υπ' αριθμόν 662/30.04.2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με τη συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης για το εν λόγω ακίνητο, από 15-06-2024 έως 14-06-2025, εφόσον η Περιφέρεια κάνει χρήση των εγκαταστάσεων και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας νέας μίσθωσης.

β) Μέρος του 2^{ου} ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Α Αθήνας στεγάζεται μέχρι και σήμερα στον 4^ο όροφο, επιφάνειας 66,80 τ.μ., ακινήτου, κειμένου στο Παγκράτι, επί της οδού Φιλολάου, αρ. 159, το οποίο έχει παραχωρηθεί από τον Δήμο Αθηναίων με το υπ' αριθμόν 333727/29.11.2022 συμφωνητικό δωρεάν παραχώρησης, το οποίο τροποποιήθηκε (Α.Π. 193870/30.07.2024), μετά την υπ' αριθμ. 407/26.06.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί παράτασης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης, έως 14-06-2025.

γ) Ταυτόχρονα, έχει ήδη αποφασισθεί, με την υπ' αριθμ. 481/2024 (ΑΔΑ: ΩΖ237Λ7-ΣΘΛ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής η μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη στεγαστικών αναγκών του 2ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Α' Αθήνας, δυναμικότητας 74 θέσεων προσωπικού και συνολικού μεικτού εμβαδού έως 1.787,00 τ.μ., και έχει διακηρυχθεί η διεξαγωγή φανερής, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας, με εκδήλωση ενδιαφέροντος εντός τρέχουσας προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της Διακήρυξης στον τύπο, ήτοι από 15-02-2025 έως 06-03-2025.

Στο παρόν σημείο, αξίζει να σημειωθεί ότι η Περιφέρεια Αττικής, αν και έχει εισηγηθεί την τροποποίηση του νομοθετικού πλαισίου, με την κατάργηση της παρ. 3 του άρθρου 1 του Π.Δ. 161/2000, ως ισχύει, και την μεταβίβαση των σχετικών αρμοδιοτήτων στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, καλύπτει το σύνολο των λειτουργικών δαπανών των ανωτέρω Αποκεντρωμένων Δημόσιων Υπηρεσιών (πληρωμή λογαριασμών κοινής ωφέλειας - ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ κ.λ.π), παρέχει γραφειακό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό, λαμβάνει μέριμνα για τη συντήρηση των κτιριακών υποδομών και γενικά καλύπτει τις εν γένει ανάγκες εύρυθμης λειτουργίας των ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ., υπό την προϋπόθεση, βέβαια, της έγκαιρης ενημέρωσης περί αναγκαιότητας τυχόν επισκευών.

Το Τμήμα Περιουσίας της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του αλλά και των δυνατοτήτων του, δεδομένης της γενικευμένης υποστελέχωσης των υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη μίσθωση νέων κτηρίων στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του ΥΠΕΠΘ (Διευθύνσεις Α/θμιας, Β/θμιας

Εκπαίδευσης, ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.), σύμφωνα με τα κτηριολογικά προγράμματα του Υπουργείου Παιδείας, όπου αυτό απαιτείται, καθώς επίσης για την αντιμετώπιση όλων των προβλημάτων που τυχόν προκύπτουν στα κτήρια που στεγάζουν ήδη τις υπηρεσίες αυτές, κατά προτεραιότητα και σε βάρος συχνά των αντίστοιχων διαδικασιών για τη στέγαση των υπηρεσιών της ίδιας της Περιφέρειας Αττικής.

Παρά ταύτα, όπως είναι γνωστό, οι διαδικασίες στέγασης νέων κτηρίων, γίνονται βάσει των ειδικών διατάξεων του Π.Δ. 242/1996, με την κήρυξη μειοδοτικών διαγωνισμών, οι οποίοι ούτως ή άλλως είναι χρονοβόροι και συχνά αποβαίνουν άγονοι με την ανάγκη επανάληψής τους για περισσότερες από μία φορές. Επομένως, είναι φύσει αδύνατο η Περιφέρεια Αττικής να ικανοποιεί άμεσα τις κτιριολογικές και λειτουργικές ανάγκες των εκάστοτε Περιφερειακών Διευθύνσεων του Υπουργείου και των ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. με μεταστέγάσή τους σε μεγαλύτερης επιφάνειας χώρους οποτεδήποτε αυτές μεταβάλλονται π.χ. με αλλαγή του Οργανογράμματος του Υπουργείου ή με την πρόσληψη επιπλέον προσωπικού.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση – πληροφορία.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

ΑΡΓΥΡΗ ΜΟΥΡΤΖΑΝΟΥ