



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ
ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ

Ταχ. Δ/ση	: Λ. Θηβών 196-198	ΠΡΟΣ : Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Ταχ. Κώδικας	: 18233, Αγ. Ι. Ρέντης	Υπηρεσία Συντονισμού
Πληροφορίες	: Ν. Βάρδας	Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Τηλέφωνο	: 213-2125721	Χαρ. Τρικούπη 6-10 – 10679 Αθήνα
Email	: n.vardas@keyd.gov.gr	Υπ' όψιν κας Ε. Τσίρη yp.synt.grammateia@minfin.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην υπ' αριθμ. πρωτ. 3408/14.02.2025 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου».

ΣΧΕΤΙΚΟ: Το υπ' αρ. πρωτ. 28973 ΕΞ 2025/17-02-2025 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, που κατέθεσε ο βουλευτής της Νέας Δημοκρατίας κ. Κων/νος Κεφαλογιάννης και απευθύνεται και προς τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: **«Αναγκαία η επίσπευση των διαδικασιών εκποίησης των ακινήτων που έχουν οι τράπεζες στα χαρτοφυλάκιά τους»** σε σχέση με τα ζητήματα που τίθενται, τα οποία εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Γραμματείας Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Ειδικότερα επί του 1^{ου} υποερωτήματος που τίθενται στην εν θέματι Ερώτηση, το οποίο αφορά στα μέτρα που έχουν ληφθεί για την άμεση διάθεση στην αγορά των ακινήτων που διακατέχουν οι Τράπεζες στα χαρτοφυλάκιά τους, λάβετε υπόψη σας ότι με σχετική τροπολογία στο νομοσχέδιο «Αναδιάρθρωση σιδηροδρομικού τομέα και ενίσχυση ρυθμιστικών φορέων μεταφορών», το οποίο ψηφίστηκε ως νόμος τους κράτους (ν.5167/2024, ΦΕΚ Α'207-20.12.2024), εισήχθη διάταξη νόμου, σύμφωνα με την οποία, ο κύριος φόρος διαμερισμάτων και μονοκατοικιών για την επιβολή του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων ετών 2026 έως και 2028 προσαυξάνεται κατά εκατό τοις εκατό (100%), για υποκειμένους στον φόρο, πιστωτικά ιδρύματα καθώς και διαχειριστές και αγοραστές πιστώσεων και τα

συνδεδεμένα με αυτούς νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες. Η προσαύξηση δεν επιβάλλεται, εάν κατά το εκάστοτε προηγούμενο φορολογικό έτος η κατοικία ήταν μισθωμένη για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) μηνών εντός του έτους που προηγείται του έτους φορολογίας. Τα έσοδα από την ανωτέρω προσαύξηση του φόρου διατίθενται ως κοινωνική παροχή για δράσεις ενίσχυσης της στεγαστικής πολιτικής.

Περαιτέρω, έχει ήδη συσταθεί και δραστηριοποιείται ομάδα εργασίας και για επιπλέον νομοθετικές παρεμβάσεις προς επίσπευση των πωλήσεων των ακινήτων αυτών και της διάθεσής τους στην αγορά. Οι σχετικές συζητήσεις γίνονται σε συνεργασία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τα συναρμόδια Υπουργεία Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αλλά και τους αρμόδιους θεσμικούς φορείς.

Η Γενική Γραμματέας

Θεώνη Αλαμπάση