

**Διεύθυνση Στρατηγικού
Σχεδιασμού
Τομέας Επιχειρησιακού
Σχεδιασμού**

Πληροφορίες.: Π. Κλαψινού
Τηλ.: 2103339504
e-mail: pklapsinou@hppc.gr

**Προς: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
& Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**
e-mail:
yp.synt.grammateia@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθ. πρωτ. 3519/19.02.2025 Ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. 32244 ΕΞ 2025 /21.02.2025 (ΕΤΑΔ 2431/21.02.2025)
έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/ Υπηρεσία
Συντονισμού, Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής επιστολής με την οποία μας διαβιβάστηκε η με
αριθμ. 3519/19.02.2025 Ερώτηση των Βουλευτών ΠΑΣΟΚ – Κινήματος Αλλαγής,
σας γνωρίζουμε ότι:

Το ακίνητο με ΑΒΚ 534 (πλην του καταστήματος Ι του ισόγειου ορόφου)
καταγράφηκε ως δημόσιο ακίνητο κυριότητας Υπουργείου Οικονομικών, Πενταόροφη
με υποστέγη οικοδομή», προερχόμενο από απαλλοτρίωση και βρίσκεται στο Δήμο
Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, επί των οδών Ευαγγελιστρίας και Δημ.
Κόλλια, με έκταση οικοπέδου 155,59 τ.μ. και συνορεύει Βόρεια με Οδό
Ευαγγελιστρίας, Νότια με πολυκατοικία διαφόρων ιδιωτών, Ανατολικά με Οδό Δήμ.
Κόλλια και Δυτικά με Οδό Μοντσενίγου.

Το ακίνητο βρίσκεται στην παλαιά πόλη της Κέρκυρας, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως
παραδοσιακός οικισμός με το από 22.4.1980 προεδρικό διάταγμα (Δ'274). Επιπλέον,
σύμφωνα με την από Ιανουαρίου 2020 έκθεση επιτροπής ελέγχου του Υπ.
Πολιτισμού και Αθλητισμού το κτίριο είναι προϋφιστάμενο των αρχών του 19ου αι.
και ως εκ τούτου εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις του Ν.3028/2002, άρθρο 6,
παρ. 1^α και παρ. 4.

Το κτίριο εντάσσεται επίσης:

α) Εντός της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας, κηρυγμένης ως ιστορικό διατηρητέο
μνημείο με την Υπουργική Απόφαση αρ. Β1/Φ33/56237/2124/17-11-1979 (ΦΕΚ
52/Β/21-1-80).

β) Εντός του κηρυγμένου - οριοθετημένου ως ενιαίου αρχαιολογικού χώρου της
Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και της Παλαιόπολης με την Υπουργική Απόφαση αρ.

ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ52/43496/1384/30-4-2012 (ΦΕΚ 178/ΑΑΠ/15.5.2012 με διόρθωση ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/13.9.2012), για λόγους προστασίας, έρευνας και ανάδειξης τόσο των πολυπληθών αρχαίων, βυζαντινών, μεταβυζαντινών και νεότερων μνημείων, -ορατών και μη-, όσο και του συνόλου της περιοχής, στην οποία αναπτύχθηκε διαχρονικά η πόλη της Κέρκυρας από την αρχαιότητα έως σήμερα.

γ) Εντός της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας, που κατατάχθηκε στον κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO με την Απόφαση 31 COM 8B.40.

Το οικοπέδο που εντοπίζεται το ακίνητο εμπίπτει σε αρχικώς απαλλοτριωθείσα λόγω ρυμοτομίας έκταση σύμφωνα με την υπ' αριθ. 315567/1038/26-4-1949 Απόφαση Υπουργού Ανοικοδομήσεως (ΦΕΚ 89 Β'/1949). Σύμφωνα με στοιχεία του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η υλοποίηση του σκοπού αυτού έχει καταστεί αδύνατη, μετά τον χαρακτηρισμό του ακινήτου ως διατηρητέου μνημείου. Βάσει του άρθρου 24 του Συντάγματος και της πάγιας νομολογίας του Σ.τ.Ε, ο χαρακτηρισμός του ακινήτου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου (Β' 183/1967) κατ'εξουσιοδότηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Το ακίνητο περιήλθε στην διαχείριση της ΕΤΑΔ μόλις το έτος 2022. Λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του και προς αποφυγή του όποιου κινδύνου, η εταιρεία προέβη σε δύο πρόχειρους μειοδοτικούς διαγωνισμούς για την «Εκτέλεση εργασιών για την λήψη μέτρων ήπιας προστασίας (ΦΑΣΗ Α') του κτιρίου «Ασάνη», οι οποίοι ωστόσο απέβησαν άγονοι.

Στις 13/02/2025 η ΕΤΑΔ ανάρτησε εκ νέου προκήρυξη Πρόχειρου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για την «Εκτέλεση εργασιών για την λήψη μέτρων ήπιας προστασίας (ΦΑΣΗ Α') του κτιρίου «Ασάνη» και βρίσκεται σε διαδικασία ανάδειξης προσωρινού αναδόχου για την ανακήρυξη του ως οριστικού και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Επιπροσθέτως, στις 04/03/2025 η ΕΤΑΔ προέβη σε Ανακοίνωση Ηλεκτρονικού Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού (e-auction) για τη μακροχρόνια εκμίσθωση του κτιρίου Ασάνη, με σκοπό την βέλτιστη μορφή αξιοποίησης του κτιρίου για κάθε επιτρεπόμενη χρήση, με προθεσμία υποβολής φακέλου Δικαιολογητικών, ήτοι μέχρι 20/05/2025.

Η ΕΤΑΔ αξιοποιεί το χαρτοφυλάκιο της με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον, την ανάπτυξη της οικονομίας, ενώ βρίσκεται σε διαρκή διάλογο με την τοπική κοινωνία, αφουγκράζοντας τις ανάγκες της. Προς αυτή την κατεύθυνση, η αξιοποίηση του κτιρίου Ασάνη θα δώσει οριστική λύση σε θέματα συντήρησης του ακινήτου αλλά και διατήρηση της μοναδικής αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής αξίας που διαθέτει, κτισμένο στο ιστορικό κέντρο της Κέρκυρας.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Εσωτερική διανομή:

- Γραφείο Διοίκησης
- Νομική Υποστήριξη
- Διεύθυνση Ωρίμανσης & Αξιοποίησης Ακινήτων
- Διεύθυνση Παρακολούθησης Συμβάσεων & Ακινήτων
- Αρχείο Τομέα