



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα
Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 213 212 2100
E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 3519/19.2.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 32244 ΕΞ 2025 /21.02.2025 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 3519/19.2.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Το εν λόγω ακίνητο, το οποίο αποτελείται από οικόπεδο επιφανείας 155,67 τμ εντός του οποίου υφίσταται πενταόροφη υπο-στέγη οικοδομή επιφάνειας κάλυψης 128,70 τμ και συνολικής αθροιστικά επιφανείας όλων των ορόφων 867,40 τμ (το ισόγειο έχει επιφ. 95,20τμ καθώς τμήμα αυτού-κατάστημα είχε καταγραφεί ως δημόσιο ακίνητο με ΑΒΚ 208 και είχε εκποιηθεί προγενέστερα από την ΚΕΔ), βρίσκεται εντός της παλιάς πόλης της Κέρκυρας και καταγράφηκε ως Δημόσιο Ακίνητο με ΑΒΚ 534 ΚΕΡΚΥΡΑΣ με το από 20-05-2022 Φύλλο του Βιβλίου Καταγραφής της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας.

Το εν λόγω κτήριο δεν είναι μεμονωμένα κηρυγμένο από το Υπουργείο Πολιτισμού, καθώς ως προϋφιστάμενο του 1830 δεν απαιτείται ιδιαίτερη διοικητική πράξη κήρυξης, εντάσσεται στο σύνολο της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας, η οποία έχει κηρυχθεί ως Ιστορικό Διατηρητέο μνημείο (Υ.Α. Β1/Φ33/56237/2124/17-11-1979, ΦΕΚ 52/Β/21-1-1980) και έχει χαρακτηριστεί ως Μνημείο Πολιτιστικής Κληρονομιάς της UNESCO με την 31COM 8 Β 40 Απόφαση, και βρίσκεται εντός του ενιαίου αρχαιολογικού χώρου της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας και της Παλαιόπολης (ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ52/43496/1384/30-04-2012, ΦΕΚ13-09-2012). Επίσης εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 3 παρ. (5) περ. (ιδ) του τελευταίου τροποποιημένου καταστατικού της «Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε.», η Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. έχει πλέον την αρμοδιότητα να επιχειρεί κάθε πράξη εκτέλεσης για την προστασία και επιμελή διοίκηση και διαχείριση των δημοσίων ακινήτων που περιέρχονται στην κυριότητα και νομή της, όπως με την άμεση περίφραξη των ακινήτων αυτών, (προς αποτροπή επικείμενου κινδύνου από την καταπάτηση, βανδαλισμούς, κλοπές, φθορές κλπ), ή/και με κάθε άλλη ενδεδειγμένη ενέργεια προς άρση της επικινδυνότητας των επί των ανωτέρω ακινήτων κτισμάτων (όπως π.χ. με τυχόν ενισχύσεις, μεταρρυθμίσεις, επισκευές, προσθήκες κλπ).

Επιπλέον, στην παρ. 5 του άρθρου 196 του Ν. 4389/2016 η αρμοδιότητα αυτή της Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. (δηλαδή των πράξεων διαχείρισης) επεκτείνεται και στα ακίνητα εκείνα που εξαιρούνται της μεταβίβασης κυριότητας και στα οποία ασκεί μόνο τη διαχείριση.

Συγκεκριμένα αναφέρεται: «... Η ΕΤΑΔ εξακολουθεί να διαχειρίζεται τα περιουσιακά στοιχεία που εξαιρούνται από τη μεταβίβαση σύμφωνα, με τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, υπό την επιφύλαξη υφιστάμενου δικαιώματος οποιουδήποτε νομικού προσώπου, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου και του ΕΟΤ, το οποίο νομικό πρόσωπο έχει αναθέσει τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων στην Ε.Τ.Α.Δ., να ανακαλέσει τη σχετική ανάθεση...» Επίσης, η Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. είναι αναθέτουσα αρχή και διαθέτει εκ της συστάσεώς της, τεχνική και διαχειριστική επάρκεια ώστε να αναθέτει και να εκτελεί συμβάσεις έργων συντήρησης, ανακαίνισης και συμβάσεις μελετών.

Τέλος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16215/8-12-2023 απόφαση του τέως Εντεταλμένου Συμβούλου και εκτελούντος χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., το ακίνητο με ΑΒΚ 534 Κέρκυρας (Κτίριο Ασάνη) παραχωρήθηκε κατά χρήση στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων για την αποκατάσταση, ανάδειξη και εκμετάλλευση αυτού. Στην απόφαση παραχώρησης αναφέρεται ότι η εταιρεία είχε ήδη προβεί στις ενέργειες ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης αποκατάστασης του κτιρίου.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη