



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες: Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 3498/18.2.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 30960 ΕΞ 2025 /19.02.2025 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 3498/18.2.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, και λαμβάνοντας υπόψιν τα στοιχεία των φακέλων που τηρούνται στην Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης, σας γνωρίζουμε ότι τα ακίνητα εντός του Στρατοπέδου ΚΟΔΡΑ που ανήκουν στην κυριότητα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης αντιστοιχούν στα εξής ΚΑΕΚ:

1. 190470801001 ΑΚ 10002/Α, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (τμήμα αυτού εμπίπτει στην έκταση που προσδιορίζεται)
2. 190470801002 ΑΒΚ 2885
3. 190470801004 ΑΚ 9438/Α και τμήμα του ΑΚ 18461, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
4. 190470801018 ΑΚ 18461, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
5. 190470801014 ΑΒΚ 2876, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
6. 190470801010 ΑΒΚ 2886, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
7. 190470801013 ΑΒΚ 2667, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
8. 190470801005 ΑΒΚ 2666, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
9. 190470801022 ΑΒΚ 2875, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
10. 190470801021 ΑΚ 9287/Α, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

11. 190470801023 ΑΚ 9289/Α, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
12. 190470801024 ΑΚ 9288/Α, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
13. 190470801034 ΑΚ 18461 και ΑΚ 10675/Α ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
14. 190470801011 ΑΚ 18461, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
15. 190470801025 ΑΒΚ 2665, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
16. 190470801027 ΑΚ 18461, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Σημειώνουμε επίσης ότι, με το άρθρο 125 του Ν. 4514/2018, έγινε παραχώρηση κατά χρήση τμημάτων των ανωτέρω ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς χωρίς αντάλλαγμα, για χρονικό διάστημα ενενήντα εννέα (99) ετών. Εκτός αυτών των τμημάτων, υπάρχουν και εκτάσεις διάσπαρτες στον χώρο του πρώην στρατοπέδου οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες ως αρχαιολογικός χώρος και ανήκουν στην κυριότητα του Υπουργείου Πολιτισμού. Η παραχώρηση είχε ως σκοπό την αξιοποίηση των παραχωρούμενων τμημάτων ως χώρο αστικού πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα και αναψυχής, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 59280/19.12.2014 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Στις σχετικές δίκες όπου εκδόθηκαν οι αναφερόμενες στο ερώτημα αποφάσεις του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης (897/4-6-2024, 1207/25-7-2024, 1417/19-9-2024), δεν ήταν διάδικος η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης. Τα υπόλοιπα ερωτήματα δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη