



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**



Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 2106475101-103
Email : gramchora@ypen.gr
Δ/ση : Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 11523

Προς: Γραφείο Νομοθετικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Κοιν.: 1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 3201/10-2-2025 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 3201/10-2-2025 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων

1. Επί του πρώτου ερωτήματος σημειώνεται ότι οι νομίμως εκδοθείσες οικοδομικές άδειες παράγουν έννομα αποτελέσματα, ήτοι καθιστούν δυνατή την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για τη δόμηση των αδειοδοτημένων κατασκευών. Κατόπιν αιτήματος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς την Εθνική Αρχή Διαφάνειας και την οικεία Υπηρεσία Δόμησης πραγματοποιείται ήδη έλεγχος των οικοδομικών στην περιοχή. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν ζητήματα νομιμότητας οικοδομικών αδειών, αυτές ανακαλούνται από την εκδούσα αρχή, ήτοι την οικεία ΥΔΟΜ.
2. Επί του δευτέρου ερωτήματος σημειώνουμε ότι ήδη προωθείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας η διαδικασία για την έκδοση Απόφασης αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών σε περιοχές που χρήζουν προστασία, όπως το Σαρακήνικο, μέχρι την ολοκλήρωση του ΕΠΣ και της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης του νησιού.
3. Επί του τρίτου ερωτήματος σημειώνουμε ότι ο χωρικός σχεδιασμός του νησιού είχε εκκινήσει αρχικά, με επίστευση του Δήμου Μήλου, μέσω της εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ για το Δήμο. Ωστόσο, ενώ η ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση, η έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ, αρμοδιότητας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, δεν ολοκληρώθηκε, καθόσον κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης τέθηκαν αρνητικές γνωμοδοτήσεις οι οποίες και γνωστοποιήθηκαν στον Δήμο προς ενέργειες, αλλά τελικώς αυτός δεν παρέλαβε το ΣΧΟΟΑΠ, και εξέπνευσε η καταληκτική προθεσμία ολοκλήρωσής του στις 31.03.2024, σύμφωνα με το άρθρο 5 του π.δ. 90/2018 (Α'162).
4. Επί του τετάρτου ερωτήματος σημειώνουμε ότι ήδη προωθείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας η διαδικασία για την έκδοση Απόφασης αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών σε

περιοχές που χρήζουν προστασία, όπως το Σαρακήνικο, μέχρι την ολοκλήρωση του ΕΠΣ και της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης του νησιού.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ