



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**



Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 2106475101-103
Email : gramchora@ypen.gr
Δ/υση : Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 11523

Προς: Γραφείο Νομοθετικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Κοιν.: 1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 3065/4-2-2025 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 3065/4-2-2025 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων

1. Επί του πρώτου ερωτήματος σημειώνουμε ότι η χορήγηση οικοδομικών αδειών διενεργείται από τα αναφερόμενα στο άρθρο 31 του ν. 4495/2017 όργανα σύμφωνα με την διαδικασία που περιγράφεται στην παρ. 2 του άρθρου 38 του ίδιου νόμου.
2. Επί του δεύτερου ερωτήματος σημειώνουμε ότι ως προκύπτει από τις ισχύουσες διατάξεις και ιδίως το άρθρο 31 του ν. 4495/2017 ως προαναφέρθηκε, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας δεν έχει σχετική αρμοδιότητα.
3. Επί του τρίτου ερωτήματος σημειώνεται ότι οι νομίμως εκδοθείσες οικοδομικές άδειες παράγουν έννομα αποτελέσματα, ήτοι καθιστούν δυνατή την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για τη δόμηση των αδειοδοτημένων κατασκευών. Κατόπιν αιτήματος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς την Εθνική Αρχή Διαφάνειας και την οικεία Υπηρεσία Δόμησης πραγματοποιείται ήδη έλεγχος των οικοδομικών στην περιοχή. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν ζητήματα νομιμότητας οικοδομικών αδειών, αυτές ανακαλούνται από την εκδούσα αρχή, ήτοι την οικεία ΥΔΟΜ.
4. Επί του τέταρτου ερωτήματος σημειώνεται ότι οι ΥΔΟΜ δεν υπάγονται διοικητικά στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αλλά η Διοικητική τους εποπτεία ανήκει στο Υπουργείο Εσωτερικών.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ