



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Προς: Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Διεύθυνση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 11523
Πληροφορίες: Ελευθερία Πεντάρη
Τηλέφωνο: 213-1515210
Email: daoka@prv.ypeka.gr
Internet: <https://ypen.gov.gr>

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρ. 3065/04-02-2025 Ερώτηση στη Βουλή με θέμα «Δόθηκε άδεια ανέγερσης σε 5στερο ξενοδοχείο στην περιοχή Σαρακήνικο της Μήλου!»

Σχετικά: (α) Η υπ' αριθ. πρωτ. 3065/04-02-2025 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων, του Βουλευτή κ. Γεωργίου Μανούσου προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία διαβιβάστηκε, μεταξύ των άλλων Δ/σεων του ΥΠΕΝ, στη ΔΑΟΚΑ και έλαβε αρ. πρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/ 13264/422/05-02-2025.

Σε συνέχεια της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης στη Βουλή των Ελλήνων, του Βουλευτή κ. Γεωργίου Μανούσου προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα «Δόθηκε άδεια ανέγερσης σε 5στερο ξενοδοχείο στην περιοχή Σαρακήνικο της Μήλου!», στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας και ως προς τα επιμέρους ερωτήματα που διατυπώνονται σε αυτή, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- 1) Σχετικά με τα δύο πρώτα ερωτήματα, τα οποία αφορούν σε ζητήματα αρμοδιοτήτων ως προς την έκδοση οικοδομικών αδειών και τον έλεγχο νομιμότητας αυτών, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας είναι αναρμόδια για ζητήματα εφαρμογής της πολεοδομικής νομοθεσίας και σας ενημερώνουμε για τις αρμόδιες με το θέμα Υπηρεσίες:
 - σύμφωνα με τον ν.3852/2010: α) τα πολεοδομικά γραφεία των Δήμων (νυν Υπηρεσίες Δόμησης) είναι αρμόδια για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας, σε συνδυασμό με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της κάθε περιοχής και τα πραγματικά δεδομένα της κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης (άρθρο 94 και αρθ. 27 παρ. 1 του Ν. 1577/85) και β) έχει ανατεθεί στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις «*Η εξειδίκευση των γενικών κατευθύνσεων και οδηγιών στα θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού οικιστικής πολιτικής και κατοικίας, καθώς και οικοδομικού και κτιριοδομικού κανονισμού.*» (παρ. II, εδ 13 του άρθρου 280),
 - οι προαναφερόμενες Υπηρεσίες Δόμησης και Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, υπάγονται στο Υπουργείο Εσωτερικών,
 - σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν.4495/17: «*Αρμόδια όργανα για τη χορήγηση διοικητικών πράξεων, που σχετίζονται με την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, είναι οι Υπηρεσίες Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) των δήμων, ...*», οι οποίες διενεργούν και την τυχόν ανάκλησή τους, σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν.2690/1999.
 - ο έλεγχος της νομιμότητας των πράξεων Ο.Τ.Α, αστική και πειθαρχική ρύθμιση αιρετών, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α, ασκείται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152

του Κ.Δ.Κ οι οποίες βρίσκονται στις έδρες των περιφερειών που ανήκουν στην ανωτέρω Αποκεντρωμένη Διοίκηση, καθώς και τις Επιτροπές Ελέγχου των Πράξεων του άρθρου 68 του Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (Π.Δ 30/1996) που βρίσκονται στην έδρα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 238 ν. 3852/10),

- οι προσφυγές κατά των πράξεων ή παραλείψεων των οργάνων των Υ.ΔΟΜ., εξετάζονται από τα Περιφερειακά Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΠΕΣΥΠΟΘΑ), τα οποία συγκροτούνται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου σύμφωνα με τα άρθρα 22 και 23 του ν.4495/17, ενώ μέχρι τη συγκρότησή τους εξετάζονται από τα Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας (άρθρο 31 του ν.4030/2011, άρθρο 20 του ν.4495/17),
 - Η Εθνική Αρχή Διαφάνειας που έχει αναλάβει το σύνολο των αρμοδιοτήτων του Σώματος Επιθεωρητών – Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης (ΣΕΕΔΔ) βάσει του ν. 4622/2019 (φεκ 133/Α') έχει πλέον την αρμοδιότητα διενέργειας επιθεωρήσεων, εκτάκτων ελέγχων και ερευνών σε υπηρεσίες του Δημοσίου, οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α'και β' βαθμού και των λοιπών προσώπων Δημοσίου Δικαίου με στόχο τη διασφάλιση της εύρυθμης και αποτελεσματικής λειτουργίας της διοίκησης.
 - Σύμφωνα με τον ν. 2839/2000 όπως ισχύει, από πλευράς Δικαιοσύνης, αρμόδια επί της εξέτασης της νομιμότητας των πράξεων των οργάνων της διοίκησης είναι τα Διοικητικά Δικαστήρια.
- 2) Ως προς το τελευταίο ερώτημα που αφορά σε ζητήματα υποστελέχωσης των ΥΔΟΜ, αρμόδιο είναι το Υπουργείο Εσωτερικών.

Σε συνέχεια των παραπάνω αναφερομένων, το Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων του ΥΠΕΝ, παρακαλείται όπως διαβιβάσει την (α) σχετική ερώτηση στο υπουργείο Εσωτερικών.

Η Διευθύντρια

Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός