



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Β' - Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
11523 Αθήνα
Πληροφορίες: Π. Αντωνίου
Τηλ.: 213 15 15 312
e-mail: p.antoniou@prv.ypeka.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Προς:
ΥΠΕΝ / Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(επί της 3103/5.2.2025 Ερώτησης)

ΚΟΙΝ. ΥΠΕΝ/ΓΔ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Θέμα: Απάντηση του Τμήματος Β/ΔΧΩΡΣ στη με Αριθμ. Πρωτ. 3103/5.2.2025 Ερώτηση της Βουλής με θέμα: *«Η Κυβέρνηση δεν διασφαλίζει αλλά υπονομεύει την προοπτική βιώσιμης ανάπτυξης στον κόλπο της Δομβραΐνας»*

Σχετ.: α. Η με Αριθμ. Πρωτ. 3103/5.2.2025 Ερώτηση της Βουλής με θέμα: *«Η Κυβέρνηση δεν διασφαλίζει αλλά υπονομεύει την προοπτική βιώσιμης ανάπτυξης στον κόλπο της Δομβραΐνας»* (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/13855/174/6.2.2025).
β. Ο ν. 4951/2022 «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 129), όπως ισχύει.
γ. Η με Αριθμ. 49828/2008 Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
δ. Οι με Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/134260/2370/5.12.2024 (ΑΔΑ: 9Ξ0Ρ4653Π8-ΒΨ5) και οικ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/134265/2371/5.12.2024 (ΑΔΑ: Ψ1Υ94653Π8-ΖΟΤ) Αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
ε. Η με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/394/3/15.1.2025 Απάντηση της Υπηρεσία μας στη με Αριθμ. Πρωτ. 2418/2.1.2025 Ερώτηση της Βουλής με θέμα *«Περιβαλλοντική και κοινωνική επιβάρυνση της Βοιωτίας από την αλόγιστη εγκατάσταση Α.Π.Ε.»*

Σε απάντηση της α' σχετικής Ερώτησης της Βουλής διευκρινίζεται καταρχήν ότι το Τμήμα Β' Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ έχει την αρμοδιότητα για την κατάρτιση, έγκριση, παρακολούθηση και αξιολόγηση των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων (Ε.Χ.Π.), σε συνεργασία με τα κατά περίπτωση αρμόδια Υπουργεία, καθώς και για τη γνωμοδότηση της χωροθέτησης μεμονωμένων έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α' κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, στο πλαίσιο εφαρμογής των ΕΧΠ.

Στο πλαίσιο αυτό, σάς ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Α. Αναφορικά με τον εθνικό χωροταξικό σχεδιασμό για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.), σάς γνωρίζουμε ότι είναι σε ισχύ το οικείο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (Ε.Χ.Π.) για τις Α.Π.Ε. (γ' σχετ.), το οποίο καθορίζει τους κανόνες και τα κριτήρια χωροθέτησης των έργων Α.Π.Ε. που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του, με γνώμονα την αρμονική ένταξή τους στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων και των συνοδευτικών τους έργων στον εθνικό χώρο γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β' του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Α.Π.Ε. (γ' σχετ.), όπως ισχύει.

Η χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας και των συνοδευτικών τους έργων και ειδικότερα των φωτοβολταϊκών σταθμών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε., όπως ισχύει. Στο ισχύον ΕΧΠ ΑΠΕ δεν περιλαμβάνονται κατευθύνσεις για την εγκατάσταση πλωτών φωτοβολταϊκών σταθμών.

Β. Αναφορικά με την εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας και των συνοδών τους έργων σας γνωρίζουμε ότι στο άρθρο 4 του ν. 4951/2022 (β' σχετ.), όπως ισχύει, προβλέπονται τα ακόλουθα:

«4. Οι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α., οι σταθμοί αποθήκευσης, καθώς και τα συνοδά τους έργα, επιτρέπεται να εγκαθίστανται και να λειτουργούν:

α) Σε γήπεδο ή σε χώρο, επί των οποίων είναι καταρχήν επιτρεπτή, με βάση την κείμενη νομοθεσία, η εγκατάσταση σταθμού Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. ή/και σταθμού αποθήκευσης και εφόσον ο αιτών έχει το δικαίωμα νόμιμης χρήσης.

β) Σε δάση, δασικές ή άλλες εκτάσεις, εφόσον επιτρέπεται επί αυτών η εκτέλεση έργων, σύμφωνα με τα άρθρα 45 και 53 του ν. 998/1979.

γ) Σε αιγιαλό, παραλία, θάλασσα ή σε πυθμένα της, εφόσον έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης τους, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2971/2001 (Α' 285).

4α. Όπου κατά την κείμενη νομοθεσία και τον οικείο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό προβλέπεται ως επιτρεπτή η εγκατάσταση σταθμών Ανανεωσίμων Πηγών Ενέργειας, νοείται ότι επιτρέπεται και η εγκατάσταση σταθμών αποθήκευσης με σύστημα συσσωρευτών.»

Επιπρόσθετα, στις παρ. 6 και 7 του ιδίου άρθρου αναφέρονται τα ακόλουθα:

6. Ειδικότερα, τα συνοδά έργα για τη σύνδεση των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. ή/και σταθμών αποθήκευσης, επιτρέπεται να διέρχονται:

α) υπόγεια στο σύνολο του οδικού δικτύου, κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου φορέα συντήρησης και διαχείρισης αυτού. Ο ενδιαφερόμενος σε αυτήν την περίπτωση προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την πλήρη αποκατάσταση του οδικού δικτύου,

β) υπόγεια από υφιστάμενους δασικούς δρόμους, χωρίς έγκριση, παρά μόνο με ενημέρωση της οικείας δασικής αρχής, ως προς το χρονοδιάγραμμα των εργασιών και την ακριβή όδευση του υπόγειου δικτύου μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας. Η ανωτέρω επέμβαση εξαιρείται από την υποχρέωση αναδάσωσης ή δάσωσης και καταβολής ανταλλάγματος χρήσης της παρ. 8 του άρθρου 45 του ν. 998/1979.

7. Σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. ή/και σταθμοί αποθήκευσης, στους οποίους συμπεριλαμβάνονται τα έργα δικτύων μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, κατασκευής υποσταθμών, οδοποιίας, και εν γένει κάθε κατασκευής που αφορά στην υποδομή, εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε. ή/και σταθμών αποθήκευσης, συμπεριλαμβανομένων των γηπέδων ασφαλείας του άρθρου 21, χαρακτηρίζονται ως δημόσιας ωφέλειας που εξυπηρετούν, εκτός

των άλλων, τη δημόσια ασφάλεια και υγεία και έχουν θετικές επιδράσεις πρωταρχικής σημασίας για το περιβάλλον, ανεξάρτητα από τον φορέα υλοποίησής τους (...) »

Γ. Στην παρούσα χρονική περίοδο, η Υπηρεσία μας προωθεί την αξιολόγηση και αναθεώρηση του Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του νόμου 4447/2016 (Α' 241) όπως ισχύει και έχουν εκπονηθεί η μελέτη της πρότασης αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε. και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Περιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) αυτής ενώ έχει συνταχθεί και το οικείο σχέδιο Κ.Υ.Α. για την έγκρισή του.

Αναφορικά με τους αιολικούς σταθμούς, στην πρόταση αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε. προτείνεται να διατηρηθούν ως περιοχές αποκλεισμού εγκατάστασης ΑΣΠΗΕ εκείνες που ορίζει το ισχύον Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε. (γ' σχετ.) και να προστεθούν σε αυτές νέες περιοχές όπως, ενδεικτικά, τα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ), οι περιοχές «άνευ δρόμων», οι προτεινόμενες από τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό οικιστικές περιοχές καθώς και οι περιοχές που προορίζονται από τα σχέδια αυτά για ανάπτυξη του τουρισμού, κ.λπ..

Σε ό,τι αφορά τους χερσαίους φωτοβολταϊκούς σταθμούς, στην πρόταση αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε. έχουν συμπεριληφθεί περαιτέρω κανόνες και προϋποθέσεις για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών. Προτείνονται νέοι γενικοί κανόνες και κριτήρια χωροθέτησης Φ/Β σταθμών που αφορούν ενδεικτικά στα ακόλουθα: α) στον καθορισμό ενός μέγιστου ποσοστού εδαφικής κάλυψης ανά Δήμο, β) στην εισαγωγή ρυθμίσεων για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων σε περιοχές με βοσκήσιμες και καλλιεργήσιμες εκτάσεις, γ) στον καθορισμό ελάχιστων αποστάσεων των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας από γειτνιάζουσες χρήσεις γης, δραστηριότητες και δίκτυα τεχνικής υποδομής, δ) στην υποχρέωση σύνταξης ειδικής μελέτης θέασης εντός ορισμένης ζώνης από περιοχές και σημεία υψηλού πολιτιστικού και τουριστικού ενδιαφέροντος κ.ά..

Επιπλέον, στην πρόταση αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε. έχουν προβλεφθεί ειδικά κριτήρια για τη χωροθέτηση θαλάσσιων πλωτών φωτοβολταϊκών σταθμών που, ενδεικτικά, αφορούν στα ακόλουθα: α) στον καθορισμό περιοχών αποκλεισμού, β) στην εισαγωγή ρυθμίσεων για τους μικρούς θαλάσσιους πλωτούς φωτοβολταϊκούς σταθμούς, συμπεριλαμβανομένων των πιλοτικών θαλάσσιων πλωτών φωτοβολταϊκών σταθμών του ν. 4951/2022 και γ) στον καθορισμό ελάχιστων αποστάσεων επιπλέον όσων έχουν καθοριστεί γενικά για τις εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας. Επίσης, όσον αφορά στη χωροθέτηση πλωτών φωτοβολταϊκών σταθμών στις φυσικές και τεχνητές λίμνες, ορίζονται περιοχές αποκλεισμού, κανόνες και κριτήρια χωροθέτησης, καθώς επίσης τίθενται ρυθμίσεις για τη χωροθέτηση των συνοδευτικών έργων τους.

Προβλέπονται, τέλος, κριτήρια χωροθέτησης εγκαταστάσεων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και περιοχές αποκλεισμού για τη χωροθέτηση αυτών.

Η πρόταση αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. Α.Π.Ε. θα υποβληθεί σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και θα εγκριθεί μαζί με την οικεία Σ.Μ.Π.Ε., με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία, βλ. ν. 4447/2016 (Α' 241) και Κ.Υ.Α. 107017/2006 (Β' 1225) ως ισχύουν. Κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής έγκρισης της πρότασης του Ε.Χ.Π. πραγματοποιείται διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό και ακολουθεί η διατύπωση γνώμης του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας. Η κοινή διαβούλευση της πρότασης του Ε.Χ.Π. για τις Α.Π.Ε. και της Σ.Μ.Π.Ε. αυτού προγραμματίζεται για το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα.

Δ. Σε ό,τι αφορά τους **πιλοτικούς** θαλάσσιους πλωτούς φωτοβολταϊκούς σταθμούς, αναφέρονται τα ακόλουθα:

Η χωροθέτηση, αδειοδότηση, εγκατάσταση και λειτουργία των πιλοτικών θαλάσσιων πλωτών φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (Π.Θ.Π.Φ.Σ.) και των συνοδών τους έργων σε χερσαίο και θαλάσσιο χώρο εκτός των λιμένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4951/2022 (β' σχετ.), κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 91 του ν. 4951/2022, οι Π.Θ.Π.Φ.Σ. απαλλάσσονται από: α) την υποχρέωση λήψης Βεβαίωσης Παραγωγού ή Βεβαίωσης Ειδικών Έργων, β) περιβαλλοντική αδειοδότηση και λήψη Πρότυπων Περιβαλλοντικών δεσμεύσεων, γ) την υποχρέωση έκδοσης οικοδομικής άδειας. Η διαδικασία χωροθέτησης και αδειοδότησης των Π.Θ.Π.Φ.Σ. διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 4951/2022.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας του άρθρου 91 του ν. 4951/2022, η Υπηρεσία μας:

- παρέλαβε δύο (2) αιτήσεις για την εγκατάσταση δύο (2) Π.Θ.Π.Φ.Σ. στη θέση «Δόμβραινα» στον Κορινθιακό Κόλπο, στη Δημοτική Ενότητα Θίσβης Δήμου Θηβαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας,
- διαβίβασε τις εν λόγω αιτήσεις στις αναφερόμενες στην παρ. 4 Υπηρεσίες, προκειμένου για τη γνωμοδότησή τους επί της χωροθέτησης των εν λόγω Π.Θ.Π.Φ.Σ.,
- διαβίβασε τα στοιχεία του φακέλου των αιτήσεων, συμπεριλαμβανομένων και των γνωμών που παρασχέθηκαν, στο Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΧΩ.Θ.Α.), προκειμένου για την έκδοση βεβαίωσης περί επιτρεπτού της χωροθέτησης των Π.Θ.Π.Φ.Σ..

Ακολούθως σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 4 εκδόθηκαν από το ΚΕ.ΣΥ.ΧΩ.Θ.Α. δύο (2) βεβαιώσεις περί επιτρεπτού της χωροθέτησης Π.Θ.Π.Φ.Σ. στη θέση «Δόμβραινα» (Πράξη 23/Συνεδ. 2^η/24.5.2023 και Πράξη 24/ Συνεδ. 2^η/24.5.2023 αντίστοιχα).

Στη συνέχεια, κατόπιν αίτησης του ενδιαφερόμενου φορέα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 94 του ν.4951/2022 όπως ισχύει, χορηγήθηκαν δύο (2) Ενιαίες Άδειες Εγκατάστασης και Λειτουργίας για τους εν λόγω Π.Θ.Π.Φ.Σ. (δ' σχετ.), εγκατεστημένης και μέγιστης ισχύος παραγωγής 1 MW εκάστου, στη θέση «Δόμβραινα». Κάθε πιλοτικός σταθμός αποτελείται από: α) πλωτές φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις που αναπτύσσονται σε θαλάσσια έκταση 10 στρεμμ. και αγκυρώνονται στον πυθμένα, β) οικίσκο και λοιπές συνοδές εγκαταστάσεις (καλώδια σύνδεσης κ.λπ.).

Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο της διαδικασίας του ν. 4951/2022 υποβλήθηκε από τον ενδιαφερόμενο φορέα Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.), η οποία και διαβιβάστηκε στην αρμόδια Υπηρεσία (ΟΦΥΠΕΚΑ). Οι όροι και οι προϋποθέσεις που τέθηκαν στις σχετικές γνωμοδοτήσεις του ΟΦΥΠΕΚΑ για την προστασία του περιβάλλοντος και ειδικότερα των περιοχών με ειδικό καθεστώς προστασίας, ενσωματώθηκαν στις δ' σχετικές αποφάσεις.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι με το ε' σχετικό έγγραφο, η Υπηρεσία μας έχει απαντήσει στην με Αριθμ. Πρωτ. 2418/2.1.2025 Ερώτηση της Βουλής με θέμα «Περιβαλλοντική και κοινωνική επιβάρυνση της Βοιωτίας από την αλόγιστη εγκατάσταση ΑΠΕ».

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε σχετική πληροφορία ή διευκρίνιση.

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. ΔΧΩΡΣ
3. Τμήμα Β'
4. Π. Αντωνίου

**Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Χωροταξικού Σχεδιασμού
α/α**

Ε. ΧΟΛΕΒΑ