



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 91

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Γεώργιο Μανούσο

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 3190/10.2.2025 Ερώτηση με θέμα: «Ένα ακόμα κόσμημα σε εγκατάλειψη - Η οικία Κοντού στα Λεχώνια »

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 3190/10.2.2025 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γεωργίου Μανούσου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Βίλλα Κοντού στα Άνω Λεχώνια Πηλίου χαρακτηρίστηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/27611/1733/19-6-1985 (Β' 425) ως έργο τέχνης, καθώς αποτελεί ένα από τα ελάχιστα δείγματα εκλεκτικιστικής αρχιτεκτονικής με έντονες δυτικοευρωπαϊκές επιδράσεις, που υπάρχουν στο Πήλιο. Το 2010 εισήχθη στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων για την κατά νόμο γνωμοδότηση η «Μελέτη Επισκευής και Μετασκευής της 'Βίλλας Κοντού' σε Διαδημοτικό Πολυκέντρο Πολιτισμού Ιστορίας και Υπηρεσιών». Κατόπιν της κατά πλειοψηφίας γνωμοδότησης του Συμβουλίου, εκδόθηκε η με αρ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΣΝΜ/46561/1430/8-10-2010 Υπουργική Απόφαση περί μη έγκρισης της ανωτέρω μελέτης και ζητήθηκε από τον τότε φερόμενο ιδιοκτήτη του ακινήτου, το Δήμο Αρτέμιδας Πηλίου, η επανυποβολή της με τους όρους και παρατηρήσεις που αναφέρονται στην ως άνω απόφαση.

Σύμφωνα με την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας, δεν έχει μέχρι σήμερα κατατεθεί νέα μελέτη.

Σημειώνεται, ότι σύμφωνα με τον ν. 4858/2021, ο κύριος ή νομέας του μνημείου, δηλαδή ο Δήμος Βόλου, στον οποίο προσαρτήθηκε ο Δήμος Αρτέμιδος με το πρόγραμμα «Καλλικράτης», οφείλει να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας ετοιμόρροπου μνημείου χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη, κατόπιν υποβολής των αντίστοιχων μελετών προς έγκριση στα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Πολιτισμού.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΔΠΑΝΣΜ
3. ΥΝΜΤΕ Θεσσαλίας