



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Κ.Παπαπετροπούλου

Τηλέφωνο: 213.15.13.354

E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Γεώργιο Καρασμάνη
2. Υπουργείο Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορά»

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 932/29.1.2025 Αναφορά

Σε απάντηση της σχετικής Αναφοράς που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Γεώργιο Καρασμάνη, σας γνωστοποιούμε ότι οι χρηματικές αποζημιώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων από τα οποία διέρχεται ο αγωγός Φυσικού Αερίου, όπως, εν προκειμένω του κ. Αμοιρίδη Ηρακλή, καθορίζονται με απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη, κατόπιν καθορισμού της αγοραίας αξίας των οικείων ζωνών των ακινήτων, από Επιτροπή Εμπειρογγνωμόνων, όπως ειδικότερα προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.1929/1991, όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν αρχικά με το άρθρο 19 του Ν.2081/1992, στη συνέχεια με το άρθρο 14 παρ.6 του Ν.2289/1995, με το άρθρο 16 του Ν.3335/2005 και τέλος με το άρθρο 29 παρ.5 και παρ.7 του Ν.3734/2009 και αυτές του Ν. 4001/2011, όπως ισχύει.

Οι χρηματικές αποζημιώσεις ορίζονται με απόφαση του ανωτέρω Περιφερειάρχη, το βραδύτερο εντός έτους από την έκδοση της πράξης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εγκαταστάσεως του αγωγού Φυσικού Αερίου, για δε τον καθορισμό των τιμών αξίας των ακινήτων και των επικειμένων αυτών συγκροτείται από τον εν λόγω Περιφερειάρχη Ειδική Επιτροπή Εμπειρογγνωμόνων, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, η οποία γνωμοδοτεί για την αξία των τιμών μετά από αυτοψίες που διενεργεί σε κάθε ακίνητο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, η εκτίμηση της αξίας των επικειμένων για κάθε είδος καλλιέργειας βασίζεται σε συγκεκριμένα χαρακτηριστικά τα οποία αφορούν το είδος της καλλιέργειας, την ηλικία, την εξεταζόμενη έκταση, την πυκνότητα φύτευσης και το εάν το κτήμα είναι αρδευόμενο ή όχι και άλλα στοιχεία.

Στην προκειμένη περίπτωση, εκδόθηκε αρχικώς η υπ' αριθμ. 345345 (152)/19-5-2023 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πέλλας για τον καθορισμό αξιών των επικειμένων στο ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό 380240105, και στη συνέχεια η υπ' αριθμ.334582/18-7-2024 απόφαση διόρθωσης του ίδιου Αντιπεριφερειάρχη για τον καθορισμό αξιών των επικειμένων στο ακίνητο, η οποία κατέταξε τα επικείμενα στην κατηγορία των Νεαρών Φυτών. Σχετικά σας κοινοποιούμε το με αρ. πρωτ. 626780/275/26.9.2024 έγγραφο της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογγνωμόνων Αγωγού Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΑΦΑ) Υψηλής Πίεσης Δυτικής Μακεδονίας.

Κρίθηκε, δηλαδή, ότι τα επικείμενα για το υπ' αριθμ. 380240105 ακίνητο της Τ.Κ. Γραμματικού που αφορά τον καταγγέλλοντα κ. Ηρακλή Αμοιρίδη ήταν κερασίδες (νεαρά φυτά) αξίας 50,00€/τεμάχιο.

Ασφαλώς, όπως ο νόμος ορίζει, οι ιδιοκτήτες που έχουν αντιρρήσεις επί των εκδιδόμενων διοικητικών πράξεων των αρμοδίων Αρχών, δύνανται να απευθύνονται σε αυτές για την ενάσκηση κάθε νομίμου δικαιώματός τους.

Η Υφυπουργός

Αλεξάνδρα Σδούκου

Επισυνάπτεται: Το με αρ. πρωτ. 626780/275/26.9.2024 έγγραφο