



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΔΧΩΡΣ)
Τμήμα Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων (Β')

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
11523, Αθήνα
Πληροφορίες : Εμμ. Βούρβαχης
Τηλ. : 213 - 15 15 335
e-mail : m.vourvachis@prv.ypoka.gr



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 2025

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Μεσογείων 119, 11526, Αθήνα
(επί της 2524/08.01.2025 Ερώτησης)

ΚΟΙΝ: Γεν. Δ/ντή Χωρικού Σχεδιασμού

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην 2524/08.01.2025 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα «Η αγροτική περιοχή του Διλόφου Φαρσάλων χρήζει ειδικής μεταχείρισης λόγω του οικολογικού και ιστορικού χαρακτήρα των καλλιεργειών και της συνεισφοράς στην αγροτική παραγωγή και την βιολογική γεωργία»

ΣΧΕΤ.: α) Η υπ' αρ. πρωτ. 2524/08.01.2025 Ερώτηση του βουλευτή κ. Κόκκαλη Βασιλείου με θέμα «Η αγροτική περιοχή του Διλόφου Φαρσάλων χρήζει ειδικής μεταχείρισης λόγω του οικολογικού και ιστορικού χαρακτήρα των καλλιεργειών και της συνεισφοράς στην αγροτική παραγωγή και την βιολογική γεωργία» (α.π.: ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/2041/29/09.01.2025).
β) Η υπ' αριθ. 49828/12.11.2008 Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 2464/Β/2008) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού & αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

Σε απάντηση του ανωτέρω α' σχετικού διευκρινίζεται ότι το Τμήμα Β' /ΔΧΩΡΣ έχει αρμοδιότητα, μεταξύ άλλων, την κατάρτιση, έγκριση, παρακολούθηση και αξιολόγηση των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων, σε συνεργασία με τα κατά περίπτωση αρμόδια Υπουργεία, καθώς και για τη γνωμοδότηση της χωροθέτησης μεμονωμένων έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α' κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής τους αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, στο πλαίσιο εφαρμογής των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι από έρευνα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας προκύπτει ότι έχουν διαβιβασθεί από τη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ αιτήματα για γνωμοδοτήσεις επί Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), που αφορούν την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών σταθμών στην ευρύτερη περιοχή του θέματος, τα οποία και αξιολογούνται από την υπηρεσία μας.

Σε ό,τι αφορά τον Εθνικό χωροταξικό σχεδιασμό για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.), σας γνωρίζουμε ότι είναι σε ισχύ το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (Ε.Χ.Π.) για τις Α.Π.Ε. (β' σχετ.), το οποίο, μεταξύ άλλων, καθορίζει κανόνες και κριτήρια χωροθέτησης που θα επιτρέπουν αφενός την δημιουργία βιώσιμων εγκαταστάσεων Α.Π.Ε., αφετέρου την αρμονική ένταξή τους στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Ως προς τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ηλιακής ενέργειας, στο άρθρο 17 παρ. 1 (όπως ισχύει) αναφέρεται ότι «ως περιοχές προτεραιότητας μπορεί ενδεικτικά να θεωρηθούν οι περιοχές που είναι άγονες ή δεν είναι υψηλής παραγωγικότητας και κατά προτίμηση αθέατες από πολυσύχναστους χώρους, και με δυνατότητες διασύνδεσης με το δίκτυο ή το Σύστημα». Στην παρ. 2 του άρθρου 17 ως ισχύει ορίζονται οι ζώνες

αποκλεισμού για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται «Τα δάση και οι γεωργικές γαίες υψηλής παραγωγικότητας όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 2637/1998 όπως ισχύουν.»

Ειδικότερα, η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του ενός μεγαβάτ (1 MW) επιτρέπεται σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών της Αττικής, καθώς και των περιοχών της Επικράτειας που έχουν ήδη καθοριστεί ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του ν. 2508/1997 (Α' 124), σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (Α' 33) και σε Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια του ν. 4447/2016 (Α' 241), υπό την προϋπόθεση ότι οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί, για τους οποίους χορηγούνται δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή, μετά την έναρξη ισχύος της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/74123/2971/29.7.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β' 3149), δεν υπερβαίνουν το μηδέν κόμμα οχτώ τοις εκατό (0,8%), καλύπτουν αγροτικές εκτάσεις που αθροιζόμενες με τις αγροτικές εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία ή έχουν χορηγηθεί δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης και τις εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το μηδέν κόμμα οχτώ τοις εκατό (0,8%) του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας.

Προς ενημέρωσή σας, σας γνωρίζουμε επίσης ότι με υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/74123/2971/30.07.2020 Απόφαση (Β' 3149) καθορίζεται το μέγιστο όριο συνολικής ισχύος φωτοβολταϊκών σταθμών σε αγροτική γη εντός του οποίου είναι επιτρεπτή η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού ≤ 1 MW σε αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας σε MW ανά Περιφερειακή Ενότητα της χώρας.

Περαιτέρω, σας ενημερώνουμε ότι την παρούσα χρονική περίοδο η Δ/ση Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ προωθεί την αξιολόγηση και αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (ΕΧΠ) για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως ισχύει, όπου έχουν συμπεριληφθεί περαιτέρω κανόνες και προϋποθέσεις για την εγκατάσταση μονάδων ΑΠΕ.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται ότι, για τις εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας προτείνονται νέοι, αυστηρότεροι, γενικοί κανόνες και κριτήρια χωροθέτησης σε σχέση με το ισχύον ΕΧΠ ΑΠΕ (β' σχετ.) που αφορούν μεταξύ άλλων : α) στον καθορισμό ενός μέγιστου ποσοστού εδαφικής κάλυψης από φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις στο σύνολο των καλλιεργήσιμων και βοσκήσιμων εκτάσεων ανά Δήμο, β) καθορισμό ελάχιστων αποστάσεων των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας από γειτνιάζουσες χρήσεις γης (περιοχές περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος και περιοχές και στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς), δραστηριότητες και δίκτυα τεχνικής υποδομής, γ) στην υποχρέωση σύνταξης ειδικής μελέτης θέασης εντός ορισμένης ζώνης από περιοχές και σημεία υψηλού πολιτιστικού και τουριστικού ενδιαφέροντος κ.ά..

Παράλληλα τίθενται περαιτέρω περιορισμοί για τα έργα ισχύος μεγαλύτερης των 100MW, όπου προβλέπεται να χωροθετούνται σε απόσταση μεγαλύτερης των 500 μέτρων από οικιστικές δραστηριότητες, από περιοχές περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος και περιοχές και στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς.

Επιπροσθέτως, σας γνωρίζουμε ότι η Πρόταση Αξιολόγησης/Αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Α.Π.Ε. θα υποβληθεί σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και θα εγκριθεί μαζί με την οικεία Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών.

Κατά την διαδικασία έγκρισης του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις ΑΠΕ, προβλέπεται η τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης με τις υπηρεσίες, τους φορείς και το κοινό σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην κείμενη νομοθεσία [Ν.4447/2016 (Α' 241) και ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225)] και η διατύπωση γνώμης του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας του άρθρου 4 του Ν.4447/2016, όπως ισχύει. Οι άνω απόψεις/γνωμοδοτήσεις θα ληφθούν υπόψη κατά την διαδικασία έγκρισης/σύνταξης του αναθεωρημένου ΕΧΠ ΑΠΕ.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι η έναρξη της διαδικασίας Διαβούλευσης επί του Σχεδίου ΚΥΑ και επί της ΣΜΠΕ της ανωτέρω μελέτης αναμένεται το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα.

Ωστόσο, πλήρης αξιολόγηση και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε επίπεδο έργου γίνεται σε υποκείμενο επίπεδο σχεδιασμού, όπου έχει γίνει καθορισμός της θέσης του έργου, και είναι δυνατή η λεπτομερέστερη αποτύπωση των οικολογικών/περιβαλλοντικών πληροφοριών που απαιτούνται για το σκοπό αυτό. Συγκεκριμένα, κατά την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργου, εκπονείται σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) όπου εξετάζονται και αξιολογούνται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις των έργων και δραστηριοτήτων, στα οποία συμπεριλαμβάνονται τα έργα ΑΠΕ, των οποίων η κατασκευή ή λειτουργία δύναται να έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με την έκδοση της σχετικής Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) όπου επιβάλλονται προϋποθέσεις, όροι, περιορισμοί και τυχόν διαφοροποιήσεις για την πραγματοποίηση του έργου.

Τα λοιπά ερωτήματα της εν λόγω Ερώτησης Βουλής δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας.

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
α/α

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Προϊστάμενος Δ/νσης
3. Τμήμα Β'
4. Εμμ. Βούρβαχης

Ε. Χολέβα