



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Β. Α.Ε.)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 50652044000

ΕΔΡΑ ΒΟΛΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Προβλήτα Λιμένος Βόλου
Ταχ. Κώδικας : 382 21
Τηλέφωνο : 2421 3 16154
Fax : 2421 0 31115
E - mail : admin@port-volos.gr
Web site : www.port-volos.gr

Βαθμός Προτεραιότητας :

Βόλος 18 / 02 / 2025

Αριθμός Πρωτοκόλλου : 938/ΕΞ479

Προς

Υ.ΝΑ.Ν.Π./Γ.Γ.Ν.Λ./Γ.Δ.Λ.Λ.Π. &

Ν.Ε./ΔΙ.Λ.Κ.ΥΠ./Β΄

e mail: dilikyp@yna.gov.gr

Θέμα: Γνωστοποίηση απόψεων.

Σχετ: Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1500.1/11498/2025/14-02-2025 έγγραφό σας.

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό και στην επισυναπτόμενη ερώτηση, στο πλαίσιο διαδικασίας κοινοβουλευτικού ελέγχου, του Προέδρου του κόμματος «Ελληνική Λύση» κ. Κυριάκου Βελόπουλου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

(i) Το κτίριο «ΙΑΣΩΝ» (διώροφο κτίριο με ισόγειο και α΄ όροφο), που βρίσκεται στην κεντρική προβλήτα του λιμένα, κατασκευάστηκε προκειμένου όπως χρησιμοποιηθεί κυρίως ως σταθμός επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας, ενώ διαθέτει και χώρους για λοιπές εκμεταλλεύσεις. Ειδικότερα το κτιριολογικό πρόγραμμα του σχετικού έργου, που τιτλοφορούνταν ως «Διαμόρφωση και αξιοποίηση με νέες χρήσεις των ανατολικών αποθηκών του κεντρικού προβλήτα λιμένος Βόλου», περιλάμβανε στο Ισόγειο Σταθμό Ακτοπλοΐας-Σταθμό Κρουαζιέρας και στον Όροφο Γραφεία για την εξυπηρέτηση των Ολυμπιακών Αγώνων. Το κτίριο αποπερατώθηκε το 2012.

(ii) Δεδομένου ότι μεσολάβησαν τα εξής:

-Ο αριθμός των επιβατών ακτοπλοΐας μειώθηκε δραματικά πέραν του έτους 2010, λόγω των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης που έπληξε τη Χώρα μας.

-Αυξήθηκε, στο πλαίσιο ευρύτερης αντίστοιχης τάσης, το μέγεθος των κρουαζιερόπλοιων που ελλιμενίζονταν, γεγονός που καθιστούσε αδύνατη την προσέγγισή τους στο συγκεκριμένο προβλήτα.

Οι ανωτέρω διαπιστώσεις κατέστησαν μη αναγκαία τη χρήση των χώρων του συγκεκριμένου κτιρίου, δεδομένου ότι σε αντίθετη περίπτωση θα επιβαρύνονταν αχρείαστα η Ο.Λ.Β. Α.Ε. με σημαντικά λειτουργικά κόστη. Επιλέχθηκε η λύση όπως οι επιβάτες ακτοπλοΐας εξυπηρετούνται σε βασικές υπηρεσίες, από τα δύο καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που στεγάζονται στον κεντρικό προβλήτα (προβλέφθηκαν αντίστοιχοι όροι επί των σχετικών παραχωρητήριων Αποφάσεων), ενώ κατασκευάστηκε μικρότερου εύρους κτίριο επιβατικού σταθμού επιβατών κρουαζιέρας στο β΄ προβλήτα

του εμπορικού λιμένα Βόλου, όπου καθίστατο ευχερής η προσέγγιση των κρουαζιερόπλοιων, το οποίο και πιστοποιήθηκε κατά κώδικα ISPS.

- (iii) Οι χώροι του α' ορόφου του κτιρίου έχουν αξιοποιηθεί με πολυετείς παραχωρήσεις δικαιωμάτων χρήσεις, έπειτα από δημοσίευση δημόσιων προσκλήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος (υπ' αριθμ. 3432/2016-Πρακτικό Νο 328/15-06-2016*ΑΔΑ: 78ΙΞ469ΗΞ3-Κ2Ψ), όπως και τμήμα του ισογείου ορόφου (υπ' αριθμ. 4201/2018-Πρακτικό Νο 395/31-08-2018*ΑΔΑ:6ΩΟΙ469ΗΞ3-PON).
- (iv) Τμήμα του ισογείου ορόφου έχει διατεθεί για την στέγαση της 4^{ης} ΠΕ.ΔΙ.Λ.Σ. βάσει της υπ' αριθμ. 3113.10-2/12561/2019/18-02-2019 Κ.Υ.Α., ενώ ο λοιπός χώρος του ισογείου παραμένει διαθέσιμος για την εξυπηρέτηση έκτακτων αναγκών ή ακόμη και τη χρήση τους ως επιβατικού σταθμού, εάν μελλοντικά τα δεδομένα που προαναφέρθηκαν, αναθεωρηθούν από τις πραγματικές συνθήκες.
- (v) Ο σχετικός εξοπλισμός του κτιρίου, είτε αξιοποιήθηκε εγκαθιστούμενος στο κτίριο του επιβατικού σταθμού Κ/Ζ στο β' προβλήτα του εμπορικού λιμένα (μεταφερόμενα στοιχεία), είτε παραμένει στο διατιθέμενο τμήμα του ισογείου ορόφου (σταθερά στοιχεία).
- Παρακαλώ θερμά για την ενημέρωσή σας.

Για την Ο.Λ.Β. Α.Ε.
Ο Δ/νων Σύμβουλος

Σωκράτης Αναγνώστου

Εσωτερική διανομή:

- α) Χρονολογικό Αρχείο
β) Δ/ση Δ.Ο.Ε.