



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Τμήμα Α'

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10

Ταχ. Κωδ. : 10184

Πληροφορίες : Λιάπης Δημήτρης

Τηλέφωνο : 2103375624

e-mail : d.liapis@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Υπηρεσία Συντονισμού Υπ.Οικ.

Γραφείο Νομικών και Κοιν/κών Θεμάτων

ΚΟΙΝ.: Γραφείο Γενικής Γραμματέως

Φορολογικής Πολιτικής

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην ερώτηση με αριθ. πρωτ.: 2504/8.1.2025».

Σχετικά με την ανωτέρω ερώτηση και σε ότι αφορά στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την Α. 1085/2021 (Β' 1536) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών παρατάθηκαν μέχρι και τις 3.9.2021 οι προθεσμίες καταβολής των βεβαιωμένων στη φορολογική διοίκηση οφειλών των φυσικών και νομικών προσώπων και οντοτήτων με κύρια κατοικία ή κύρια εγκατάσταση (έδρα) στις Κοινότητες Δήμων της Περιφέρειας Θεσσαλίας που επλήγησαν από το σεισμό της 3^{ης} Μαρτίου 2021, που λήγουν ή έληξαν από 3.3.2021 μέχρι και 3.9.2021. Έως την ίδια ημερομηνία και για τις ίδιες οφειλές και πρόσωπα, παρατάθηκαν και οι προθεσμίες καταβολής των δόσεων ρυθμίσεων / διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής βεβαιωμένων οφειλών. Επίσης, αναστάληκε μέχρι και τις 3.9.2021 η πληρωμή των βεβαιωμένων και ληξιπρόθεσμων στις 3.3.2021 οφειλών των ανωτέρω προσώπων και οντοτήτων.

Στη συνέχεια με την αριθμ. 53739/2021 (Β' 1874) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών αναστάληκε η διενέργεια κάθε πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης επί της κινητής ή ακίνητης περιουσίας πληγέντων από τον σεισμό της 3^{ης} Μαρτίου 2021, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας και Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Περαιτέρω, στην παρ. 7Δ του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α' 287), όπως ισχύει, ορίζεται ότι ειδικά για τα έτη 2021, 2022, 2023 **και 2024** απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που ευρίσκονται σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας, Τρικάλων και Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, των Περιφερειακών Ενοτήτων Γρεβενών και Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που επλήγησαν από τον σεισμό της 3^{ης} Μαρτίου 2021, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και πληρούν τις προϋποθέσεις χορήγησης της απαλλαγής.

Τέλος, για το αίτημα εξαίρεσης των σεισμόπληκτων επαγγελματιών από τον τεκμαρτό τρόπο υπολογισμού του ελάχιστου εισοδήματος από την άσκηση της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την περ. ε) της παρ. 3 του άρθρου 28Α του ν. 4172/2023 (Α' 167), όπως ισχύει, ο τεκμαρτός προσδιορισμός του ελάχιστου ετήσιου εισοδήματος μπορεί να αμφισβητηθεί από τον υπόχρεο για αντικειμενικούς λόγους, όπως οι εκτεταμένες φυσικές καταστροφές που κατέστησαν αδύνατη, συνολικά ή μερικά, την άσκηση της επαγγελματικής ή επιχειρηματικής του δραστηριότητας. Ο φορολογούμενος προσκομίζει τα αναγκαία δικαιολογητικά για την απόδειξη των ισχυρισμών του, η Φορολογική Διοίκηση ελέγχει την αλήθεια των ισχυρισμών και την ακρίβεια των αποδεικτικών στοιχείων και υποχρεούται να μειώσει ανάλογα το ελάχιστο ετήσιο εισόδημα.

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Ελένη Βρέντζου**