



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ - ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180-186
Ταχ. Κώδ. : 17778, Τάυρος
Τηλέφωνο : 2131320038
E-Mail : media_vouli@aade.gr
Url : www.aade.gr

Αθήνα, 14/02/2025 - 15:05
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΠΙΚ 1018068
ΕΞ 2025

ΠΡΟΣ :
Υπουργείο Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Χαρ. Τρικούπη 6-10)

ΚΟΙΝ:
1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γενική Διεύθυνση
Φορολογίας (ΓΔΦ)

Θέμα: Επικαιροποίηση απάντησης στη με αρ. πρωτ. 2504/08.01.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Ξεχασμένοι στα κοντέινερ σχεδόν 4 χρόνια μετά, φρούδες ελπίδες και μη τηρηθείσες δεσμεύσεις στα σεισμόπληκτα χωριά του Τυρνάβου και της Ελασσόνας»

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 27893 ΕΞ 2025/ΥΠΕΘΟΟ 14.02.2025 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Σε επικαιροποίηση της απάντησης στη με αρ. πρωτ. 2504/08.01.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, η οποία επαναδιαβιβάστηκε στην ΑΑΔΕ με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, ως προς τα τιθέμενα σε αυτή ζητήματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας (ΓΔΦ), τα ακόλουθα:

I. Ως προς τον ΕΝΦΙΑ:

Ο ΕΝΦΙΑ αποτελεί φόρο ο οποίος επιβλήθηκε από το έτος 2014 σε όλα τα ακίνητα της χώρας με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287) με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Στις διατάξεις δε αυτές, ορίζονται, μεταξύ άλλων, και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ προβλέπονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του ν. 4223/2013, στην παρ. 7Δ του οποίου, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 5135/2024 (Α' 147), ορίζεται ότι ειδικά για τα έτη 2021, 2022, 2023 και 2024 απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που ευρίσκονται σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας, Τρικάλων και Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, των Περιφερειακών Ενοτήτων Γρεβενών και Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που επλήγησαν από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./6350/Α325/11.3.2021(Β' 964) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./9028/Α325/17.5.2021 (Β' 2094) κοινές υπουργικές αποφάσεις, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που εκδίδονται έως τις 28.2.2022, και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά. Για τη χορήγηση της απαλλαγής υποβάλλεται αίτηση για το έτος 2021 στη Φορολογική Διοίκηση από τον δικαιούχο αυτής, η οποία ισχύει και για τα τρία (3) επόμενα έτη.

II. Ως προς τα ζητήματα είσπραξης δημοσίων εσόδων:

1. Με τις διατάξεις της παρ. 5 του πέμπτου άρθρου του ν. 2275/1994 (Α' 238), όπως ίσχυαν κατά την 15.04.2021, σε εξαιρετικές περιπτώσεις σεισμών, πλημμυρών ή άλλων θεομηνιών, από τις οποίες προκαλούνταν σημαντικές ζημιές σε μεγάλο αριθμό φορολογουμένων και οφειλετών, εξουσιοδοτούνταν ο Υπουργός Οικονομικών να εκδίδει αποφάσεις, που δημοσιεύονταν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με τις οποίες:

α) αναστελλόταν στις πληγείσες περιοχές η είσπραξη των ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο και των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τρίτους, η είσπραξη των οποίων είχε ανατεθεί στις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (ΔΟΥ), για χρονικό διάστημα μέχρι έξι (6) μηνών, και

β) ρυθμιζόταν η καταβολή των χρεών αυτών μέχρι είκοσι τέσσερις (24) μηνιαίες δόσεις, με μερική ή ολική απαλλαγή από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, που αναλογούσαν κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Επίσης, με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 1284/1982 (Α' 114), όπως ίσχυε κατά την ως άνω ημερομηνία και εξακολουθεί να ισχύει, σε εξαιρετικές μόνο περιπτώσεις, όπως σεισμοί, πλημμύρες ή άλλες θεομηνίες, εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών με αποφάσεις του να παρατείνει:

α) τις προθεσμίες καταβολής χρεών προς το Δημόσιο και τρίτους που εισπράττονται από τις ΔΟΥ και

β) τις προθεσμίες καταβολής δόσεων νομοθετικών ρυθμίσεων τμηματικής καταβολής βεβαιωμένων οφειλών στη Φορολογική Διοίκηση και μετά το πέρας του προγράμματος ρύθμισης, σύμφωνα με τα σχετικώς προβλεπόμενα.

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω και για την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών που προέκυψαν λόγω της σεισμικής δόνησης που εκδηλώθηκε στις 03.03.2021 σε περιοχές της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκδόθηκε η υπό στοιχεία Α.1085/2021 (Β' 1536) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, με την οποία προβλεπόταν παράταση καταβολής και αναστολή είσπραξης βεβαιωμένων οφειλών για τα φυσικά και νομικά πρόσωπα και οντότητες με κύρια κατοικία ή κύρια εγκατάσταση (έδρα), μεταξύ άλλων, σε κοινότητες του Δήμου Τυρνάβου και του Δήμου Ελασσόνας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Πιο συγκεκριμένα, για τα φυσικά και νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες με κύρια κατοικία ή κύρια εγκατάσταση (έδρα) στις Κοινότητες Δήμων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως αυτές ορίζονται στο συνημμένο στην εν λόγω ΑΥΟ πίνακα:

α) παρατάθηκαν για διάστημα έξι (6) μηνών, δηλαδή έως και 03.09.2021, οι προθεσμίες καταβολής των βεβαιωμένων στις ΔΟΥ/ Ελεγκτικά Κέντρα οφειλών που έληξαν από 03.03.2021 μέχρι και 03.09.2021. Έως την ίδια ημερομηνία και για τις ίδιες οφειλές, παρατάθηκαν και οι προθεσμίες καταβολής των δόσεων ρυθμίσεων/διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής βεβαιωμένων οφειλών,

β) ανεστάλη για διάστημα έξι (6) μηνών, δηλαδή έως και 03.09.2021, η πληρωμή των βεβαιωμένων και ληξιπρόθεσμων στις 03.03.2021 οφειλών.

Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4797/2021 (Α' 66), οι οποίες κοινοποιήθηκαν με την υπό στοιχεία Ε.2113/2021 εγκύκλιο του Διοικητή της ΑΑΔΕ:

α) Παρατάθηκαν μέχρι και τις 31.12.2021 οι προθεσμίες καταβολής βεβαιωμένων οφειλών στις ΔΟΥ/Ελεγκτικά Κέντρα και δόσεων

ρυθμίσεων/διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής για τις οποίες είχε χορηγηθεί παράταση καταβολής με τις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδόθηκαν από 01.01.2020 έως και τη δημοσίευση της προαναφερθείσας διάταξης, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 8 του ν. 1284/1982 (Α' 114).

β) Ανεστάλη μέχρι και τις 31.12.2021 η πληρωμή των βεβαιωμένων και ληξιπρόθεσμων οφειλών των φυσικών και νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων που ενέπιπταν στο πεδίο εφαρμογής των αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών που εκδόθηκαν από 01.01.2020 έως και τη δημοσίευση της προαναφερθείσας διάταξης, κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 5 του πέμπτου άρθρου του ν. 2275/1994 (Α' 238).

γ) Ποσά που είχαν ήδη εισπραχθεί έναντι των οφειλών των παρ. 1 και 2 της προαναφερθείσας διάταξης δεν επιστρέφονται. Ρυθμίσεις τμηματικής καταβολής φυσικών και νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, οι οποίες ενέπιπταν στο πεδίο εφαρμογής των αποφάσεων των παρ. 1 και 2 της προαναφερθείσας διάταξης και απωλέσθηκαν στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της παράτασης και αναστολής έως και τη δημοσίευση της προαναφερθείσας διάταξης, δεν αναβιώνουν.

Οι ανωτέρω διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4797/2021 εφαρμόστηκαν και στην περίπτωση των περιοχών για τις οποίες χορηγήθηκε παράταση και αναστολή με την υπό στοιχεία Α. 1085/2021 ΑΥΟ.

Περαιτέρω, με την υπό στοιχεία 53739 ΕΞ 2021 (Β' 1874/10.05.2021) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η ισχύς της οποίας έληξε το έτος 2021, είχε χορηγηθεί αναστολή διενέργειας κάθε πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης επί της κινητής ή ακίνητης περιουσίας πληγέντων από τον σεισμό της 3^{ης} Μαρτίου 2021, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας και Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, στο πλαίσιο του άρθρου 53 του ν. 4797/2021 (Α' 66), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτή.

Η δε ως άνω περίπτωση χορήγησης αναστολής των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης του άρθρου 53 του ν. 4797/2021 (Α' 66) καταλαμβάνει το σύνολο των δανειστών, μεταξύ των οποίων και τη Φορολογική Διοίκηση.

2. Ως προς το μέρος δε που αφορά στη Φορολογική Διοίκηση, κατά κανόνα η λήψη αναγκαστικών μέτρων είσπραξης ή η συνέχιση της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης αναστέλλεται μόνο εφόσον χορηγηθεί αναστολή είσπραξης/εκτέλεσης με νόμο ή δικαστική απόφαση ή υπαχθούν οι οφειλές σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής και για όσο χρονικό διάστημα τηρούνται οι όροι αυτής, εφόσον η εκτέλεση αφορά μόνο ρυθμισμένα χρέη.

Τέλος, σύμφωνα με πάγια θέση της Φορολογικής Διοίκησης, η υποχρέωση έκδοσης προγράμματος πλειστηριασμού εντός των προθεσμιών που ορίζει ο

νόμος δεν υφίσταται, εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ακίνητο του οφειλέτη που αποδεδειγμένα αποτελεί την κύρια και μοναδική κατοικία του, η οποία καλύπτει τις στοιχειώδεις ανάγκες στέγασης), ο οποίος θα πρέπει να αναφέρεται σε αιτιολογημένη έκθεση του αρμόδιου Προϊσταμένου (σχετ. οι υπό στοιχεία ΠΟΛ.1055/2010 και ΠΟΛ.1041/2017 εγκύκλιοι).

III. Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση, καθώς και ζητήματα που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και εξετάζονται αρμοδίως.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Επικοινωνίας
Γεωργία Τσέτσου