

Προς:

Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
& Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Υπόψη : κ. Σταυρούλας Λιναρά
e-mail: yp.synt.grammateia@minfin.gr

Αθήνα, 04 Φεβρουαρίου 2025
Α.Π.: 4039

Θέμα: Αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου με ΑΠ 2947/29-1-2025 (16957 ΕΞ 2025/30-01-2025)

Αξιότιμες κυρίες,
Αξιότιμοι κύριοι,

Αναφορικά με την εν θέματι ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου που μας διαβιβάστηκε με το με ΑΠ 2947/29-1-2025 (16957 ΕΞ 2025/30-01-2025) έγγραφο της υπηρεσίας σας, σας γνωρίζουμε ότι η διεθνής διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση της δραστηριότητας της κρουαζιέρας στους λιμένες Κατάκολου, Πάτρας και Καβάλας που εκκίνησε με τη δημοσίευση της από 23.12.2024 σχετικής Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του ΤΑΙΠΕΔ, εντάσσεται στην ευρύτερη στρατηγική της Ελληνικής Κυβέρνησης και της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (η οποία κατέστη καθολικός διάδοχος του ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει του Ν. 5131/2024) για την ανάπτυξη της κρουαζιέρας στην Ελλάδα και την ποιοτική αναβάθμιση του συνολικού τουριστικού προϊόντος της χώρας μέσω της παραχώρησης της δραστηριότητας σε ιδιώτες επενδυτές που θα προβούν στις αναγκαίες επενδύσεις για την παροχή σύγχρονων και αναβαθμισμένων υπηρεσιών ελλιμενισμού και υποδοχής και ευρύτερης διαχείρισης πλοίων και επιβατών κρουαζιέρας σύμφωνα με τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές της συγκεκριμένης αγοράς, με στόχο την τόνωση της τοπικής επιχειρηματικότητας και απασχόλησης, προς όφελος της τοπικής και κατ' επέκταση της εθνικής οικονομίας.

Ο εν λόγω διαγωνισμός είναι διαρθρωμένος σε δύο τμήματα: (α) παραχώρηση λιμένα Κατάκολου και υποπαραχώρηση τμήματος του παλιού λιμένα Πάτρας και (β) υποπαραχώρηση τμήματος του κεντρικού λιμένα Καβάλας. Η διαφοροποίηση μεταξύ σύμβασης παραχώρησης (στην περίπτωση του λιμένα του Κατάκολου) και συμβάσεων υποπαραχώρησης (στις περιπτώσεις των λιμένων Καβάλας και Πάτρας) αποτελεί αμιγώς νομικό και όχι λειτουργικό ή επιχειρηματικό ζήτημα και καθορίζεται από την κείμενη νομοθεσία και το νομικό καθεστώς που διέπει έκαστο λιμάνι: στην περίπτωση λιμενικών εγκαταστάσεων εντός της περιοχής αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένος Πάτρας και Καβάλας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4597/2019, όπως ισχύει, ενώ στην περίπτωση του λιμένα Κατάκολου οι διατάξεις του Ν. 3986/2011. Συνεπώς, στις περιπτώσεις των δύο οργανισμών λιμένος Πάτρας και Καβάλας πρέπει να υπογραφούν συμβάσεις υποπαραχώρησης, ενώ στην περίπτωση του λιμένα Κατάκολου σύμβαση παραχώρησης.

Επισημαίνεται ότι, η δραστηριότητα της κρουαζιέρας στους λιμένες Κατάκολου και Πάτρας, που εντάσσονται στο ίδιο τμήμα του διαγωνισμού, καθότι εκτιμήθηκε ότι κάτι τέτοιο δημιουργεί σημαντικές επιχειρηματικές κι επιχειρησιακές συνέργειες - αναμένεται να επιδράσει πολλαπλασιαστικά και προς όφελος αμφότερων των πόλεων του Πύργου και της Πάτρας, καθώς οι εν λόγω λιμένες μπορούν να δράσουν συμπληρωματικά και όχι ανταγωνιστικά ως προς την προώθηση του συνολικού τουριστικού προϊόντος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Περαιτέρω, σημειώνεται ότι για κάθε ένα από τα τρία λιμάνια θα συναφθεί ξεχωριστή σύμβαση υποπαραχώρησης ή παραχώρησης (κατά περίπτωση) με αυτοτελείς υποχρεώσεις και πρόνοιες για την ανάπτυξη κάθε λιμενικής υποδομής, όπως θα προσδιοριστούν κατόπιν ολοκλήρωσης των απαιτούμενων τεχνικών ελέγχων των συμβούλων της ΕΕΣΥΠ και της διαβούλευσης με την επενδυτική κοινότητα αλλά και με τους φορείς διαχείρισης των οικείων λιμενικών υποδομών με τους οποίους υφίσταται ανοιχτός διάυλος επικοινωνίας ήδη από την προετοιμασία της σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας.

Σε κάθε περίπτωση μάλιστα, επισημαίνεται ότι η ΕΕΣΥΠ διατηρεί το δικαίωμα να διαχωρίσει - εάν το κρίνει σκόπιμο - στη Β Φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας τα φυσικά αντικείμενα του Τμήματος 1 του διαγωνισμού και ν' αναθέσει σε διαφορετικούς Προτιμητέους Επενδυτές τη σύμβαση παραχώρησης λιμένα Κατάκολου και τη σύμβαση υποπαραχώρησης κρουαζιέρας λιμένα Πάτρας.

Τέλος, ζητήματα υποχρεωτικών επενδύσεων, προστασίας λοιπών υφισταμένων δραστηριοτήτων, καθώς και οικονομικού ανταλλάγματος αντιμετωπίζονται κατά το στάδιο σύνταξης και διαπραγμάτευσης των συμβάσεων παραχώρησης. Η μεγιστοποίηση της διάχυσης των ωφελειών αξιοποίησης στην εκάστοτε τοπική κοινότητα αποτελεί σταθερή προτεραιότητα της ΕΕΣΥΠ.

Με εκτίμηση



Παναγιώτης Σταμπουλίδης
Επικεφαλής Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας