

**Διεύθυνση Στρατηγικού  
Σχεδιασμού**

**Τομέας Επιχειρησιακού  
Σχεδιασμού**

Πληροφορίες: Π. Κλαψινού

Τηλ.: 2103339504

e-mail: [pklapsinou@hppc.gr](mailto:pklapsinou@hppc.gr)

**Προς: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας &  
Οικονομικών**

**Υπηρεσία Συντονισμού**

**Γραφείο Νομικών &**

**Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

email: [yp.synt.grammateia@minfin.gr](mailto:yp.synt.grammateia@minfin.gr)

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 2799/21.01.2025 ερώτηση  
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

**ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. 10780 ΕΞ 2025/ 22.01.2025 έγγραφο Υπουργείου  
Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών Υπηρεσία Συντονισμού.**

Σε απάντηση του ως άνω σχετ. εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. πρωτ. 2799/21.01.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα «Τα Σπηλαία του Διρού», σας γνωρίζεται ότι:

Το έργο αναβάθμισης των Σπηλαίων Διρού Ν. Λακωνίας, κρίθηκε σκόπιμο για την επίσπευση της διαδικασίας και της ωρίμανσης των Έργων, να ενταχθεί στο Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας με τη συνδρομή της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε σε συνεργασία με τα Υπουργεία Πολιτισμού και Τουρισμού καθώς και με την Περιφέρεια Πελοποννήσου.

1. Η ΕΤΑΔ, αναγνωρίζοντας τη στρατηγική σημασία των Σπηλαίων Διρού, προχωρά στην ένταξή τους στο Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας με προϋπολογισμό 13 εκατ. ευρώ. Το έργο θα υλοποιηθεί με ίδιους πόρους της ΕΤΑΔ, διασφαλίζοντας την άμεση και απρόσκοπτη εκτέλεσή του.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης προβλέπει:
  - Επικαιροποίηση μελετών και διενέργεια διαγωνισμού έως 31/07/2025
  - Ολοκλήρωση εργασιών: έως 31/12/2027
3. Η προηγούμενη εργολαβία μέσω ΕΣΠΑ διαλύθηκε καθώς οι εργασίες δεν κατέστη δυνατόν να ολοκληρωθούν εντός της προβλεπόμενης διάρκειας του έργου, λόγω των διεθνών συνθηκών που είχαν σαν αποτέλεσμα την κατακόρυφη αύξηση των τιμών των υλικών. Για την αποφυγή παρόμοιων καθυστερήσεων, η ΕΤΑΔ επέλεξε τη συνεργασία με τη Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας της ΕΕΣΥΠ (PPF) για την ωρίμανση, δημοπράτηση και παρακολούθηση του έργου. Η ένταξη των Έργων στο Πρόγραμμα, υπό τη διαχείριση της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, θα επιταχύνει την υλοποίησή τους με όρους και προϋποθέσεις

διαφάνειας, εξειδικευμένης διαχείρισης και πλήρους συμμόρφωσης με τις εθνικές και ευρωπαϊκές προδιαγραφές, ενισχύοντας τις πιθανότητες επιτυχίας και μελλοντικής κερδοφορίας.

4. Το εναπομείναν έργο περιλαμβάνει:

- Αποκατάσταση και εκσυγχρονισμό όλων των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων.
- Κατεδάφιση του υπάρχοντος Μουσείου και ανέγερση νέου κτιρίου για το Μουσείο Προϊστορίας Σπηλαίων Μάνης.
- Αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου και των υποδομών.
- Εκσυγχρονισμό του βιολογικού καθαρισμού.
- Αναβάθμιση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και φωτισμού.

5. Το υφιστάμενο μοντέλο λειτουργίας των Σπηλαίων Διρού έχει αποδείξει την αποτελεσματικότητά του, επιτρέποντας την ευέλικτη διαχείριση του προσωπικού ανάλογα με την εποχική ζήτηση. Η ΕΤΑΔ εφαρμόζει ένα μικτό σύστημα απασχόλησης που συνδυάζει μόνιμο προσωπικό με προσωπικό μέσω εταιριών Facility Management, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη λειτουργία και υψηλή ποιότητα υπηρεσιών των Σπηλαίων. Στην παρούσα φάση, δεν σχεδιάζεται αλλαγή του υφιστάμενου εργασιακού πλαισίου.

Η αναβάθμιση των Σπηλαίων Διρού αποτελεί έργο στρατηγικής σημασίας, που όχι μόνο διαφυλάττει την εθνική πολιτιστική κληρονομιά αλλά ενισχύει σημαντικά την τοπική και εθνική οικονομία.

## Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

**Ηρώ Χατζηγεωργίου**

### **Αποδέκτες για κοινοποίηση:**

Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε

### **Εσωτ. Διανομή:**

Γραφείο Διοίκησης  
Διεύθυνση Επιχειρηματικών Μονάδων  
Διεύθυνση Τεχνικής Διαχείρισης  
Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού  
& Υποστηρικτικών Λειτουργιών  
Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης  
Αρχείο Τομέα

