



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 81

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Γιώργο Μανούσο

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 3007/3.2.2025 Ερώτηση με θέμα:
«Να διασωθεί και να αναδειχθεί ο Πύργος Τυπάλδου στην Πλατεία Αμερικής»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 3007/3.2.2025 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γεωργίου Μανούσο και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο Πύργος Τυπάλδου, που βρίσκεται επί της οδού Θήρας 54, στην περιοχή της Πλατείας Αμερικής, στον Δήμο Αθηναίων, δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο από το ΥΠΠΟ, ούτε χωροθετείται εντός περιοχής χαρακτηρισμένης από το ΥΠΠΟ ως ιστορικός τόπος. Το κτήριο έχει χαρακτηριστεί από το ΥΠΕΝ ως διατηρητέο με την με αριθ. 43359/2008 Απόφαση «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων επτά (7) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΑΑΠ' 462).

Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 10 του ν 4858/21 «η κατεδάφιση νεότερων ακινήτων που είναι προγενέστερα των εκάστοτε εκατό τελευταίων ετών ή η εκτέλεση εργασιών για τις οποίες απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας, ακόμα και αν τα ακίνητα αυτά δεν έχουν χαρακτηριστεί μνημεία, δεν επιτρέπεται χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας». Επομένως, δεδομένου ότι το κτήριο ανάγεται στο έτος 1914, για οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτό από τους ιδιοκτήτες θα πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων σχετική μελέτη. Η ανωτέρω Υπηρεσία του ΥΠΠΟ παραμένει στη διάθεση των ιδιοκτητών ή διαχειριστών του εν λόγω κτηρίου για τον έλεγχο οποιαδήποτε μελέτης επισκευής, ανάδειξης και προβολής του κτηρίου.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΔΠΑΝΣΜ
4. ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ