



Μαρούσι, 27 Φεβρουαρίου 2025
Αριθ. Πρωτ.: ΥΠ 446

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Πληροφορίες: Γιαννοπούλου Άλκηστη-Βασιλική
Τηλέφωνο: 213 1510 926
Email: koinel@civilprotection.gr

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 3021-821/ 03.02.2025 Ερώτηση & Α.Κ.Ε..

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε ότι ο Οργανισμός Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.) το 2001 διαμόρφωσε πλαίσιο αναφοράς για Προσεισμικό Έλεγχο υφισταμένων κτιρίων. Ο Προσεισμικός Έλεγχος συμβάλει στη χάραξη της αντισεισμικής πολιτικής της χώρας και στην ορθολογικότερη διαχείριση των οικονομικών πόρων. Πρόκειται για ένα πρόγραμμα προληπτικού χαρακτήρα με σκοπό την ενδεχόμενη προσεισμική ενίσχυση κτιρίων που έχουν υψηλή σεισμική διακινδύνευση. Κατά τον Προσεισμικό Έλεγχο πραγματοποιείται και **επιθεώρηση του κτιρίου**, προκειμένου να διαπιστωθούν ενδεχόμενες φθορές ή/ και βλάβες, ώστε να ενημερωθεί ο κύριος του έργου και να προβεί σε εργασίες συντήρησης ή/ και επισκευής, αντίστοιχα. Επιπλέον, μέσω του προγράμματος καταγράφονται τα κτίρια και συλλέγονται τα τεχνικά τους χαρακτηριστικά.

Από το 2001 και εισέτι, υλοποιείται -υπό την εποπτεία του Ο.Α.Σ.Π.- το πρόγραμμα «Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων Δημόσιας και Κοινοφελούς χρήσης», το οποίο αποτελείται από 3 στάδια: του Πρωτοβάθμιου, του Δευτεροβάθμιου και του Τριτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου. Δυνάμει του άρθρου 265 του ν. 5037/ 2023 (Φ.Ε.Κ. Α' – 78) και της υπ' αριθ. ΥΠ 342/ 2023 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 2943), καθορίστηκαν οι προϋποθέσεις και οι διαδικασίες για την επικαιροποίηση του προγράμματος Προσεισμικού Ελέγχου κτιρίων, προκειμένου:

- να εφαρμοστεί ενιαία αντισεισμική πολιτική προσεισμικού ελέγχου,
- να υπάρχει σαφές θεσμικό πλαίσιο με υποχρεωτική εφαρμογή,
- να επιταχυνθεί η υλοποίησή του προγράμματος,
- να δοθεί προτεραιότητα στα κτίρια όπου στεγάζονται σχολεία, νοσοκομεία, Αστυνομικά Τμήματα και Πυροσβεστικοί Σταθμοί, χωρίς ωστόσο να αποκλείονται τα υπόλοιπα κτίρια.

Σύμφωνα με το επικαιροποιημένο πρόγραμμα του Προσεισμικού:

- ο Ο.Α.Σ.Π. διατηρεί την εποπτεία της υλοποίησης του προγράμματος προσεισμικού ελέγχου, ως επίσης και την ανάπτυξη, συντήρηση και

λειτουργία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας καταγραφής των αποτελεσμάτων,

- το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.) αναλαμβάνει την υλοποίηση της δράσης για τη διενέργεια των αυτοψιών του προσεισμικού ελέγχου των κτιρίων,
- το πρόγραμμα του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με συνολικό προϋπολογισμό 32.492.400 €.

Δυνάμει της παρ. 3 του άρθρου 1, της υπ' αριθ. ΥΠ 342/ 2023 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 2943), οι αρμόδιες Υπηρεσίες των Υπουργείων Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Υγείας και Προστασίας του Πολίτη σε συνεργασία με την Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας (Κ.Ε.Δ.Ε.) είχαν την υποχρέωση να καταχωρήσουν τα στοιχεία ταυτότητας των κτιρίων αρμοδιότητάς τους στην **«ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ»** που αναπτύχθηκε από τον Ο.Α.Σ.Π.. Συγκεκριμένα για τα σχολικά κτίρια, αρμόδιοι Φορείς για την απογραφή τους είναι οι Δήμοι. Η Ηλεκτρονική Πλατφόρμα Απογραφής, λειτούργησε από 06.11.2023 μέχρι 08.03.2024. Προκειμένου όμως να δοθεί η δυνατότητα σε Φορείς να απογράψουν τα κτίρια αρμοδιότητάς τους που δεν απογράφησαν μέχρι τότε, η πλατφόρμα τέθηκε ξανά σε λειτουργία στις **30.12.2024** μέχρι **28.02.2025**. Εισέτι, έχουν καταχωρηθεί περίπου **37.638 εγγραφές**, εκ των οποίων **16.181 αφορούν σε Εκπαιδευτήρια**. Σημειώνεται ότι κάθε εγγραφή μπορεί να αντιστοιχεί σε περισσότερα από ένα στατικώς ανεξάρτητα κτίρια και κατά συνέπεια να οδηγήσει στη δημιουργία περισσότερων Δελτίων Προσεισμικού ελέγχου.

Οι έλεγχοι -σύμφωνα με το επικαιροποιημένο πρόγραμμα του Προσεισμικού- ξεκίνησαν **στις 17.07.2024** κατά σειρά προτεραιότητας σε κτίρια που στεγάζονται Εκπαιδευτήρια, Νοσοκομεία, Υπηρεσίες της Ελληνικής Αστυνομίας και του Πυροσβεστικού Σώματος, κατασκευασμένα πριν το **1985** από εκπαιδευμένους και πιστοποιημένους μηχανικούς. Οι έλεγχοι υποβάλλονται από τους ελεγκτές μηχανικούς στην **«ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ»** του Ο.Α.Σ.Π. και εισέτι έχουν υποβληθεί **10.382** Δελτία Προσεισμικού ελέγχου, εκ των οποίων τα **9.755** αφορούν σε Εκπαιδευτήρια.

Σκοπός του επικαιροποιημένου προγράμματος Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου είναι:

Να βαθμονομηθούν τα κτίρια ως προς τη σεισμική τους διακινδύνευση -σύμφωνα με τη μεθοδολογία του Ο.Α.Σ.Π.- λαμβάνοντας υπόψη τον σεισμικό κίνδυνο και τη δομική τους τρωτότητα, ενώ -ανάλογα με την κατάταξή τους- να ακολουθήσει Δευτεροβάθμιος προσεισμικός έλεγχος, εφόσον κριθεί απαραίτητο. Τα κτίρια κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες προτεραιότητας περαιτέρω ελέγχου Α, Β, Γ. Η κατηγοριοποίηση αυτή αποτυπώνει το επίπεδο σεισμικής διακινδύνευσης από «υψηλό» (Α) σε «χαμηλό» (Γ). Η πληροφορία αυτή είναι σημαντική, καθώς ιεραρχεί τη διενέργεια του Δευτεροβάθμιου προσεισμικού ελέγχου σε συγκεκριμένα κτίρια με σκοπό τη μελλοντική τους προσεισμική ενίσχυση. Ο χαρακτηρισμός ενός κτιρίου ως Α δεν σημαίνει απαραίτητα ότι υπάρχει κάποιο πρόβλημα, αλλά ότι η σεισμική του συμπεριφορά ενδεχομένως δεν ανταποκρίνεται στις σύγχρονες απαιτήσεις και απαιτείται περαιτέρω έλεγχος.

Μέσω του επικαιροποιημένου Δελτίου Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου εντοπίζονται κτίρια που παρουσιάζουν **βλάβες σε φέροντα δομικά στοιχεία** και **κακή κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης και κακοτεχνιών** (πεδία 29 και 30 αντίστοιχα της Ενότητας Ε: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ του Δελτίου Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου). Η βαθμονόμηση των προαναφερόμενων πεδίων με υψηλά ποσοστά από τους Ελεγκτές καταδεικνύει την ανάγκη **άμεσης λεπτομερέστερης διερεύνησης**, ούτως ώστε να αποτιμηθεί εάν έχει επηρεαστεί η σεισμική ικανότητα του κτιρίου και να γίνουν οι απαραίτητες για κάθε κτίριο, ενέργειες (μελέτες, εργασίες) για την αποκατάσταση των βλαβών ή/ και φθορών. Στις περιπτώσεις αυτές, ενημερώνεται άμεσα ο αρμόδιος Φορέας, ώστε να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες.

Τονίζεται ότι:

- Ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων **ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ** έλεγχο **στατικής–αντισεισμικής επάρκειας** του κτιρίου, **ούτε έλεγχος καταλληλότητας για χρήση**. Πρόκειται για έναν Ταχύ Οπτικό–Μακροσκοπικό έλεγχο, που βασίζεται στα εμφανή δομικά στοιχεία του φέροντος οργανισμού και αποτελεί το πρώτο βήμα συλλογής στοιχείων σε μια διαδικασία τριών αλληπάληλων φάσεων ελέγχου, η οποία έχει ως στόχο την κατάταξη των κτιρίων που ελέγχονται σε μια σειρά προτεραιότητας ενδεχόμενου μεταγενέστερου ελέγχου (Δευτεροβάθμιος) ή και Ενίσχυσης (Τριτοβάθμιος).
- Η διενέργεια Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου σε κτίρια **ΔΕΝ ΑΝΑΣΤΕΛΛΕΙ ΤΙΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** των αρμοδίων Υπηρεσιών και Φορέων για τη λήψη άμεσων και επειγόντων μέτρων προστασίας του κοινού και των εργαζομένων σε κτίρια που -σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία- κρίνονται επικίνδυνα.
- Δυνάμει του άρθρου 5, παρ. 2 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 3985), *«η συνεχής συντήρηση του κτιρίου ή δομικού έργου, είναι ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ για τους ιδιοκτήτες»*. Ειδικά για τα δημόσια σχολικά κτίρια, δυνάμει του άρθρου 75 παρ. Ι, περ. στ του ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α' – 114), στις αρμοδιότητες του Δήμου εμπίπτουν: *«Η κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Παιδείας και ιδιαίτερα η συντήρηση, η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων»*.

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο Ο.Α.Σ.Π. διαχειρίζεται τη Βάση Δεδομένων του Προσεισμικού ελέγχου που περιλαμβάνει δεδομένα που αφορούν τους Φορείς που έχουν την ευθύνη λειτουργίας και ασφάλειας των κτιρίων. Για το λόγο αυτό για τα αποτελέσματα του Προσεισμικού ελέγχου, ενημερώνονται εμπιστευτικά οι αρμόδιοι Φορείς. Ειδικότερα για τα κτίρια που στεγάζουν Εκπαιδευτήρια, δυνάμει του άρθρου 75 παρ. Ι, περ. στ του ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α' – 114), *«Η κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Παιδείας και ιδιαίτερα η συντήρηση, η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων»* είναι αρμοδιότητα των Δήμων και Κοινοτήτων. Ως εκ τούτου, οι Δήμοι ενημερώνονται για τα

αποτελέσματα του Προσεισμικού ελέγχου των σχολικών κτιρίων αρμοδιότητάς τους προκειμένου να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες, αν απαιτούνται.

Σε απάντηση της Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων σας αποστέλλουμε συνημμένα δύο αρχεία σε μορφή excel, τα οποία περιλαμβάνουν τα εξής:

Αρχείο 1ο: 1_ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ_ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ_12_02_25, Στοιχεία Σχολικών κτιρίων που έχουν απογραφεί στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ του Ο.Α.Σ.Π..

Αρχείο 2ο: 2_ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ_ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ_ΕΛΕΓΧΟΥ_12_02_25, Στοιχεία Σχολικών κτιρίων, για τα οποία έχει ολοκληρωθεί ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος.

Όσον αφορά στα ζητήματα που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων μας, και προκειμένου να δοθεί μια σαφής και ολοκληρωμένη απάντηση επί των τεθέντων ερωτημάτων, αρμόδια να σας ενημερώσουν είναι τα συνερωτώμενα Υπουργεία.

-Ο-

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Βασίλης Κικίλιας