

Αθήνα, 21/02/2025

Α. Π.: 6074 ΕΙ 2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Αθήνα, 21/02/2025

ΠΡΟΣ:

Δικηγορικό Σύλλογο Γυθείου

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην ανακοίνωση του Δικηγορικού Συλλόγου Γυθείου

Αξιότιμη κα Πρόεδρε

Αξιότιμα μέλη του ΔΣ Γυθείου,

Με ειλικρινή διάθεση αντιμετώπισης των ζητημάτων που θέτετε στην από 14-2-2025 ανακοίνωση του Συλλόγου σας σε ότι αφορά τη λειτουργία του Κτηματολογίου στην περιοχή σας, θα ήθελα να τονίσω τα εξής:

- Η κατάργηση των 14 Υποθηκοφυλακείων της ΠΕ Λακωνίας, ήταν υποχρέωση του Κτηματολογίου βάσει του ν.4512/2018, όπως ισχύει. Μάλιστα η σχετική απόφαση (267/32/15.01.2024 -ΦΕΚ Β' 240) περί κατάργησης του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Γυθείου ελήφθη πριν από την 17η-1-2024, απώτατη καταληκτική προθεσμία που ο ίδιος νόμος έθετε. Ως ημερομηνία κατάργησης ορίστηκε η Πέμπτη 7 Μαρτίου 2024.
- Αλλά το σημαντικότερο, η κατάργηση των υποθηκοφυλακείων ήταν η λογικά επιβεβλημένη προϋπόθεση για την υλοποίηση ενός πραγματικά ψηφιακού και σύγχρονου Κτηματολογίου, απαλλαγμένου από τα ιδιαίτερα γνωστά σε σας δομικά και επί δεκαετίες άλυτα προβλήματα των υποθηκοφυλακείων, που επιβάρυναν την καθημερινότητα δικηγόρων και πολιτών.
- Μετά την κατάργηση των 14 Υποθηκοφυλακείων, τα αρχεία αυτών συγκεντρώθηκαν προς έρευνα από επαγγελματίες σε αρχειοφυλακεία που λειτουργούσαν εξ ανάγκης περιοδικά και τα αρχεία τους ήταν διαθέσιμα για έρευνα σε βάση 1 ή 2 ημερών την εβδομάδα. Πέραν αυτού, η ψηφιοποίηση των αρχείων αυτών ήταν αδύνατη καθόσον οι διαθέσιμοι χώροι και υποδομές στα αρχειοφυλακεία δεν επαρκούσαν.

- Εντός των επομένων εβδομάδων δρομολογείται η μεταστέγηση των αρχειοφυλακείων Επιδαύρου Λιμηράς και Κροκεών στο νέο κτίριο του Υποκαταστήματος Σπάρτης, έτσι ώστε το σύνολο των αρχείων και του προσωπικού να λειτουργεί πλέον εντός της πόλης της Σπάρτης.
- Με τον τρόπο αυτό αυξάνεται η διαθεσιμότητα του προσωπικού για την εξυπηρέτηση των πολιτών στο Υποκατάστημα Σπάρτης, και καθίσταται εφικτή η άμεση αύξηση των ημερών έρευνας των αρχείων με προγραμματισμό τα αρχεία αυτά να καταστούν τελικώς προσβάσιμα προς έρευνα σε καθημερινή βάση.
- Ως προς την αναστολή λειτουργίας αρχειοφυλακείου Γυθείου για την ψηφιοποίησή του: Υπήρξε ανακοίνωση της Προϊσταμένης Υποκαταστήματος Σπάρτης, κας Λαδοπούλου στις 6-2-2025, η οποία κοινοποιήθηκε και στον Δικηγορικό Σύλλογο Γυθείου, περί αναστολής λειτουργίας από τις 12-2-2025 έως τις 20-2-2025, δηλαδή επί 8 ημέρες. Κατά το διάστημα δε αυτό θα λειτουργούσε κατά τον προγραμματισμό επί μία ημέρα και κατά συνέπεια η αναστολή αφορούσε ωφέλιμο χρόνο μίας ημέρας. Έχουν ήδη σαρωθεί 445.560 από τις συνολικά 900.000 σελίδες του αρχείου Γυθείου, και το τμήμα του αρχείου που δεν σαρώνεται είναι ήδη διαθέσιμο για επιτόπια έρευνα στο κτήριο του Υποκαταστήματος Σπάρτης. Η ψηφιοποίηση του συνόλου του αρχείου θα έχει ολοκληρωθεί εντός τριμήνου ώστε να είναι διαθέσιμο για ψηφιακή έρευνα μέσω της εφαρμογής archive.ktimatologio.gr και να μην απαιτείται στο εξής καμία επιτόπια μετάβαση των δικηγόρων.
- Σε κάθε περίπτωση, μετά την ολοκλήρωση της ψηφιοποίησης, είναι δυνατή η παραχώρηση των αρχείων σε φυσική μορφή στον οικείο Δήμο, κατόπιν αιτήματός του, για την φύλαξη και την επιτόπια έρευνα σε αυτά, μια νέα δυνατότητα την οποία με πρωτοβουλία του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης νομοθετήσαμε με τον ν.5142/2024.

Επιτρέψτε μου να κλείσω με το εξής: ως Υπουργείο αλλά και προσωπικά ως Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, έχουμε αποδείξει ότι είμαστε πάντοτε ανοικτοί στο διάλογο, υλοποιώντας συγκεκριμένες λύσεις, που συχνά μάλιστα υποβάλλονται από θεσμικούς φορείς.

Κεντρικός και αδιαπραγμάτευτος στόχος μας είναι η χώρα να αποκτήσει επιτέλους ένα Κτηματολόγιο πλήρες, ενιαίο, ψηφιακό και αποτελεσματικό.

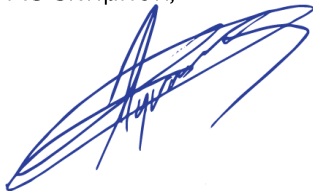
Η ψηφιοποίηση των αρχείων των υποθηκοφυλακείων, αποτελεί ένα από τα βασικά θεμέλια αυτού του στόχου.

Η ολοκλήρωση αυτού του έργου με διαδικασίες που μάλιστα έχουμε σημαντικά επιταχύνει, είναι αυτή που θα δώσει στα μέλη του Συλλόγου σας, αλλά και σε όλους τους συναδέλφους σας στην χώρα, ουσιαστική πρόσβαση στους τίτλους όλων των ακινήτων της χώρας, για πρώτη φορά ψηφιακά και απομακρυσμένα, βελτιώνοντας κατακόρυφα τις συνθήκες εργασίας κάθε δικηγόρου που ασχολείται επαγγελματικά με το ακίνητο, με ασφάλεια δικαίου για τον πολίτη.

Για να φτάσουμε στην πλήρη υλοποίηση του, την οποία βήμα-βήμα πετυχαίνουμε, θα χρειαστεί από μέρους μας επιμονή και από μέρους σας λίγη υπομονή, η οποία όμως θα δικαιωθεί από το αποτέλεσμα.

Οι συνεργάτες μου και εγώ προσωπικά, όπως έχουμε αποδείξει και εμπράκτως, είμαστε πάντα στη διάθεση σας για να αντιμετωπίσουμε όλα τα ζητήματα που προκύπτουν και να υλοποιήσουμε κάθε συγκεκριμένη πρόταση που μας φέρνει πιο κοντά σε ένα Κτηματολόγιο που υπηρετεί τον πολίτη και τον επαγγελματία.

Με εκτίμηση,



Κωνσταντίνος Κυρανάκης
Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης