



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 26.02.2025

Α.Π. : 1526

Προς: Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αμαλίας 14, Τ.Κ. 105 57, Αθήνα  
Πληροφορίες: Α. Τσακύρη  
Τηλ.: 210 3736140  
Email: [koinovouleytikos@mintour.r](mailto:koinovouleytikos@mintour.r)

Κοιν.: Βουλευτή κ. Αικατερίνη Σπυριδάκη

**Θέμα:** Απάντηση στην με Α.Π. 2680/14.01.2025 Ερώτηση

Σχετικά με την εν θέματι ερώτηση που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων η βουλευτής της Κ.Ο. της παράταξης “ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ”, κ. Αικατερίνη Σπυριδάκη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Για την λειτουργία του ξενοδοχείου “ΑΙΟΛΙΚΟΣ ΑΣΤΗΡ” κατηγορίας 2\*\* δυναμικότητας τριάντα πέντε (35) κλινών στην Καλαμπάκα είχε υποβληθεί η με αριθμό 1244511/25.11.2022 (ver.1) γνωστοποίηση. Η ως άνω γνωστοποίηση υποβλήθηκε λόγω μεταβολής στα στοιχεία του φυσικού προσώπου που εκμεταλλευόταν την επιχείρηση (αρ. αρχικής γνωστοποίησης καταλύματος 1140999/23.12.2019 και καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυε) εντός αυτού 1131484/16.10.2019), ενώ το ξενοδοχείο λειτουργούσε ήδη δυνάμει ΕΣΛ 0727Κ012Α0186100/2007. Δεδομένου ότι ο αριθμός των κλινών του είναι μικρότερος από πενήντα μιας (51) το κατάλυμα δεν υποχρεούται στην έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας, σύμφωνα με το αρ. 3 του ν. 4276/2014 όπως ισχύει, υποχρεούται, ωστόσο, στην τήρηση των προβλεπόμενων από τις σχετικές πυροσβεστικές διατάξεις μέτρων και μέσων πυροπροστασίας. Αρμόδια για τον έλεγχο τήρησής τους είναι η οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Με το άρθρο 40 του ν. 4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» η διαδικασία λειτουργίας των τουριστικών καταλυμάτων εντάχθηκε σε καθεστώς γνωστοποίησης και σύμφωνα με την κατ' εξουσιοδότηση του εν λόγω άρθρου εκδοθείσα απόφαση, για την έναρξη λειτουργίας τουριστικού καταλύματος υποβάλλεται από τον φορέα της δραστηριότητας προηγούμενη γνωστοποίηση αποκλειστικά ηλεκτρονικά, ενώ μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ξεκινήσει τη λειτουργία του τουριστικού καταλύματος.

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος, το οποίο πρέπει να πληροί τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές που ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία,

ο φορέας τηρεί φάκελο με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά λειτουργίας, τον οποίο επιδεικνύει όταν του ζητείται από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές. Η αρμόδια υπηρεσία τουρισμού (Π.Υ.Τ.) κοινοποιεί τη γνωστοποίηση στις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές (Πυροσβεστική Υπηρεσία, Υγειονομική Υπηρεσία, Υπηρεσία του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας, Υπηρεσία Δόμησης, Υπηρεσία Περιβάλλοντος, Σώμα Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας και Μεταλλείων, Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.) και σε τυχόν άλλη αρχή κατά την κρίση της), προκειμένου αυτές να λάβουν γνώση περί της έναρξης λειτουργίας και να δύνανται να ασκούν τους κατά νόμο προβλεπόμενους ελέγχους.

Υπογραμμίζεται ότι η υπαγωγή μιας σειράς οικονομικών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας Υπουργείου Τουρισμού στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016 αποτελεί μέρος της στρατηγικής του για βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, άρση των διοικητικών βαρών και παροχής ποιοτικότερων υπηρεσιών προς τους πολίτες. Με τον προσφάτως ψηφισθέντα ν. 5170/2025, απλουστεύτηκαν μέσω της υπαγωγής τους στο καθεστώς γνωστοποίησης οι διαδικασίες έναρξης επιχείρησης ενοικίασης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ναυλομεσιτικών γραφείων. Με τον τρόπο αυτό διευκολύνεται η διαδικασία των ex post επιτόπιων ελέγχων από τις αρμόδιες αρχές, οι οποίες δεν είναι πλέον επιφορτισμένες με την διαδικασία εκ των προτέρων γραφειοκρατικών ελέγχων εντός της υπηρεσίας.

Αξίζει εν προκειμένω να αναφερθεί ότι υπό το πρίσμα της διασφάλισης της προστασίας των επισκεπτών, το Υπουργείο Τουρισμού προέβη με την ως άνω αναφερόμενη πρόσφατη νομοθετική πρόβλεψη, στον καθορισμό τεχνικών προδιαγραφών ασφαλείας σε ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια. Πιο συγκεκριμένα, τα εν λόγω ακίνητα θα πρέπει να αποτελούν χώρους κύριας χρήσης της παρ. 95 του άρ. 2 του ν. 4067/2012 (Α' 79) και να διαθέτουν φυσικό φωτισμό, αερισμό και κλιματισμό, ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης για ζημιές ή ατυχήματα που μπορεί να προκληθούν, υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, πυροσβεστήρες και ανιχνευτές καπνού, ρελέ διαρροής ή ρελέ αντιηλεκτροπληξιακό και ενδείξεις σήμανσης διαφυγής, καθώς και πιστοποιητικό μυοκτονίας και απεντόμωσης, φαρμακείο με είδη πρώτων βοηθειών και οδηγό με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης.

Υπογραμμίζεται ότι το Υπουργείο Τουρισμού, στο πλαίσιο της διαρκούς προσπάθειας για βελτίωση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος και αναγνωρίζοντας την ανάγκη για εντατικοποίηση των ελέγχων στις τουριστικές επιχειρήσεις, υλοποίησε, στο πλαίσιο του Ετήσιου Σχεδίου Δράσης 2024, έργο για την αύξηση του αριθμού των διενεργούμενων ελέγχων κατά 15% σε σχέση με το έτος 2023. Το ποσοστό αυτό σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία και του Δ' τριμήνου 2024 υπερκαλύφθηκε για το σύνολο των ΠΥΤ. Αντίστοιχο έργο προβλέπεται και στο Ετήσιο Σχέδιο Δράσης του Υπουργείου για το 2025, καταδεικνύοντας τη σημασία που αποδίδει το Υπουργείο στην έννοια των ελέγχων.

Περαιτέρω, σας γνωρίζουμε ότι οι Π.Υ.Τ. μεταφέρθηκαν από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) στο Υπουργείο Τουρισμού με το εδάφιο 9 της υποπαραγρ. ΙΔ.2 της παρ. ΙΔ' του άρθρου πρώτου του ν. 4254/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις» (Α' 85), λόγω της ανάγκης να ενισχυθεί η εποπτεία τους από την Κεντρική Υπηρεσία του

Υπουργείου Τουρισμού και να ανακατανομηθεί το ανθρώπινο δυναμικό για τη βέλτιστη λειτουργία των υπηρεσιών. Στις Π.Υ.Τ. λειτουργούν, σύμφωνα με το άρ. 20 του π.δ. 127/2017 (Α' 157) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» Τμήματα Τουριστικής Ανάπτυξης, Επιθεωρήσεων και Ελέγχου, τα οποία είναι αρμόδια, εντός των ορίων της χωρικής τους αρμοδιότητας, μεταξύ άλλων, για τον έλεγχο της σύννομης λειτουργίας όλων των τουριστικών επιχειρήσεων και της σύννομης άσκησης των επαγγελματιών, τον έλεγχο των παρεχόμενων από τις τουριστικές επιχειρήσεις υπηρεσιών, τον έλεγχο κατάταξης των κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, σε κατηγορίες αστέρων και κλειδιών αντίστοιχα, όπως και την επιβολή διοικητικών κυρώσεων και μέτρων σε επιχειρήσεις που παραβαίνουν την τουριστική νομοθεσία.

Σε ό,τι αφορά το θέμα της στελέχωσης, το Υπουργείο Τουρισμού έχει προβεί σε μια σειρά ενεργειών για την επαρκή στελέχωση των Π.Υ.Τ. και την ενίσχυση και διευκόλυνση του έργου τους, συμπεριλαμβανομένης της διενέργειας ελέγχων. Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο της Προκήρυξης 12Κ/2021 του Α.Σ.Ε.Π., επί συνόλου δέκα (10) θέσεων για τις Π.Υ.Τ., έχουν ήδη αναλάβει υπηρεσία οκτώ (8) υπάλληλοι ενώ είναι σε εξέλιξη ο διορισμός δύο (2) επιλαχόντων. Στο πλαίσιο της Προκήρυξης 2ΓΒ/2023, επί συνόλου έξι (6) θέσεων, έχουν αναλάβει υπηρεσία τέσσερις (4) υπάλληλοι και αναμένεται ακόμη ένας (1). Παράλληλα, στο πλαίσιο της Προκήρυξης 3ΓΒ/2023 του Α.Σ.Ε.Π, είχαν συμπεριληφθεί δεκαοκτώ (18) θέσεις κλάδων ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού και Μηχανικών και αναμένεται η ολοκλήρωση των διαδικασιών διορισμού εντός του Φεβρουαρίου 2025. Επιπλέον, δύο (2) θέσεις έχουν συμπεριληφθεί και στην Προκήρυξη 6Κ/2024. Επιπλέον, στον προγραμματισμό προσλήψεων έτους 2024 έχουν εγκριθεί συνολικά επτά (7) θέσεις, εκ των οποίων πέντε (5) θέσεις κατηγορίας ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, μία (1) κατηγορίας ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού και μία (1) ΠΕ Μηχανικών. Στον προγραμματισμό για το έτος 2025 το Υπουργείο Τουρισμού έχει αιτηθεί την έγκριση συνολικά έντεκα (11) θέσεων για τις Π.Υ.Τ. Επίσης, αναμένεται ο διορισμός δύο (2) διακριθέντων αθλητών, κατηγορίας ΔΕ Διοικητικού - Λογιστικού. Τέλος, στο πλαίσιο συμμετοχής του Υπουργείου στο Ενιαίο Σύστημα Κινητικότητας, έχουν καλυφθεί 10 κενές θέσεις στις Π.Υ.Τ.

Για την Π.Υ.Τ. Θεσσαλίας ειδικότερα, πρόκειται να εκδοθεί απόφαση διορισμού για πλήρωση δύο (2) θέσεων (μία (1) ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού και μία (1) ΠΕ Μηχανικών), μέσω της Προκήρυξης 3Γ/2023 ενώ κατά τον προγραμματισμό προσλήψεων ετών 2024 και 2025 εγκρίθηκαν δύο (2) θέσεις ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού και Μηχανικών αντίστοιχα. Επιπλέον, στις αρχές του έτους μετατέθηκε στην εν λόγω Π.Υ.Τ. ένας (1) υπάλληλος κατηγορίας ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού.

Η εν θέματι ερώτηση διαβιβάζεται στο Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, για θέματα αρμοδιότητάς τους.

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ελένη Παπασπύρου**  
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών  
Θεμάτων

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
- Υπηρεσία Συντονισμού
- Διεύθυνση Ποιοτικών Προτύπων
- Διεύθυνση Νομοθετικού Συντονισμού και Καλής Νομοθέτησης
- Διεύθυνση Διοικητικού
- Π.Υ.Τ. Θεσσαλίας
- Σελίδες απάντησης: (4)
- Σελίδες συνημμένων: (0)
- Σύνολο Σελίδων : (4)