

Πειραιάς, 2 Δεκεμβρίου 2024

Αριθ. Πρωτ.: ΓΠ – 541

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Προς: - Υπουργό Εθνικής Οικονομίας &
Οικονομικών
κ. Κ. Χατζηδάκη
- Υπουργό Μετανάστευσης & Ασύλου
κ. Ν. Παναγιωτόπουλο
- Υπουργό Δικαιοσύνης
κ. Γ. Φλωρίδη
- Υπουργό Τουρισμού
κ. Ο. Κεφαλογιάννη
- Υπουργό Προστασίας του Πολίτη
κ. Μ. Χρυσοχοϊδη

Κοιν.: - Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας &
Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων,
Υπόψη: κ. Χ. Κυρλιγκίτση
Email: yp.synt.grammateia@minfin.gr
-Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Υπόψη: Κ. Μυλωνά
Email: k.milonas@parliament.gr

Αξιότιμοι κ.κ. Υπουργοί Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, Μετανάστευσης & Ασύλου, Δικαιοσύνης, Τουρισμού και Δημόσιας Τάξης,

Σε απάντηση της ερώτησης με αρ. πρωτ. 1743/22.11.2024 του Βουλευτή του κόμματος «ΠΑΣΟΚ – Κίνημα Αλλαγής» κ. Οδυσσέα Κωνσταντινόπουλου, η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. 175635 ΕΞ 2024/25.11.2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων, της Υπηρεσίας Συντονισμού του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με θέμα «Γιατί κατά την 5ετή διακυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας η ιδιοκατοίκηση των Ελλήνων σημειώνει ιστορικά χαμηλά και τη μεγαλύτερη πτώση στην ΕΕ27, το κόστος στέγασης αυξήθηκε δυσανάλογα, αλλά διατηρούνται το στρεβλό πλέον καθεστώς της Golden visa και οι άσφαιρες κυβερνητικές παρεμβάσεις;», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), στο πλαίσιο του Ενωσιακού Δικαίου έχει την υποχρέωση κατάρτισης του Δείκτη Τιμών Κατοικιών (HPI). Η παραγωγή του δείκτη σταμάτησε το 2012, καθώς η Eurostat εντόπισε μεθοδολογικά προβλήματα, δεδομένου ότι οι πληροφορίες για τον HPI πρέπει να βασίζονται σε πραγματικές τιμές αγοραπωλησίας ακινήτων από επίσημες (ή διαπιστευμένες) πηγές και να καλύπτουν το σύνολο της χώρας.

Με την έναρξη λειτουργίας της ηλεκτρονικής εφαρμογής “myProperty” της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) μέσω της οποίας καταχωρίζονται υποχρεωτικά τα δεδομένα όλων των συναλλαγών των οικιστικών ακινήτων της Χώρας, η ΕΛΣΤΑΤ προέβη στις αναγκαίες ενέργειες για τη λήψη των στοιχείων σε τριμηνιαία βάση προκειμένου να καταρτίζει ποιοτικά προσαρμοσμένους δείκτες, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

Μέσω της, για πρώτη φορά, καταγραφής δεδομένων από διοικητικές πηγές, που αφορούν τις πραγματικές τιμές αγοραπωλησίας ακινήτων στη Χώρα μας – μια πρακτική που εφαρμόζεται στις υπόλοιπες χώρες της ΕΕ εδώ και χρόνια – και της διάθεσής τους στην ΕΛΣΤΑΤ, η Υπηρεσία μας προχώρησε άμεσα στην παραγωγή και στον έλεγχο πειραματικών δεικτών τιμών κατοικιών για τη χρονική περίοδο από το Γ’ τρίμηνο του 2021 έως σήμερα. Παράλληλα, βρίσκεται σε διαρκή συνεργασία με την Eurostat, προκειμένου ο εν λόγω δείκτης να πληροί πλήρως τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών και να δημοσιευτεί το συντομότερο δυνατό.

Με εκτίμηση



Αθανάσιος Κων. Θανόπουλος