



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ - ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 180-186
Ταχ. Κώδ. : 17778, Ταύρος
Τηλέφωνο : 2131320038
E-Mail : media_vouli@aade.gr
Url : www.aade.gr

Αθήνα, 23/01/2025 - 13:44
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΠΙΚ 1008464
ΕΞ 2025

ΠΡΟΣ :
Υπουργείο Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Χαρ. Τρικούπη 6-10)

ΚΟΙΝ:
1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γενική Διεύθυνση
Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης (ΓΔΗΛΕΔ)
3. Γενική Διεύθυνση
Φορολογίας (ΓΔΦ)
4. Γενική Διεύθυνση
Φορολογικών Λειτουργιών
(ΓΔΦΛ)

Θέμα: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1743/22.11.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Γιατί κατά την 5ετη διακυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας η ιδιοκατοίκηση των Ελλήνων σημειώνει ιστορικά χαμηλά και τη μεγαλύτερη πώση στην ΕΕ27, το κόστος στέγασης αυξήθηκε δυσανάλογα, αλλά διατηρούνται το στρεβλό πλέον καθεστώς της Golden Visa και οι άσφαιρες κυβερνητικές παρεμβάσεις;»

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 175935 ΕΞ 2024/ΥΠΕΘΟΟ 25.11.2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Σε απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1743/22.11.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, η οποία διαβιβάστηκε στην ΑΑΔΕ με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, ως προς τα τιθέμενα σε αυτή ζητήματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΓΔΗΛΕΔ), της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας (ΓΔΦ) και της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικών Λειτουργιών (ΓΔΦΛ), τα ακόλουθα:

I. Ως προς τους ελέγχους (ερώτημα 8.2):

1. Με γνώμονα την προστασία του δημοσίου συμφέροντος, τη διασφάλιση των δημοσίων εσόδων και την ενίσχυση της φορολογικής συμμόρφωσης, οι υπηρεσίες της ΑΑΔΕ διενεργούν, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, φορολογικούς ελέγχους προς όλες τις κατευθύνσεις, χωρίς διακρίσεις και εξαιρέσεις, με στόχο την αποτροπή και την καταπολέμηση φαινομένων φοροδιαφυγής οπουδήποτε και εάν αυτά εκδηλώνονται και επιβάλλουν τις προβλεπόμενες στις κείμενες διατάξεις κυρώσεις στις περιπτώσεις που διαπιστώνουν την τέλεση παραβάσεων.

Οι ενέργειες δε αυτές των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ είναι συνεχείς και εντατικές και έχουν κατορθώσει να επιφέρουν σημαντικά αποτελέσματα προς την κατεύθυνση της αντιμετώπισης των φαινομένων αυτών.

Για τον σκοπό δε αυτό λαμβάνονται συνεχώς όλα τα απαραίτητα μέτρα και πραγματοποιούνται όλες οι αναγκαίες ενέργειες για την ενίσχυση του φοροελεγκτικού μηχανισμού και την εντατικοποίηση των ελέγχων, με ταυτόχρονη αξιοποίηση όλων των διαθέσιμων μέσων και εργαλείων.

2. Ειδικότερα, οι έλεγχοι από τις φορολογικές υπηρεσίες διενεργούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 31 και 83 παρ. 32 του ν. 5104/2024 (Α' 58, ΚΦΔ), όπου προβλέπεται ότι οι υποθέσεις που ελέγχονται, επιλέγονται με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου, στοιχεία από εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης ή, εξαιρετικά, με βάση άλλα κριτήρια, τα οποία δεν δημοσιοποιούνται, καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις σχετικές αποφάσεις και τον επιχειρησιακό σχεδιασμό της ΑΑΔΕ.

Η ως άνω διαδικασία επιλογής είναι σύνθετη και βασίζεται σε αυτόματο σύστημα εκτίμησης κινδύνων το οποίο αναπτύχθηκε στο πλαίσιο του Διεθνούς Προτύπου Διαχείρισης Κινδύνων ISO 31000, προκειμένου να μειωθεί η πιθανότητα απώλειας φορολογικών εσόδων από τη μη διενέργεια αποτελεσματικών φορολογικών ελέγχων. Ο εντοπισμός των κινδύνων βασίζεται στη διαδικασία ταυτοποίησης, ανάλυσης, μέτρησης και ερμηνείας των κινδύνων για τη διαχείριση των οποίων, εφαρμόζονται κριτήρια ανάλυσης κινδύνου και διενεργούνται στοχευείς και διασταυρώσεις, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες από εσωτερικές και εξωτερικές πηγές, μεταξύ άλλων, για την επίτευξη των στόχων του επιχειρησιακού σχεδίου της ΑΑΔΕ.

Από δε το έτος 2020 και εφεξής, στο πλαίσιο των ενεργειών για διαρκή βελτίωση της σχετικής διαδικασίας, αξιολογείται και μοριοδοτείται ανά φορολογικό έτος της τελευταίας πενταετίας, το σύνολο του πληθυσμού των φορολογουμένων που ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα, καθώς και στοχευμένο πλήθος φυσικών προσώπων που δεν ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα, για το οποίο υπάρχουν ενδείξεις παραβατικής συμπεριφοράς, όπως εντοπίζεται, μεταξύ άλλων, από τις διενεργούμενες στοχεύσεις/διασταυρώσεις. Η επιλογή των φορολογουμένων που θα ελεγχθούν κατά προτεραιότητα διενεργείται από αυτούς που συγκεντρώνουν την υψηλότερη εκτίμηση επικινδυνότητας, κατόπιν εφαρμογής αυτοματοποιημένου μοντέλου αντικειμενικής αξιολόγησης.

Επίσης, στο άρθρο 15 του ν. 5104/2024 (Α' 58, ΚΦΔ) προβλέπονται και τα σχετικά με τις πληροφορίες που μπορεί να λαμβάνει η Φορολογική Διοίκηση από τρίτους, ενώ στην υπό στοιχεία ΠΟΛ 1033/2014 (Β' 276) απόφαση του ΓΓΔΕ ορίζονται οι υπόχρεοι για παροχή των αναφερόμενων σε αυτή πληροφοριών.

3. Στο πλαίσιο δε αυτό και με στόχο την εφαρμογή της φορολογικής νομοθεσίας και την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής, οι Υπηρεσίες Ερευνών και Διασφάλισης Δημοσίων Εσόδων (ΥΕΔΔΕ) της ΑΑΔΕ, διενεργούν, κατά τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις αρμοδιότητές τους, επιτόπιους μερικούς ελέγχους και έρευνες σε όλη την Επικράτεια, σε διάφορες κατηγορίες επιχειρήσεων, ενώ προβαίνουν και σε ελέγχους μετά από αξιοποίηση σχετικών πληροφοριών και επιβάλλουν τις προβλεπόμενες στις κείμενες διατάξεις κυρώσεις, στις περιπτώσεις που διαπιστώνουν την τέλεση φορολογικών παραβάσεων.

II. Ως προς τον αριθμό των φυσικών προσώπων που έχουν υπαχθεί στα άρθρα 5 Α, 5Β και 5Γ του ΚΦΕ και τις κατοικίες που έχουν αγορασθεί ή μισθωθεί (ερώτημα 9):

Σύμφωνα με τα υφιστάμενα στοιχεία όπως προκύπτουν από τους πίνακες που χρησιμοποιούνται κατά την υποβολή των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, στις διατάξεις των άρθρων 5Α, 5Β και 5Γ του ΚΦΕ, κατά το χρονικό διάστημα από 01.01.2020 έως 23.12.2024, έχουν υπαχθεί συνολικά 4.566 φορολογούμενοι φυσικά πρόσωπα.

Από το πλήθος αυτό:

α) Τα 703 φυσικά πρόσωπα έχουν προβεί σε αγορά κατοικίας ή μονοκατοικίας, ενώ το σύνολο των αγορασθέντων κατοικιών τους ανέρχεται σε 917. Διευκρινίζεται ότι τα στοιχεία αυτά αφορούν μεταβιβάσεις που πραγματοποιήθηκαν από 01.01.2020 έως και 31.12.2023, όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες δηλώσεις Ε9 για τα αντίστοιχα έτη.

β) Τα 1.830 φυσικά πρόσωπα έχουν προβεί σε μίσθωση κατοικίας ή μονοκατοικίας, με έναρξη περιόδου μίσθωσης από 01.01.2021 έως και 31.12.2023, όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες δηλώσεις Πληροφοριακών

Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας για τα αντίστοιχα έτη. Έχουν δε μισθωθεί συνολικά 2.831 ακίνητα.

III. Ως προς τους πλειστηριασμούς (ερώτημα 13.2):

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του ΚΕΔΕ (Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων - ν. 4978/2022, Α' 190) και των άρθρων 46 και 47 του ΚΦΔ (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας - ν. 5104/2024, Α' 58) σε συνδυασμό με τη με αριθ. πρωτ. Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20.07.2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, ο αρμόδιος για την είσπραξη των ληξιπροθέσμων χρεών προς το Δημόσιο Προϊστάμενος ΔΟΥ, ΚΕΒΕΙΣ, ΚΕΜΕΕΠ, ΚΕΦΟΜΕΠ, ΕΜΕΙΣ κλπ, έχει την υποχρέωση να επιδιώξει την είσπραξή τους, καθώς και τη διακοπή της παραγραφής τους, ανεξάρτητα από την αιτία προέλευσης αυτών, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα αναγκαστικά και λοιπά μέτρα κατά των οφειλετών για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

Σημειώνεται, ότι κατά κανόνα η λήψη αναγκαστικών μέτρων είσπραξης και η συνέχιση της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης (έκδοση προγράμματος πλειστηριασμού) αναστέλλεται εφόσον χορηγηθεί αναστολή είσπραξης/εκτέλεσης με νόμο ή δικαστική απόφαση ή υπαχθούν οι οφειλές σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής και για όσο χρονικό διάστημα τηρούνται οι όροι αυτής, εφόσον η εκτέλεση αφορά μόνο ρυθμισμένα χρέη.

Κατά πάγια δε θέση της Φορολογικής Διοίκησης, η υποχρέωση έκδοσης προγράμματος πλειστηριασμού εντός των προθεσμιών που ορίζει ο νόμος δεν υφίσταται, εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ακίνητο του οφειλέτη που αποδεδειγμένα αποτελεί την κύρια και μοναδική κατοικία του, η οποία καλύπτει τις στοιχειώδεις ανάγκες στέγασης), ο οποίος θα πρέπει να αναφέρεται σε αιτιολογημένη έκθεση του αρμόδιου Προϊσταμένου της ΔΟΥ, ΚΕΒΕΙΣ, ΚΕΜΕΕΠ, ΚΕΦΟΜΕΠ, ΕΜΕΙΣ κλπ (σχετ. οι υπό στοιχεία ΠΟΛ.1055/2010 και ΠΟΛ.1041/2017 εγκύκλιοι).

Σε κάθε περίπτωση επισημαίνεται ότι στοιχεία και πληροφορίες που αφορούν συγκεκριμένες υποθέσεις φυσικών ή νομικών προσώπων και που μπορούν να οδηγήσουν σε ταυτοποίηση αυτών, τα οποία περιέρχονται σε γνώση των φορολογικών οργάνων κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, εμπίπτουν στις διατάξεις του φορολογικού απορρήτου του άρθρου 21 του ΚΦΔ (ν.5104/2024) και ως εκ τούτου δεν δύναται να δοθούν, παρά μόνο στα πρόσωπα που ορίζονται στον νόμο και υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται σε αυτόν.

Λοιπά δε στοιχεία που αφορούν γενικότερα σε πλειστηριασμούς που διενεργούνται από διάφορους φορείς αναρτώνται στις σχετικές πλατφόρμες ηλεκτρονικών πλειστηριασμών στις οποίες έχει πρόσβαση κάθε ενδιαφερόμενος.

IV. Τέλος, λοιπά θέματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση καθώς και ζητήματα που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και εξετάζονται αρμοδίως.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Επικοινωνίας
Γεωργία Τσέτσου**