

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
Κεντρική Υπηρεσία
Ακαδημίας 40 10174 ΑΘΗΝΑ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα : 10/02/2025
Αριθμ. Πρωτ.: (0)18630_25

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ6 Εξυπηρέτηση Στεγ.
Δανείων & Ειδικών
Κατηγοριών
ΤΜΗΜΑ : Α-Εισπράξεων
Πληροφορίες : Ι. ΣΚΑΝΔΑΛΟΥ
Τηλέφωνο : 213 2116 270
i.skandalou@tpd.gr

ΠΡΟΣ : ✓ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Χαρ. Τρικούπη 6-10
Τ.Κ. 10679 ΑΘΗΝΑ
Email: yp.synt.grammateia@minfin.gr

ΘΕΜΑ: ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΤΟΥ Τ.Π.& ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σχετ.: Το με Α.Π. 18389 ΕΞ 2025/3-2-2025 έγγραφό σας με το οποίο διαβιβάστηκε μέσω ηλ. ταχυδρομείου η με Α.Π. 3000/31-1-2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Η παρακράτηση της μηνιαίας δόσης του δανείου από τις αποδοχές ή τη σύνταξη του δανειολήπτη προβλέπεται στο αρ. 62 του Ν. 2214/1994, όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 9 Ν. 3453/2006 (ΦΕΚ Α 74/7-4-2006), του άρθρου 15 παρ. 1 Ν.4002/2011 (ΦΕΚ Α 180/22-8-2011) και την Υ. Α. 2/19843/0094/7-3-2012 (ΦΕΚ 677/Β/2012), με τις οποίες έχει καθιερωθεί ειδικό καθεστώς χορήγησης δανείων στεγαστικού τομέα από το Τ.Π. & Δανείων και ειδικός τρόπος εξυπηρέτησης και ασφάλειας των χορηγηθέντων δανείων προς τους δημοσίους υπαλλήλους. Η εκχώρηση αυτή αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση χορήγησης των δανείων, άνευ της οποίας δεν θα ήταν νόμιμη η έγκριση και χορήγησή τους. Με αυτούς τους όρους, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί εκ του νόμου για τον δανειολήπτη και για το Τ. Π. & Δανείων συνομολογείται η δανειακή σύμβαση, με την υπογραφή της οποίας ο δανειολήπτης τους αποδέχεται (βλ. αρ. 2 της σύμβασης). **Η εκχώρηση αυτή, κατ' εξαίρεση των όσων ορίζονται στα άρθρα 464 και 664 ΑΚ, είναι σύννομη, έγκυρη, αμετάκλητη και ισχυρή μέχρι του ποσού που ορίζει ο νόμος επί των μηνιαίων τακτικών αποδοχών (άρθρο 3 παρ.1 του ν.4202/1929 και άρθρο 62 του ν.2214/1994, όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε).**

Στο αρ. 11 παρ.3 του Ν.3869/2010 ορίζεται ότι «Σε περίπτωση που δεν ευοδωθεί η απαλλαγή από τις οφειλές με τη διαδικασία του παρόντος νόμου, οι απαιτήσεις των πιστωτών επανέρχονται στο ύψος στο οποίο θα βρίσκονταν αν δεν είχε υποβληθεί η αίτηση της παραγράφου 1 του άρθρου 4. Για τον προσδιορισμό του ύψους των απαιτήσεων αποκλείεται, εφόσον έχει γίνει δεκτή η αίτηση

της παραγράφου 1 του άρθρου 4, ο ανατοκισμός από την κοινοποίηση της αίτησης αυτής στους πιστωτές και αφαιρούνται τα ποσά που έχουν καταβληθεί από τον οφειλέτη». Μετά την έκδοση συνεπώς της δικαστικής απόφασης, που απορρίπτει την αίτηση του δανειολήπτη για υπαγωγή των οφειλών του στο Ν.3869/2010, οι οφειλές του δεν υπάγονται στις ρυθμίσεις του Ν.3869/2010 και αναβιώνουν οι όροι της αρχικής δανειακής σύμβασης με την οποία χορηγήθηκε από το Τ.Π.& Δανείων το τοκοχρεωλυτικό δάνειο. **Διευκρινίζεται ότι**, για το διάστημα από την αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.3869/2010 και μέχρι την έκδοση απορριπτικής απόφασης, το Τ. Π. & Δανείων δεν καταλογίζει τόκους υπερημερίας για τυχόν ληξιπρόθεσμες οφειλές, που προκύπτουν από την διαφορά μεταξύ της δόσης που ορίζει ο Ν.3869/2010 και της συμβατικής δόσης του δανείου.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω, μετά την τελεσίδικη δικαστική απόφαση, το Τ. Π. & Δανείων ενημερώνει τον δανειολήπτη με έγγραφο, στο οποίο αναφέρεται το ποσό της συμβατικής δόσης που θα αρχίσει εφεξής να παρακρατείται, με την επισήμανση της δυνατότητας του δανειολήπτη να υποβάλει αίτηση ρύθμισης των τυχόν ληξιπρόθεσμων οφειλών που έχουν ήδη δημιουργηθεί.

Ειδικότερα, στο υφιστάμενο ειδικό νομοθετικό πλαίσιο της διάταξης του αρ. 25 παρ. 6 του Ν. 3867/2010, ο δανειολήπτης έχει τη δυνατότητα υποβολής αίτησης υπαγωγής στις ισχύουσες ρυθμίσεις του Ταμείου, σύμφωνα με τις 3595/3/22-11-2016, 3598/8/22-12-2016, 3602/6/2-2-2017 και 3621/5/6-9-2017 αποφάσεις του Δ.Σ. του Τ. Π. & Δανείων. Με την πολιτική ρυθμίσεων δανείων στεγαστικού τομέα, η μηνιαία δόση των δανείων καθορίζεται με βάση το Καθαρό Οικογενειακό Εισόδημα των δανειοληπτών (αφού η στεγαστική δαπάνη αποτελεί και κατεχορήγη οικογενειακή δαπάνη), έτσι ώστε η ρύθμιση η οποία θα προταθεί να είναι βιώσιμη. Με βάση την ως άνω προσδιοριζόμενη νέα τοκοχρεωλυτική μηνιαία δόση, εφαρμόζονται διαδοχικά τα εξής στάδια ρύθμισης: α) επιμήκυνση, β) μείωση επιτοκίου, γ) διαχωρισμός και πάγωμα μέρους του δανείου.

Εναλλακτικά, ο δανειολήπτης, είναι δυνατό να αιτηθεί την προσωρινή εφαρμογή της **παρακράτησης των 3/10 των τακτικών μηνιαίων αποδοχών, σύμφωνα με την υπ' αρ. 2/19843/0094/7-3-2012 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 677/Β/7-3-2012), σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 3440/22-03-2012 απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων**, καταθέτοντας υπεύθυνη δήλωση, μαζί με αντίγραφο των μηνιαίων συντάξιμων αποδοχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επικουρικών ταμείων). Επισημαίνεται ότι, η παρακράτηση μέχρι του εν λόγω ποσοστού αποτελεί προσωρινή διευκόλυνση, καθώς θα πρέπει να καταβάλλεται εξ' ιδίων η διαφορά των δόσεων στη λήξη κάθε εξαμήνου.

Σημειώνεται ότι η μη περιέλευση στην Υπηρεσία των συγκεκριμένων στοιχείων της αναφερόμενης στην ερώτηση με αρ. πρωτ. 3000/31-01-2025 περίπτωσης συνταξιούχου δανειολήπτη – όπως το είδος δανείου, η τελεσιδικία ή μη της απόφασης – αποκλείει τη δυνατότητα πλήρους απάντησης επί των πραγματικών δεδομένων.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ & ΑΡΧΕΙΟΥ

Γ. ΚΟΚΚΙΝΕΛΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ

ΔΗΜ. ΑΣΗΜΑΚΗ

ΕΣ.ΔΙΑΝ.:

Γρ. Προέδρου Δ.Σ.
Γρ. Αν. Προέδρου Δ.Σ.
Γρ. Γεν. Δ/νσης
Δ6

