



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ , ΤΟΠΟΓΡ/ΣΕΩΝ
& ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (Δ25)
ΤΜΗΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ (β)
Ταχ. Διεύθυνση : Λεωφόρος Κηφισίας 37-39
Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι
Πληροφορίες : Διευθύντρια
Τηλέφωνο : 2106417649

Μαρούσι, 30-01- 2025

Αρ. Πρωτ. : 16574

ΠΡΟΣ: Γραφείο Γενικής Διευθύντριας
Προδιαγραφών, Μητρώων &
Απαλλοτριώσεων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση 2835/22.01.2025 της Βουλευτή κ. Χριστίνας Σταρακά

ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 11798/23.01.2025 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων, της Υπηρεσίας Συντονισμού του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

Σε απάντηση της με αριθμό 2835/22.01.2025 Ερώτησης, που υποβλήθηκε από την βουλευτή κ. Χριστίνας Σταρακά και η οποία μας διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. 11798/23.01.2025 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την υπό στοιχεία 1022026/970/Δ0010/12.03.2010 (ΑΑΠ' 97) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών – Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων κηρύχθηκε για λόγους δημοσίου συμφέροντος η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «Οδική σύνδεση περιοχής Ακτίου με το Δυτικό άξονα Βορρά - Νότου, τμήμα χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 22+500, στα Δ.Δ. Αγ. Νικολάου, Δ.Δ. Βόνιτσας, Δ.Δ. Παλιάμπελων, του Δήμου Ανακτορίου του νομού Αιτωλοακαρνανίας».

Για την ανωτέρω απαλλοτρίωση εκδόθηκε η υπ' αρ. 8/2016 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδας για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης, σε εκτέλεση της οποίας έχουν συνταχθεί από την υπηρεσία μας

α) ο πίνακας παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων με ημερομηνία 30.11.2016 που έλαβε υπόψη την 1^η και 2^η διόρθωση κτηματολογίου, σύμφωνα με τον οποίο έγινε παρακατάθεση ποσού 7.531078,73 € για την αποζημίωση των ακινήτων και εκδόθηκαν τα σχετικά γραμμάτια παρακαταθήκης με τα οποία συντελέστηκε η απαλλοτρίωση και η με αρ. πρωτ. 3611/17.5.2017 ειδοποίηση παρακατάθεσης δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 118/τ. Α.Α.Π./2017

β) ο 1^{ος} διορθωτικός πίνακας παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων με ημερομηνία 06.5.2020 που έλαβε υπόψη την 3^η διόρθωση κτηματολογίου σύμφωνα με τον οποίο έγινε συμπληρωματική παρακατάθεση ποσού 167.706,75 € για την αποζημίωση των ακινήτων και εκδόθηκαν τα σχετικά γραμμάτια και η με αρ. πρωτ. 98289/16.11.2020 ειδοποίηση παρακατάθεσης δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 779/τ.Δ'/2020

γ) ο 2^{ος} διορθωτικός πίνακας παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων με ημερομηνία 12.02.2024 που έλαβε υπόψη την 4^η, 5^η και 6^η διόρθωση κτηματολογίου, σύμφωνα με τον οποίο έγινε συμπληρωματική παρακατάθεση ποσού 716.713,49 € και εκδόθηκαν τα σχετικά γραμμάτια παρακαταθήκης και η με αρ. πρωτ. 129308/27-5-2024 ειδοποίηση παρακατάθεσης δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 365/τ.Δ'/2024.

Με το υπ' αρ. 311-2508/3998/30-11-2023 έγγραφο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας από το ΓΝΣ στο Αγρίνιο η υπ' αρ. 18/2023 απόφαση Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδας, με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την ανωτέρω απόφαση.

Κατά της απόφασης αυτής έχει ασκηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο η από 13-02-2024 αίτηση αναίρεσης με την οποία πλήττονται άπαντα τα κεφάλαια της υπ' αρ. 18/2023 δικαστικής απόφασης, όπως μας ενημέρωσε το ΓΝΣ στο Αγρίνιο με το υπ' αρ. 311-1244/3998/26-6-2024 έγγραφό του.

Λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 98/2022 Γνωμοδότηση του ΝΣΚ, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών με το υπ' αρ. πρωτ. 68647/5.3.2024 έγγραφο (ΑΔΑ: 9ΡΑ2465ΧΘΞ-6ΑΧ), η Υπηρεσία μας απέστειλε το με αρ. πρωτ. 235917/12-12-2024 έγγραφο προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την απόδοση του υπολοίπου της προσωρινής αποζημίωσης που παρακρατήθηκε νόμιμα ως εγγύηση, των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την υπό στοιχεία 1022026/970/Δ0010/12.03.2010 (ΑΑΠ' 97) απόφαση.

Η Υπηρεσία μας σε κάθε περίπτωση ενεργεί με γνώμονα αφενός το δημόσιο συμφέρον και αφετέρου την ικανοποίηση των νομίμων απαιτήσεων των θιγόμενων ιδιοκτητών, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω Γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Εσωτερική Διανομή

1. Φ. Διευθύντριας
2. Προϊσταμένη Τμήμ. Β'
3. Χρονολογικό Αρχείο
4. Φ. Έργου

ΕΛ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ
Π.Ε. Μηχανικών με Α' β.