



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ
Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους
Διεύθυνση Σχεδιασμού και Υποστήριξης
Τμήμα Νομικής Υποστήριξης και Συμβουλών

Ταχ. Δ/ση : Λ. Θηβών 196-198, Αγ. Ι. Ρέντης
Ταχ. Κώδικας : 18233
Πληροφορίες : Μαρία Βαμβακά
Τηλέφωνο : 213-2125718
Email : m.vamvaka1@keyd.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπηρεσία Συντονισμού του
Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Χ. Τρικούπη 6-10
10679 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην υπ' αριθμ. πρωτ. 2392/23.12.2024 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου»

ΣΧΕΤΙΚΑ: Το υπ' αρ. 196262ΕΞ/2024 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης του Βουλευτού Β1 Βορείου Τομέα Αθηνών της “ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ”, κου Βασιλείου Βιλιάρδου, απευθυνόμενης και προς τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Αδιευκρίνιστος ο χρονισμός και οι λοιπές συνθήκες ίδρυσης του ειδικού φορέα απόκτησης και επαναμίσθωσης των κατοικιών εκείνων των πολιτών που έχουν χαρακτηριστεί “ευάλωτοι” οφειλέτες», θα θέλαμε στο βαθμό που τίθενται ζητήματα αρμοδιότητάς μας, να θέσουμε υπόψη σας τα κάτωθι:

Ι. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών λαμβάνει υπόψη του ότι οι οικονομικές δυνατότητες των πολιτών και των επιχειρήσεων, που δραστηριοποιούνται σε όλο το εύρος της οικονομίας, δεν είναι οι ίδιες και ότι η λήψη μέτρων οικονομικής ενίσχυσης και η παροχή οικονομικών διευκολύνσεων για την περαιτέρω στήριξή τους είναι καταλυτικής σημασίας για τη κοινωνική συνοχή και την αντιμετώπιση των απρόσμενων εξελίξεων των τελευταίων ετών, ενώ αναδεικνύει την κρατική ευθύνη. Προκειμένου να αντιμετωπισθεί το μείζονος σημασίας ζήτημα της αστικής και εμπορικής αφερεγγυότητας, το οποίο καλούνται να αντιμετωπίσουν και να διαχειριστούν όλοι οι Έλληνες πολίτες τα τελευταία χρόνια, η Πολιτεία ανέλαβε και συνεχίζει να αναλαμβάνει σημαντικές νομοθετικές πρωτοβουλίες, θεσπίζοντας έκτακτα αλλά και μόνιμα

εργαλεία διευθέτησης του ιδιωτικού χρέους εναρμονισμένα με την ευρωπαϊκή νομοθεσία, όπως το Ν. 4738/2020 «Νέο Θεσμικό Πλαίσιο Ρύθμισης Χρεών, Πτώχευσης και Απαλλαγής Φυσικών και Νομικών Προσώπων από τα Χρέη– 2η Ευκαιρία», τον Κώδικα Δεοντολογίας Ν. 4224/2013 κ.α. Στο Νόμο 4738/2020 υφίστανται ειδικές πρόνοιες Κρατικής στήριξης – μέριμνας της 1ης κατοικίας των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, όπως προσδιορίζονται στο α. 217 του ίδιου άνω ν. 4738/2020, τόσο στο στάδιο της ρύθμισης οφειλών, όσο και στο στάδιο της πτώχευσης του προσώπου και της απαλλαγής των οφειλών (τη λεγόμενη 2η ευκαιρία). Ειδικώς, στο στάδιο της πτώχευσης και απαλλαγής οφειλών (2η ευκαιρία): εάν κάποιος ευάλωτος οφειλέτης αδυνατεί να εξυπηρετήσει μια μακροπρόθεσμη ρύθμιση οφειλών, τότε έχει τη δυνατότητα να προβεί σε πλήρη διαγραφή όλων των οφειλών, μέσω της διαδικασίας πτώχευσης και απαλλαγής οφειλών, με σκοπό να λάβει τη 2η ευκαιρία. Σε αυτή την περίπτωση δεν ρευστοποιείται η 1η κατοικία των ευάλωτου, αλλά αυτή αποκτάται από έναν ιδιωτικό Φορέα, τον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων.

II. Με βάση τα ανωτέρω, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι κατά την τρέχουσα περίοδο, η διαγωνιστική διαδικασία για τη σύσταση του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων, είναι σε εξέλιξη και αναμένεται η δημοσίευση του τεύχους των δεσμευτικών προσφορών προκειμένου να καταθέσουν φάκελο οι υποψήφιοι επενδυτές. Σχετικώς υπογραμμίζεται ότι η σύσταση του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης αποτελεί εκ προοιμίου ένα εγχείρημα αρκετά περίπλοκο και απαιτητικό, το οποίο στοχεύει στη λύση ενός κοινωνικού προβλήματος, στο οποίο απαιτείται η συμβολή του ιδιωτικού τομέα. Με την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας το β' τρίμηνο του 2022, διαπιστώθηκαν πρακτικά ζητήματα, τα οποία έχρηζαν επίλυσης, προκειμένου να κατακτηθεί ένας δείκτης απόδοσης ικανός, στο να ωθήσει έναν ιδιώτη να καταθέσει φάκελο κατά τη διαγωνιστική διαδικασία. Για τον λόγο αυτό, το Υπουργείο προέβη σε βελτιώσεις τόσο στον βασικό Νόμο 4738/2020, περί ίδρυσης του Φορέα, όσο και στην έκδοση των σχετικών υπουργικών αποφάσεων [ενδεικτικώς α. 89 παρ. 1, 2 ν. 5072/2023, ΥΑ αρ. 123242 ΕΞ 2024 (Β' 5121), ΥΑ αρ. 126872 ΕΞ 2024 (Β' 5112), ΥΑ αρ. 123224 ΕΞ 2024 (Β' 5056)]. Πλέον, και με την καθοριστική συμβολή του τραπεζικού τομέα ύψους 100 εκατ. Ευρώ, η σύσταση του Φορέα εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους 2025, ενώ ο Φορέας θα αποτελέσει ενεργό ο πυλώνα της κοινωνικής προστασίας των ευάλωτων νοικοκυριών.

Παρακάτω και προς ενημέρωσή σας, ακολουθούν τα χρονικά ορόσημα, που αφορούν συγκεκριμένα τη Διαγωνιστική Διαδικασία για τη σύσταση του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων του ν. 4738/2020.

- Την 16.6.2022 απεστάλη η πρώτη δημοσίευση στην εφημερίδα της Ε.Ε. του διαγωνισμού της Δ1/2022 Διακήρυξης για την παραχώρηση των καθηκόντων και αρμοδιοτήτων του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης.

- Την 20.6.2022 η Διακήρυξη δημοσιεύθηκε σε εθνικό επίπεδο και αναρτήθηκε στο Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) με καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος την 19.07.2022 και ώρα 17:00.
- Με την υπ' αριθμ. 102067/15-7-2022 Απόφαση παράτασης της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Οικονομικών, ορίστηκε νέα ημερομηνία υποβολής των Φακέλων έως την 01.08.2022 ώρα 17:00 και ημερομηνία Αποσφράγισης την 03.08.2022 και ώρα 12.00 .
- Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού μετά την αποσφράγιση διαπίστωσε ότι συντρέχει νόμιμη περίπτωση ματαίωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας κατά το άρθρο 14 της Διακήρυξης, λόγω μη υποβολής παραδεκτών Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και με το από 3.8.2022 πρακτικό της, εισηγήθηκε την ματαίωση του διαγωνισμού.
- Την 31.8.2022 εκδόθηκε η με αριθμ. 122434 της Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για την ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και επαναπροκηρύχθηκε ο διαγωνισμός με σύντμηση των προθεσμιών.
- Την 31.08.2022 ο νέος διαγωνισμός της Διακήρυξης Δ3/2022 (ΑΔΑ: Ψ0Ο1Η-ΞΓΘ) ανάθεσης των αρμοδιοτήτων του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης , απεστάλη προς δημοσίευση στην εφημερίδα της Ε.Ε.
- Την 2.9.2022 αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έως την 19.9.2022 ώρα 17:00 και ημερομηνία αποσφράγισης την 20/9/2022 ώρα 12:00.
- Με την υπ.αριθμ.143718/5.10.2022 Απόφαση Υπηρεσιακής Γραμματέως εγκρίνεται το από 20/09/2022 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού , σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή αποφάσισε την αποστολή Διευκρινιστικών ερωτήσεων προς συμμετέχοντες Οικονομικούς Φορείς επί των υποβληθέντων φακέλων Εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- Την 3.11.2022 εκδόθηκε η υπ' αριθμ.161068 Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται το από 20/10/2022 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού για την Προεπιλογή Συμμετεχόντων Οικονομικών Φορέων και την συμμετοχή τους στην Φάση Β' της διαγωνιστικής διαδικασίας (ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι) «Πρόσκληση συμμετοχής σε διάλογο».
- Την 10.11.2022 αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ η με Α.Π. 164799 Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο για τη Β' Φάση του διαγωνισμού (ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι) (ΑΔΑ : 6Λ9ΦΗ-5Λ0)

- Με το υπ' αριθμ. 168208 ΕΞ 2022/16.11.2022 έγγραφο της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Οικονομικών δόθηκαν Διευκρινίσεις επί της Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο (Β' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι) μέσω ΕΣΗΔΗΣ (συστημικός αριθμός 171238).
- Με την ΑΠ. 188087/21.12.2022 Απόφαση Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Οικονομικών εγκρίνεται το από 24.11.2022 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού για τον έλεγχο και αξιολόγηση των Φακέλων Συμμετοχής στον Διάλογο των Προεπιλεγέντων οικονομικών φορέων και την έγκριση συμμετοχής των ανωτέρω στην Β' Φάση του Διαγωνισμού (ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι) – «Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο».
- Την 07.02.2023 απεστάλη μέσω ΕΣΗΔΗΣ στους προεπιλεγέντες συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, το 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαλόγου, η οποία έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 12723/26.01.2023 Απόφαση Υπηρεσιακής Γραμματέως (ΑΔΑ: ΨΨΚ4Η-Γ6Ω) , σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η έναρξη του 1^{ου} κύκλου Διαλόγου την 07/02/2023 και λήξη την 14.03.2023. Η θεματική του 1^{ου} κύκλου αφορά τα «Τεχνικά, Χρηματοοικονομικά και Νομικά ζητήματα για την εκτέλεση του έργου» και έχει αντικείμενο τη «Συζήτηση επί βασικών παραμέτρων του Έργου, με βάση το πρώτο σχέδιο Εγγράφου Βασικών Συμβατικών Όρων». Μαζί με το ανωτέρω πρακτικό οι συμμετέχοντες στο διάλογο έλαβαν επιπλέον μέσω του ΕΣΗΔΗΣ:
 - Επιστολή πρόσκλησης σε διάλογο
 - Σχέδιο εγγράφου βασικών συμβατικών όρων
 - Παρουσίαση επισκόπησης των πιθανών επιλέξιμων ακινήτων με βάση τις πληροφορίες που παρείχαν πιστωτικά ιδρύματα και εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων (servicers)
 - Σύνολο δεδομένων δυνητικών επιλέξιμων ακινήτων σύμφωνα με πληροφορίες που παρείχαν πιστωτικά ιδρύματα και εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων (servicers).
- Κατόπιν των υπ' αριθμ. 35019/06.03.2023 και 36075/07.03.2023 αιτημάτων από τους οικονομικούς φορείς μέσω ΕΣΗΔΗΣ, για παράταση της προθεσμίας σχολιασμού του Σχεδίου Εγγράφου Βασικών Συμβατικών Όρων, ώστε να καταστεί δυνατή η εκ μέρους τους πληρέστερη επισκόπηση των σχετικών εγγράφων, η Επιτροπή Διενέργειας Διαλόγου αποφάσισε την παράταση έως 31/03/2023 και το σχετικό 2^ο πρακτικό κοινοποιήθηκε μέσω ΕΣΗΔΗΣ σε όλους τους συμμετέχοντες.
- Με το 3ο πρακτικό στις 18.5.2023 προτείνεται να γίνει σύσταση στον οικονομικό φορέα «LCM Capital LLP» να τηρήσει τους όρους διεξαγωγής του Διαλόγου και να γνωστοποιήσει στην Επιτροπή αν εξακολουθεί να ενδιαφέρεται για ενεργό συμμετοχή στον Διάλογο.

- Με το 4ο Πρακτικό της ΕΔΔΙ στις 4/8/2023 αποκλείεται ο Προεπιλεγείς με την επωνυμία «LCM Capital LLP» δεδομένου ότι κατ' επανάληψη παρέλειψε την ενεργητική συμμετοχή του στον Διάλογο και δεν ανταποκρίθηκε στην ως άνω από 23.05.2023 σύσταση της ΕΔΔΙ.
- Έναρξη 2ου Κύκλου Διαλόγου την Τρίτη 16 Ιανουαρίου 2024, οπότε και αναρτήθηκε πρώτο σχέδιο του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης στο Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ).
- Με το 5ο πρακτικό της ΕΔΔΙ στις 2/2/2024 οι προεπιλεγέντες κλήθηκαν να υποβάλλουν μέσω ΕΣΗΔΗΣ (α) έναν κατάλογο με τα βασικά ζητήματα και τις παρατηρήσεις τους επί του πρώτου σχεδίου του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης τα σχόλιά τους μέχρι την Παρασκευή 2 Φεβρουαρίου 2024, ώρα 16.00 (ώρα Αθήνας) και (β) mark-up στα ελληνικά με σήμανση επί του πρώτου σχεδίου του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης μέχρι την Παρασκευή 1 Μαρτίου 2024, ώρα 16.00 (ώρα Αθήνας).
- Με το 6ο πρακτικό της ΕΔΔΙ στις 2.2.2024, κατόπιν αιτήματος παράτασης από τους Προεπιλεγέντες Επενδυτές, δίνεται παράταση για υποβολή καταλόγου με τα βασικά ζητήματα και τις παρατηρήσεις τους επί του πρώτου σχεδίου του Σχεδίου Σύμβασης μέχρι την Παρασκευή 9 Φεβρουαρίου 2024, ώρα 16.00 (ώρα Αθήνας).
- Με το 7ο πρακτικό της ΕΔΔΙ στις 29.2.2024, κατόπιν του υπ' αριθμ. 171238/26.02.2024 αιτήματος Προεπιλεγέντος Επενδυτή μέσω ΕΣΗΔΗΣ για παράταση της τρέχουσας προθεσμίας των επενδυτών, δίνεται από την ΕΔΔΙ παράταση να υποβάλλουν μέσω ΕΣΗΔΗΣ mark-up στα ελληνικά με σήμανση επί του πρώτου σχεδίου του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης μέχρι την Παρασκευή 15 Μαρτίου 2024, ώρα 16.00 (ώρα Αθήνας).
- Με το 8ο πρακτικό της ΕΔΔΙ στις 15.3.2024, κατόπιν νέου αιτήματος για παράταση από τους Προεπιλεγέντες Επενδυτές, δίνεται από την ΕΔΔΙ νέα παράταση μέχρι την Παρασκευή 29 Μαρτίου 2024, ώρα 16.00 (ώρα Αθήνας).
- Έκδοση Υπουργικών Αποφάσεων
- Στις 15.10.2024 η ΕΔΔΙ συντάσσει το 9ο Πρακτικό Πέρατος Διαλόγου και διαβιβάζεται με όλα τα παραδοτέα και τα λοιπά έγγραφα προς την Αναθέτουσα Αρχή.
- Η Αναθέτουσα Αρχή εξέδωσε την υπ' αριθμ. 15819/29.10.2024 απόφαση έγκρισης του 9^{ου} πρακτικού και κήρυξης πέρατος διαλόγου της Φάσης Β.Ι του Διαγωνισμού.
- Στη Β. ΙΙ Φάση του διαγωνισμού οι Προεπιλεγέντες που συμμετείχαν στο Διάλογο, θα κληθούν να υποβάλουν Δεσμευτική Προσφορά, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών που θα λάβουν μέσω ΕΣΗΔΗΣ, προκειμένου να αναδειχθεί ο ανάδοχος του έργου.

III. Μέχρι τη σύσταση του ως άνω Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης, και ήδη από το έτος 2022, η Πολιτεία μερίμνησε για τους ευάλωτους οφειλέτες, με νομοθετική πρωτοβουλία, προκειμένου να μην υπάρξει έλλειψη θεσμικού πλαισίου έως τη σύσταση του Φορέα. Συγκεκριμένα, με τα α. 13 επ. του ν. 4916/2022 (Α' 65) εισήχθη Ενδιάμεσο Πρόγραμμα Συνεισφοράς του Δημοσίου με ωφελούμενους τους ευάλωτους οφειλέτες και με προβλεπόμενη αναστολή της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης που έχει εκκινήσει κατά της κύριας κατοικίας του ευάλωτου οφειλέτη ή της διαδικασίας εκποίησης της κατοικίας αυτής. Το ως άνω Πρόγραμμα έχει ήδη εκκινήσει μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας, που έχει αναπτυχθεί από την τ. Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, όπως διαπιστώθηκε με την υπ' αριθμ. 129295 ΕΞ 2022 Απόφαση της Ειδικής Γραμματέως Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (ΦΕΚ Β' 4865/15-09-2022) από 15/09/2022. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα αυτό, το Δημόσιο συνεισφέρει στις δόσεις που είναι αναγκαίες για την αναστολή της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης που έχει εκκινήσει κατά της κύριας κατοικίας του ευάλωτου οφειλέτη ή της διαδικασίας εκποίησης της κατοικίας αυτής στο πλαίσιο της πτώχευσης του ευάλωτου οφειλέτη. Τα βασικά χαρακτηριστικά του προγράμματος είναι:

- Κρατική επιδότηση της δόσης του στεγαστικού δανείου των ευάλωτων οφειλετών
- Κρατική επιδότηση από 70 έως 210 ευρώ μηνιαίως
- Κρατική επιδότηση μηνιαίας δόσης δανείων για 15 μήνες
- Αναστολή μέτρων των πιστωτών (π.χ. κατασχέσεις, πλειστηριασμοί και εξώσεις)

Προϋπόθεση για την ένταξη στο πρόγραμμα και την παροχή Κρατικής επιδότησης είναι η πλήρωση των κριτηρίων επιλεξιμότητας - εισοδηματικά, περιουσιακά και λοιπά κριτήρια - που θεσπίστηκαν και ισχύουν στο προνοιακό πρόγραμμα «Επίδομα Στέγασης» (ΚΥΑ 71670, ΦΕΚ 4500/Β/29-09-2021), σύμφωνα με τα οποία:

- α)** το συνολικό εισόδημα δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 7.000 ευρώ για μονοπρόσωπο νοικοκυριό, προσαυξανόμενο κατά 3.500 ευρώ για κάθε μέλος του νοικοκυριού και έως του ποσού των 21.000 ευρώ ετησίως, ανεξαρτήτως της σύνθεσης του νοικοκυριού.
- β)** η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας δεν πρέπει να υπερβαίνει το ποσό των 120.000 για μονοπρόσωπο νοικοκυριό, προσαυξανόμενη κατά 15.000 ευρώ για κάθε πρόσθετο μέλος και έως του ποσού των 180.000 ευρώ.

Επιπλέον, εφαρμόζεται το περιουσιακό όριο αναφορικά με καταθέσεις, ομόλογα, μετοχές κ.λπ. το οποίο ισχύει για το «Επίδομα Στέγασης». Τα εν λόγω κριτήρια ελέγχονται και διασταυρώνονται

κατά την έκδοση βεβαίωσης ευάλωτου, η οποία είναι απαραίτητη για τη συμμετοχή στο πρόγραμμα και εκδίδεται από ειδική ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους.

Με το α. 104 του ν. 5072/2023 (Α'198) παρατάθηκε η προθεσμία υποβολής αιτήσεων στο πρόγραμμα, καθώς και η χορήγηση συνεισφοράς του Δημοσίου σε ευάλωτους οφειλέτες, μέχρι τη μεταβίβαση της κατοικίας τους στον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης του ν. 4738/2020. Η παράταση αυτή, όμως, δεν μπορεί -σύμφωνα με την ίδια διάταξη- να υπερβεί την 4.3.2025.

IV. Τέλος, υπογραμμίζεται ότι η Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους με αίσθημα ευθύνης, ορθολογισμού και αλληλεγγύης μετέχει των κρίσιμων εξελίξεων και συμβάλλει με συνέπεια στο έργο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αξιοποιώντας ιδίως την εμπειρία της στη λειτουργία των νομοθετικών εργαλείων ρύθμισης οφειλών, καταθέτοντας τη γνώση της για θεσμική ευελιξία και αντικειμενική αναγνώριση της οικονομικής αδυναμίας των πολιτών στο πλαίσιο των ρυθμίσεων οφειλών, λαμβάνοντας υπόψη τις διεθνείς δεσμεύσεις της χώρας και τους περιορισμούς των οδηγιών και κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Η Γενική Γραμματέας

Θεώνη Αλαμπάση