



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Αθήνα, 17/01/2025

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ**

Αριθ. Πρωτ. : 3576 - 17/01/2025

**Ταχ. Δ/ση** : Πλατεία Κάνιγγος 20  
**Ταχ. Κώδικας** : 10200  
**Τηλέφωνο** : 210 3825790  
**Email** : ggb1@mindev.gov.gr

**ΠΡΟΣ :** Υπουργείο Ανάπτυξης  
Υπηρεσία Συντονισμού  
Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

**ΘΕΜΑ:** Απάντηση στην με αρ. 2430/07-01-2025 Ερώτηση του βουλευτή κ. Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκη

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σχετικά με την μετατροπή Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης (ΑΒΣ) Δυτικής Θεσσαλονίκης σε Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης Καλοχωρίου (ΕΠΕ Καλοχωρίου, διαβιβάζουμε το υπό στοιχεία 1627/10-01-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης**  
**Κοινού και Πρωτοκόλλου**

**Κ.Α.Α.**  
**ΤΣΙΝΤΖΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ**

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΟΪΖΟΥ**

*Εσωτερική Διανομή:*

- Γρ. Υφυπουργού
- Γρ. Γενικής Γραμματέως Βιομηχανίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ.  
ΤΜΗΜΑ Γ΄

Αθήνα, 10-01-2025

Αριθ. Πρωτ. : 1627 - 10-01-2025

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος 20  
Ταχ. Κώδικας : 106 77 Αθήνα  
Πληροφορίες : Αγγελίδου Ζωή  
Τηλέφωνο : 210 38 93 833  
Fax : 210 38 93 925  
Email : [Aggelidouz@mindev.gov.gr](mailto:Aggelidouz@mindev.gov.gr)

ΠΡΟΣ : 1. Γραφείο Γενικής Γραμματέως  
Βιομηχανίας  
2. Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης  
Βιομηχανικών Υποδομών και  
Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος

**ΘΕΜΑ:** «Μετατροπή Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης (ΑΒΣ) Δυτικής Θεσσαλονίκης σε Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης Καλοχωρίου (ΕΠΕ Καλοχωρίου)».

**Σχετ.:** Η υπ' αρ. 2430/7-1-2025 Ερώτηση του βουλευτή κ.Χουρδάκη Μιχαήλ η οποία διαβιβάσθηκε με το υπ' αρ. 604/12/8-1-2025 υπηρεσιακό σημείωμα της Υπηρεσίας Συντονισμού.

Σε απάντηση της υπ' αρ. 2430/7-1-2025 Ερώτησης του βουλευτή κ.Χουρδάκη Μιχαήλ σχετικά με την μετατροπή Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης (ΑΒΣ) Δυτικής Θεσσαλονίκης σε Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης Καλοχωρίου (ΕΠΕ Καλοχωρίου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Με το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων στην ελληνική Επικράτεια, το οποίο εκπονήθηκε σύμφωνα με την παρ.3, του αρ.42, του ν.3982/2011 και τις συναφείς κανονιστικές διατάξεις και εν συνεχεία επικαιροποιήθηκε, πραγματοποιήθηκε για πρώτη φορά καταγραφή των υφιστάμενων άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων (ΑΒΣ) ανά την επικράτεια. Στόχος της καταγραφής αποτελούσε η διευκόλυνση της επίλυσης χρόνιων περιβαλλοντικών και πολεοδομικών προβλημάτων, τα οποία έχουν ως αφετηρία την άναρχη συγκέντρωση μεγάλου αριθμού παραγωγικών δραστηριοτήτων, σε εκτός σχεδίου δόμησης περιοχές, οι οποίες δεν διαθέτουν τις αναγκαίες για το σκοπό αυτό υποδομές. Στο ως άνω Επιχειρησιακό Σχέδιο προδιαγράφηκε η ύπαρξη σημαντικής άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης στην περιοχή του Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης.
2. Εν συνεχεία, με πρωτοβουλία της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, προκηρύχθηκαν οι υπ'αριθμ.12309/30-01-2019 και 54618/17-5-2021 Προσκλήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος μέσω καταλόγου, για την επιλογή αναδόχου υλοποίησης των απαιτούμενων μελετών για την έκδοση απόφασης χαρακτηρισμού της περιοχής Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης ως περιοχή που χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης, οι οποίες εν συνεχεία υλοποιήθηκαν από την ανάδοχη εταιρεία που επιλέχθηκε για το σκοπό αυτό.

3. Οι ως άνω εξειδικευμένες μελέτες χρηματοδοτήθηκαν από τη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με συγκεκριμένες προδιαγραφές, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα Ι, της υπ'αρ.Φ/Α.15/3/11261/821/2013 υπουργικής απόφασης με θέμα «*περιεχόμενο μελέτης για την έκδοση απόφασης χαρακτηρισμού μιας περιοχής ως περιοχής που χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης*».
4. Με το υπ'αρ. ΓΠΚΜ/οικ.1835/28-07-2022 (αρ.πρωτ ΓΓΒ:77557/932-02/08/2022) αίτημα του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, προς τη Δ/ση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων, της Γενικής Δ/σης Βιομηχανικών Υποδομών και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος, της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, ζητήθηκε η διενέργεια των απαιτούμενων ενεργειών για την έκδοση κ.υ.α. για τον χαρακτηρισμό της περιοχής της ΑΒΣ Καλοχωρίου, ως περιοχή που χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης.
5. Κατόπιν τούτων, με την υπ'αρ. 79474/2023 (Β' 5486) απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίστηκε ο χαρακτηρισμός της περιοχής Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης ως άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης, η οποία χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης, κατά τα οριζόμενα στην παρ.2, του αρ.20, του ν.4982/2022.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το νόμο 4982/2022 μια περιοχή που παρουσιάζει αυξημένη συγκέντρωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων με έλλειψη υποδομών και άλλα πολεοδομικά και περιβαλλοντικά προβλήματα, δύναται να υποβληθεί σε περιβαλλοντική και λειτουργική εξυγίανση. Σε αυτή την περιοχή που χαρακτηρίζεται «Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση» (Α.Β.Σ.) σύμφωνα με την παρ.2, του άρθρου 20, του ν.4982/2022 ενδέχεται, με απόφαση της παρ.1, του αρ.20, του ν.4982/2022, να εγκριθεί σε επόμενο στάδιο η ίδρυση και ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.Ε.), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ'αρ. Φ/Α.15/3/11261/821/2013 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 2495), όπως εφαρμόζεται με την παρ.22, του άρθρου 47, του ν.4982/2022.

Κατόπιν τούτων τονίζεται ότι, η ως άνω υπ'αρ. 79474/2023 (Β' 5486) εκδοθείσα απόφαση χαρακτηρισμού, δεν αφορά απόφαση ίδρυσης και ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) της παρ.1, του άρθρου 20, του ν.4982/2022, αλλά απόφαση χαρακτηρισμού μιας περιοχής ως χρήζουσας περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης, σύμφωνα με τα περιλαμβανόμενα στην παρ.2, του άρθρου 20 του ν.4982/2022. Τέλος, επισημαίνεται ότι δεν έχει έως σήμερα υποβληθεί στην υπηρεσία αίτημα για ίδρυση Ε.Π.Ε. στην περιοχή του Καλοχωρίου συνοδευόμενο από σχετικό φάκελο δικαιολογητικών σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και ως εκ τούτου δεν προκύπτει συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης για τη μετατροπή της Α.Β.Σ. Καλοχωρίου σε Ε.Π.Ε..

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης**  
**Κοινού και Πρωτοκόλλου**

**κ.α.α.**  
**ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**  
**κ.α.α.**

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος Γ**  
**ΣΤΑΘΑΚΗ ΚΥΝΘΙΑ**

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Γενικής Γραμματέως Βιομηχανίας
- Προϊστάμενο Γενικής Δ/σης Βιομηχανίας και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος
- ΔΑΕΕΠ Φ/ΣΤ
- Χρονολ. Αρχ.