



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΓΔ Αναφορών & Θεσμικής Υποστήριξης
Δ/νση Αναφορών & Δημοσιότητας
Τμήμα Αναφορών & Εκθέσεων
Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 25 - 27 Αθήνα,
ΤΚ: 10564
Πληροφορίες: Ιωάννης Τριανταφύλλου
Τηλ.: 210 33 38 915
Email: i.triantafyllou@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Υπηρεσία Συντονισμού
ΚΟΙΝ: Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
Ιδίου Υπουργείου

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 2678/14.01.2025 ερώτηση.

Σχετ.: Το από 15.01.2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Γραφείου Αναπληρωτή Υπουργού

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού, παραθέτουμε κατά λόγο αρμοδιότητας τα κάτωθι:

Το πρόγραμμα στεγαστικών δανείων «Σπίτι μου II», όπως προβλέπεται στην αριθ. 189973ΕΞ 2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 6894/16-12-2024) με Θέμα: «Κριτήρια αξιολόγησης της επιλεξιμότητας για το πρόγραμμα στεγαστικών δανείων προς φυσικά πρόσωπα «Σπίτι μου II», με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) και καθορισμός της διαδικασίας διάθεσης κεφαλαίων στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. και τα Πιστωτικά Ιδρύματα», έχει συνολικό προϋπολογισμό 2 δις ευρώ και χρηματοδοτείται κατά 50% από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και κατά 50% από ίδια κεφάλαια των εμπορικών τραπεζών. Το πρόγραμμα εντάσσεται εν γένει σε παρεμβάσεις στεγαστικής πολιτικής και στοχεύει στο μετριασμό του στεγαστικού προβλήματος της Ελλάδας.

Το Πρόγραμμα αφορά στη δημιουργία χρηματοδοτικού μέσου συγχρηματοδοτούμενων στεγαστικών δανείων προς φυσικά πρόσωπα, βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων επιλεξιμότητας για την αγορά πρώτης κατοικίας. Το δάνειο χορηγείται με εξαιρετικά ευνοικούς όρους, καθώς για το ποσό που χρηματοδοτείται από το ΤΑΑ δεν οφείλεται από τον τελικό αποδέκτη συμβατικός τόκος διότι εφαρμόζεται συμβατικό επιτόκιο 0% στο 50% του δανείου.

Επιπλέον για τους τρίτεκνους, τους πολύτεκνους και όσους έχουν δύο τέκνα και αποκτούν την πρώτη κατοικία τους στους Δήμους Ορεστιάδας ή Σουφλίου ή Διδυμοτείχου της ΠΕ Έβρου, προβλέπεται επιδότηση των

συμβατικών τόκων καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου - από το εθνικό σκέλος του ΠΔΕ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών- σε ποσοστό 50% για το μέρος του δανείου που χρηματοδοτείται από το Πιστωτικό Ίδρυμα.

Περαιτέρω, σε ό,τι αφορά στα ηλικιακά όρια των δικαιούχων του Προγράμματος, στην παρ. 2 του άρθρου 3 της ανωτέρω Απόφασης δικαιούχοι του Προγράμματος είναι φυσικά πρόσωπα που συμπληρώνουν, κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους υποβολής της αίτησης, το εικοστό πέμπτο (25) έτος ηλικίας κατ' ελάχιστο και το πεντηκοστό (50) έτος ηλικίας κατά μέγιστο ή σύζυγοι ή πρόσωπα που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας (1) εκ των δύο (2) συμπληρώνει κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους υποβολής της αίτησης, το εικοστό πέμπτο (25) έτος ηλικίας κατ' ελάχιστο και το πεντηκοστό (50) έτος ηλικίας κατά μέγιστο.

Στις συχνές ερωτήσεις στην ιστοσελίδα της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. για το Πρόγραμμα, στην ερώτηση 17 «Ποιοι είναι οι Δικαιούχοι του Προγράμματος» δίνεται η απάντηση ότι «Δικαιούχοι του Προγράμματος είναι άτομα που συμπληρώνουν, κατά την 31^η Δεκεμβρίου του έτους υποβολής της αίτησης, τα 25 έτη κατ' ελάχιστο και τα 50 έτη κατά μέγιστο ή σύζυγοι ή πρόσωπα που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας (1) εκ των δύο (2) συμπληρώνει κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους υποβολής της αίτησης, τα 25 έτη κατ' ελάχιστο και τα 50 έτη κατά μέγιστο, εφόσον:

- α) πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια του Προγράμματος,
- β) δεν διαθέτουν ακίνητο κατάλληλο για κατοικία τους.

Από την ημερομηνία έναρξης υποβολής αιτήσεων για το Πρόγραμμα και έως τις 31/12/2025, επιλέξιμοι ως προς το ηλικιακό κριτήριο, νοούνται οι γεννηθέντες από 01/01/1975 έως και 31/12/2000».

Ο Διοικητής ΕΥΣΤΑ

Ορέστης Καβαλάκης