



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΚΜ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΠΚΜ

Ταχ. Δ/ση : 26^η Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Κιουρτσίδης Γρηγόριος
Τηλ. : 2313325512
E-mail : g.kiourtsidis@pkm.gov.gr

Αποστολή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο

Θεσσαλονίκη, 09 Ιανουαρίου 2025

Α.Π.: 12316(64)

ΠΡΟΣ: Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης
Antiperiferiarxis-thess@pkm.gov.gr

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Ανάπτυξης &
Περιβάλλοντος

2. Γραφείο Γενικής Διεύθυνσης
Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος

ΘΕΜΑ: Απάντηση Ερώτησης 2401 Κοινοβουλευτικού Ελέγχου - Ερώτηση Βουλευτή Μάλαμα Κυριακή

ΣΧΕΤ : Το υπ' αρ. πρωτ. 03/07-01-2025 διαβιβαστικό του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης με θέμα «Διαβίβαση ερώτησης 2401 Κοινοβουλευτικού Ελέγχου...»

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού σας ενημερώνουμε ως εξής:

Σε συμφωνία με το θέμα της Ερώτησης η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας έχει ήδη ξεκινήσει και εντείνει τα τελευταία χρόνια συγκεκριμένες ενέργειες με σκοπό την επανάχρηση και αναβάθμιση - από περιβαλλοντική, κοινωνική και οικονομική άποψη - του κτιρίου επί της οδού Σοφοκλέους 26 στην Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης (κόκκινο καπνομάγαζο).

Σε πρώτη φάση το ενδιαφέρον της Π.Κ.Μ. εστιάζεται στη στέγαση υπηρεσιών της με αρμοδιότητα την διεξαγωγή εξετάσεων των τεχνικών επαγγελματιών καθώς και τη δημιουργία χώρων πολλαπλών χρήσεων, εκθεσιακούς χώρους κ.α. για τον ίδιο σκοπό. Επιπροσθέτως θα εξεταστούν ανάγκες και σκοπιμότητα στέγασης άλλων χρήσεων σε σχέση και με τα δομικά, κατασκευαστικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά του κτιρίου που θα το αναδείξουν ως σημαντικό δείγμα της βιομηχανικής κληρονομιάς της Θεσσαλονίκης και ταυτόχρονα θα το εντάξουν στη ζωή της πόλης και των κατοίκων της.

Για την εξυπηρέτηση των παραπάνω, τον Νοέμβριο του 2022 ολοκληρώθηκε ο καθαρισμός, συλλογή και διαχείριση των μη επικίνδυνων αποβλήτων/υλικών που είχαν συσσωρευθεί στο κτίριο ενώ είχε ήδη γίνει απομάκρυνση και επικίνδυνων αποβλήτων (κυρίως φυτοφάρμακα) από τον 4^ο όροφο. Τον Οκτώβριο του 2023 είχε γίνει η προμήθεια υλικών σφράγισης των ανοιγμάτων του κτιρίου και η

περίφραξη στην περίμετρό του ενώ το Δεκέμβριο του ίδιου έτους συντελείται και η απομάκρυνση επικίνδυνων αποβλήτων από το υπόγειο.

Επισημαίνεται ότι με την υπ' αριθμ. 80/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΚΜ «Έγκριση 2ης Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2024», έχει εγκριθεί η υλοποίηση του έργου «Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου - πρώην Καπνομάγαζο - στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης» ενώ με την υπ' αρ. 1937/23-12-2024 απόφαση η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. ενέκρινε την σύναψη προγραμματικής σύμβασης της Π.Κ.Μ. με την “Αναπτυξιακή Ν. Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός ΟΤΑ” (ΑΝΕΘ – ΑΟΤΑ) για τον παραπάνω σκοπό.

Εσωτερική Διανομή:

- Αρχείο Τμήματος
- Αρμόδιος υπάλληλος

**Μ. Ε. Π.
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
α.α.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ