



Προς: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας

Θεσσαλονίκη, 15/06/2020

Αρ. πρωτ.: 2159/15-7-2020

Θέμα: Απάντηση στην ερώτηση του ΚΚΕ 8101/08-07-2020

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, το αντικείμενο δραστηριοποίησής της περιλαμβάνει τη διοίκηση, διαχείριση και την, εν γένει, καλή λειτουργία της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης, καθώς και των εσόδων που προκύπτουν από την εκμίσθωση και κάθε είδους εκμετάλλευση των καταστημάτων, εγκαταστάσεων, χώρων, διακριτών επιφανειών και υπηρεσιών που συνδέονται με τη χονδρική πώληση στους χώρους της επιχείρησης.

Η βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών σε όρους ποιότητας και προσβασιμότητας, με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση του πελάτη, αποτελεί για την ΚΑΘ κύρια επιχειρησιακή κατεύθυνση και θα πρέπει να λαμβάνει χώρα σε ένα πλαίσιο εντός του οποίου θα επιδιώκεται η καινοτομία τόσο σε επίπεδο διαδικασιών, όσο και σε επίπεδο υπηρεσιών προς τους συναλλασσόμενους, ταυτόχρονα με τον εξορθολογισμό του κόστους.

Το νέο σύστημα διαχείρισης των οχημάτων που εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. στις 19/6/2020 αποσκοπεί στην παροχή αναβαθμισμένων υπηρεσιών στους συναλλασσόμενους προμηθευτές και αγοραστές της Αγοράς. Ο στόχος αυτός επιτυγχάνεται μέσω της εξάλειψης χρονοβόρων διαδικασιών κατά την είσοδο και παραμονή των οχημάτων στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας, της απλοποίησης της διαδικασίας με την εφαρμογή ενιαίου τιμοκαταλόγου και κατ' επέκταση, μέσω της αυτοματοποίησης της διαδικασίας.

Η προβλεπόμενη εφαρμογή ενιαίου τιμοκαταλόγου τελών εισόδου για προμηθευτές και αγοραστές, ο οποίος αντικαθιστά το προηγούμενο πολύπλοκο σύστημα χρεώσεων, διέπεται από τις ακόλουθες αρχές:

- Κλιμάκωση του τέλους κατ' αναλογία με το μικτό βάρος του οχήματος, με εξαίρεση τους εμπόρους Λαϊκών Αγορών
- Κοινή χρέωση προμηθευτών – αγοραστών, δεδομένου ότι αφορά στην παροχή των ίδιων υπηρεσιών στα εισερχόμενα – εξερχόμενα οχήματα στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας
- Δυνατότητα αυτοματοποίησης της διαδικασίας μέσω καρτών RFID
- Παροχή κινήτρων για αγορά προπληρωμένων εισόδων
- Διασφάλιση του εσόδου για την Εταιρεία

Αναλυτικότερα, ο νέος τιμοκατάλογος περιλαμβάνει 6 κλίμακες, από 0,80 έως 25 ευρώ, έναντι 0,80 έως 29 ευρώ των προηγούμενων. Η κατηγορία των 0,80 ευρώ αφορά στους εμπόρους Λαϊκών Αγορών και παραμένει αμετάβλητη. Οι προμηθευτές, οι οποίοι κατά βάση είναι αγρότες, τιμολογούνται χαμηλότερα σχεδόν σε όλες τις κλίμακες του τιμοκαταλόγου ενώ οι όποιες αυξήσεις αφορούν αποκλειστικά και μόνο σε κάποιες κατηγορίες αγοραστών.

Οι αυξομειώσεις στις διάφορες κατηγορίες οχημάτων έχουν διαμόρφωθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να παράγουν το ίδιο αποτέλεσμα στα συνολικά έσοδα της εταιρείας, η οποία δεν επιδιώκει να αποκομίσει οικονομικό όφελος από την ανακατανομή των χρεώσεων πέραν της διασφάλισης του εσόδου. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι οι σημαντικές μειώσεις τελών σε αρκετές κατηγορίες συναλλασσόμενων, όπως οι προμηθευτές, καλύπτονται από τις αυξήσεις σε κάποιες κατηγορίες αγοραστών, συνέπεια που η αγορά από μόνη της μέσω των εμπορικών συναλλαγών και της προσφοράς και ζήτησης αναμένεται να καταστήσει, εντός ολίγων μηνών, ουδέτερη. Έχοντας αυτό κατά νου και με ευαισθησία προς τους αγοραστές, η Διοίκηση της ΚΑΘ εξετάζει της εφαρμογή εκπαιδευτικών πακέτων ενθαρρύνοντας την χρήση RFID καρτών και προπληρωμής τελών εισόδου μειώνοντας έτσι ουσιαστικά το κόστος για τους αγοραστές κατά τους πρώτους μήνες εφαρμογής των μέτρων. Στην συνέχεια, η αγορά θα εξισορροπήσει και οι όποιες αυξήσεις και μειώσεις προκύπτουν από την ομογενοποίηση των τιμοκαταλόγων θα είναι ουδέτερες για τους συναλλασσόμενους και ως εκ τούτου δεν θα επηρεάσουν το κόστος των προϊόντων.

Σε κάθε περίπτωση, είναι σημαντικό να τονιστεί ότι η επίπτωση των συνολικών τελών εισόδου ανά κιλό προϊόντος είναι της τάξης του εκατοστού ή χιλιοστού του ευρώ (εξαρτώμενη από το βάρος του μεταφερόμενου εμπορεύματος), δηλαδή κατά πολύ χαμηλότερη από άλλα κόστη, όπως για παράδειγμα το κόστος μεταφοράς.

Τέλος, τα τέλη εισόδου συνιστούν το ένα τρίτο των εσόδων της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης ετησίως. Η κατάργηση αυτών θα μετέτρεπε αυτομάτως την Εταιρεία σε ζημιολόγο και μη ικανή να παρέχει βασικές υπηρεσίες προς τους συναλλασσόμενους, μεταξύ των οποίων είναι και η ασφάλης και ομαλή είσοδος, κίνηση και παραμονή των οχημάτων των συναλλασσόμενων εντός των εγκαταστάσεων της. Δεδομένου δε ότι πρόκειται για δημόσια εταιρεία, οι ζημιές – όπως και τα κέρδη – μεταφέρονται στους φορολογούμενους, οι οποίοι, στην περίπτωση κατάργησης των τελών εισόδου, θα κληθούν να επωμισθούν το κόστος υπηρεσιών που παρέχονται σε μια κατηγορία εμπόρων.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Αντώνιος Μπούρης