



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ
Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ν. Παπαδόπουλο
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αριθ. 6950/23.9.2024 Ερώτηση του βουλευτή κ. Ν. Παπαδόπουλου»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης αναφέρονται τα κάτωθι:

1. Σε περίπτωση που παραλειφθεί ο θιγόμενος ιδιοκτήτης, υπάρχει διαδικασία επίλυσης του ζητήματος κατά το άρθρο 6Α παρ.12 του ν.2308/95.
 2. Εντός προθεσμίας 30 ημερών οι αιτούντες **γνωστοποιούν με κάθε πρόσφορο τρόπο σε κάθε θιγόμενο ιδιοκτήτη** την υποβληθείσα αίτηση διόρθωσης, τη σχετική έκθεση του Γραφείου Κτηματογράφησης, καθώς και τις τυχόν υπάρχουσες αντίθετες απόψεις τους (άρθρο 6Α παρ. 9α και β του ν. 2308/95). Το αποδεικτικό γνωστοποίησης υποβάλλεται στον φορέα μέσω των ηλεκτρονικών του υπηρεσιών. Η μη υποβολή του αποδεικτικού γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας συνεπάγεται το απαράδεκτο της αίτησης ή των αντίθετων απόψεων.
 3. Για την ορθή σύνταξη από το Γραφείο Κτηματογράφησης του πίνακα των τρίτων θιγόμενων ιδιοκτητών, λαμβάνονται υπόψη τυχόν μεταβολές που προκύπτουν από δηλώσεις του ν.2308/95, από τυχόν άλλες αιτήσεις διόρθωσης, από πιστοποιητικά και τυχόν άλλες αιτήσεις (π.χ. συμπληρωματικά στοιχεία). Όλα τα ανωτέρω εμπεριέχονται στην κτηματολογική βάση. Επομένως, σε περίπτωση μεταβολής στο πρόσωπο του δικαιούχου, π.χ. λόγω κληρονομικής διαδοχής, πρέπει αυτό να περιέλθει στην γνώση του Γραφείου Κτηματογράφησης.
- Αν περιέλθει, παρ' όλα αυτά, στη γνώση των κληρονόμων η ασκηθείσα αίτηση διόρθωσης του αρ. 6Α, έχει προβλεφθεί διαδικασία –σε τεχνικό και διαδικαστικό επίπεδο– αντιμετώπισης του θέματος.

4. Η απόδοση των ορίων των γεωτεμαχίων στην Π.Ε. Έβρου γίνεται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της κτηματογράφησης (ΦΕΚ 3370/Β/18.12.2012).

Ο σχεδιασμός των ορίων των γεωτεμαχίων αποτελεί σύνθετη διαδικασία, η οποία λαμβάνει υπόψη της συνδυασμό δεδομένων και πληροφοριών, όπως είναι:

α. τα χωρικά κτηματολογικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις διοικητικές πράξεις που υπάρχουν στην περιοχή,

β. οι επίγειες μετρήσεις και οι τυχόν αυτοψίες,

γ. τα χωρικά κτηματολογικά στοιχεία προγενέστερων κτηματολογικών μελετών,

δ. τα όρια των αιγιαλών και των παρόχθιων περιοχών,

ε. τα υποβληθέντα τοπογραφικά διαγράμματα και

στ. οι πληροφορίες που περιέχονται στους υποβληθέντες τίτλους αναφορικά με τη γεωμετρία των ακινήτων.

Κατά συνέπεια, ο έλεγχος της ορθότητας απόδοσης των ορίων τους από τους ιδιοκτήτες **δεν μπορεί να γίνει μόνο βάσει των ορίων των διανομών του 1960, οι οποίες λόγω παλαιότητας παρουσιάζουν συχνά ζητήματα ακρίβειας και σημαντικές διαφορές με την υλοποιημένη κατάσταση** (π.χ. διαπερνώνται από εθνικές και επαρχιακές οδούς οι οποίες δεν προβλέπονταν στη διανομή).

Στην Π.Ε. Έβρου έχει εκπνεύσει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων. Κατά τη διαδικασία της ανάρτησης ήταν διαθέσιμα όλα τα κτηματολογικά στοιχεία σε όλους τους ενδιαφερόμενους που είχαν έννομο συμφέρον, ώστε να ελέγξουν την ορθότητα αυτών και σε περίπτωση σφάλματος να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης.

Τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις που προέκυψαν κατά την αρχική καταγραφή των ακινήτων (στάδιο κτηματογράφησης) θα διορθωθούν στο επόμενο στάδιο, κατά την φάση της διόρθωσης των αρχικών εγγραφών, διασφαλίζοντας την ακρίβεια και την εγκυρότητα των στοιχείων στο οριστικό Κτηματολόγιο. **Επισημαίνεται ότι το θεσμικό πλαίσιο είναι ήδη ενισχυμένο με τις κατάλληλες προβλέψεις για εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στον νόμο 2664/1998. Ειδικότερα, με τον προσφάτως ψηφισθέντα ν. 5142/2024 εισήχθησαν διατάξεις με τις οποίες απλοποιείται και διευρύνεται η δυνατότητα διόρθωσης, ώστε ο πολίτης να διορθώνει την κτηματολογική εγγραφή με χρήση εξωδικαστικών διαδικασιών διόρθωσης.**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ