



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ
Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ν. Παπαδόπουλο
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αριθ. 6949/23.9.2024 Ερώτηση του βουλευτή κ. Ν. Παπαδόπουλου»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης αναφέρονται τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τον ν. 2308/1995, με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», καλούνται όσοι έχουν εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό δικαίωμα σε ακίνητα που βρίσκονται σε υπό κτηματογράφηση περιοχή να υποβάλουν δήλωση με περιγραφή του δικαιώματος και αναφορά στην αιτία κτήσης του.

Η εν λόγω απόφαση αναρτάται στις ιστοσελίδες του Ν.Π.Δ.Δ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», δημοσιεύεται σε μία εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας και σε δύο του νομού ή της περιφέρειας και κοινοποιείται στο Υπουργείο Εξωτερικών και στους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού. Συνεπώς, οι ομογενείς ενημερώνονται εγκαίρως και επαρκώς μέσω του Υπουργείου Εξωτερικών, αλλά και μέσα από την ιστοσελίδα του Ν.Π.Δ.Δ «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Μάλιστα, δε, η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων κτηματογράφησης για τους κατοίκους της αλλοδαπής είναι έξι (6) μήνες αντί για τρεις (3) μήνες που προβλέπεται για τους κατοίκους της ημεδαπής.

Όσον αφορά στη διαδικασία της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, κατά τη διάρκεια της οποίας δημοσιοποιούνται τα στοιχεία της κτηματογράφησης, επισημαίνονται τα εξής:

Αποστέλλονται σχετικές επιστολές για την έναρξη της διαδικασίας ανάρτησης σε μια περιοχή στη Γ.Γ. Απόδημου Ελληνισμού, μέσω της οποίας οι ομογενείς ενημερώνονται για την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης, κατά τη διάρκεια της οποίας έχουν τη δυνατότητα να λάβουν γνώση των αναρτημένων κτηματολογικών στοιχείων, να ελέγξουν την ορθότητα της καταγραφής των δικαιωμάτων τους, την ορθή γεωγραφική απεικόνιση του ακινήτου τους στα κτηματολογικά διαγράμματα και να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής ή ένσταση κατά της εγγραφής.

Συνεπώς, υπάρχει έγκυρη, έγκαιρη και επαρκής ενημέρωση των ομογενών, και για τις προθεσμίες ανάρτησης όσο και για τις δυνατότητες που έχουν κατά τη διάρκεια αυτής. Περαιτέρω, τόσο οι ομογενείς όσο και οι κάτοικοι της ημεδαπής έχουν πρόσβαση στην επίσημη ιστοσελίδα του Ν.Π.Δ.Δ. “Ελληνικό Κτηματολόγιο”, όπου αναρτώνται όλες οι επίσημες ανακοινώσεις του φορέα σχετικά με τη διαδικασία της κτηματογράφησης και το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Περαιτέρω, το σύστημα του Κτηματολογίου παρέχει τις θεσμικές εγγυήσεις για την προάσπιση των δικαιωμάτων όλων των πολιτών, συμπεριλαμβανομένων και των ομογενών, και διαθέτει τους απαραίτητους ελεγκτικούς μηχανισμούς, ώστε να παρέχεται η σχετική προστασία, όπως αποδεικνύεται και από την πρόσφατη υπόθεση κυκλώματος χρησικτησίας, που οδηγήθηκε ενώπιον της Δικαιοσύνης.

Παράλληλα, για την προστασία της ιδιοκτησίας όλων των πολιτών έχει θεσμοθετηθεί μια σειρά μέτρων και διαδικασιών. Ειδικότερα, τα μέτρα που έχει λάβει ήδη η παρούσα κυβέρνηση με την ψήφιση των νόμων 5076/2023 και 5142/2024 είναι η εξωδικαστική διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής υπέρ του πραγματικού ιδιοκτήτη, μέσω της διαδικασίας αίτησης πρόδηλου σφάλματος, αν το ιδιοκτησιακό δικαίωμα προκύπτει από δημόσιο έγγραφο που καταχωρίστηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.

Στο λειτουργούν Κτηματολόγιο υπάρχουν εχέγγυα που θέτουν φραγμό στις καταπατήσεις, καθώς για τη διόρθωση αρχικών εγγραφών με επίκληση τη χρησικτησία απαιτείται η προσκόμιση δικαστικής απόφασης με σχετικό περιεχόμενο, που καθίσταται εγγραπτέα στα κτηματολογικά βιβλία και επιφέρει τις κατάλληλες διορθώσεις.

Σημειωτέον τέλος ότι ειδικά ως προς τις παραμεθόριες περιοχές υφίσταται ειδική νομοθετική πρόβλεψη προστασίας (Κεφ. Β΄ ν. 1892/1990), με κατ’ αρχήν απαγόρευση δικαιοπρασιών εν ζωή, με τις οποίες συνιστάται οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα που αφορά σε ακίνητα κείμενα στις παραμεθόριες περιοχές υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων με ιθαγένεια ή έδρα εκτός των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, επιτρεπόμενων των δικαιοπρασιών αυτών μόνο κατόπιν ειδικής έγκρισης από την ειδική επιτροπή του άρ. 26.

Τα υπόλοιπα ερωτήματα εκφεύγουν της αρμοδιότητας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (3)