



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ**

Μοσχάτο 22-03-2024

Αριθ. Πρωτ. : 5413

Ταχ. Δ/ση : Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου
Ταχ. Κώδ. : 183 45
Τηλέφωνο : 213 2019630

Προς
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ευαγγελιστρίας 2
105 63 Αθήνα

ΘΕΜΑ : Η αρ. 1381/6-3-2024 Αναφορά για προβλήματα στην περιοχή «Περιβόλια» του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου

ΣΧΕΤ. : Το με αρ. πρωτ. 26188/19-03-2024 έγγραφό σας.

Αξιότιμοι κύριοι βουλευτές

Σε απάντηση της ερώτησής σας, σας παραθέτουμε τα παρακάτω:

1. Στην περιοχή της Δ.Ε. Ταύρου και ιδιαίτερα στην αναφερόμενη περιοχή έχει εκπονηθεί και εφαρμοστεί η Α΄ Φάση της κυκλοφοριακής μελέτης και έχουν τοποθετηθεί σήματα του Κ.Ο.Κ. Η καταστροφή αυτών από οδηγούς φορτηγών ή επιχειρηματίες και η αντιμετώπισή τους είναι, όπως και η κύρια η παραβίασή τους, αρμοδιότητα της Ελληνικής Αστυνομίας. Όσον αφορά την κατασκευή της νησίδας στην Λ. Ειρήνης το έργο προγραμματίζεται με την Β΄ Φάση εφαρμογής της κυκλοφοριακής μελέτης.
2. Ο κανονισμός καθαριότητας όσον αφορά τις επιχειρήσεις εφαρμόζεται με δυσκολίες αφού δεν υπάρχει Δημοτική Αστυνομία, όμως σε κάθε περίπτωση καταβάλλονται προσπάθειες για την εφαρμογή του. Σημειώνεται ότι από το 2011 σε τμήμα της περιοχής Περιβολίων τοποθετήθηκαν για πρώτη φορά κάδοι συλλογής οικιακών απορριμμάτων. Τα απόβλητα επαγγελματικών δραστηριοτήτων πρέπει να διαχειρίζονται από τις ίδιες δραστηριότητες και ο έλεγχος αυτών ανήκει σε άλλες υπηρεσίες εκτός Δήμου.
3. Συμφωνούμε απόλυτα, ο έλεγχος βιομηχανιών – βιοτεχνιών, για ύπαρξη παράνομων ενεργειών, ανήκει στις διευθύνσεις της Περιφέρειας και των Υπουργείων. Η μέτρηση είναι επίσης ευθύνη της Περιφέρειας και η αστυνόμευση της Τροχαίας. Ο Δήμος μας προβαίνει σε ενέργειες για τις παράνομες δραστηριότητες στις αρμόδιες αρχές.
4. Για την κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών ακολουθείται η διαδικασία του Νόμου.

5. Ο έλεγχος λειτουργίας των επιχειρήσεων είναι ευθύνη της Περιφέρειας και των Υπουργείων.
Ο Δήμος προβαίνει σε καταγγελίες για παράνομες δραστηριότητες.

Εκείνο που προκαλεί εντύπωση είναι ότι επιλεκτικά στοχοποιείται ο Δήμος ο οποίος, όπως σας παραθέτουμε, έχει κάνει αρκετές ενέργειες για τα προβλήματα για τα οποία αγωνιζόμαστε να επιλυθούν.

Είναι κατανοητό ότι οι κάτοικοι απευθύνονται στην Δημοτική Αρχή, η οποία πρέπει να ενεργεί, και για το λόγο αυτό κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου στις 26-02-2024, και επί της ως άνω σχετικής καταγγελίας, παρέστησαν κάτοικοι της περιοχής, όπου διεξοδικά συζητήθηκαν τα θέματα που τους απασχολούν και αντιμετωπίζουν. Όμως συνειδητά αποσιωπείται η ευθύνη όλων των υπολοίπων υπηρεσιών- οργανισμών που έχουν ευθύνη δίνουν αδειοδοτήσεις και δεν ελέγχουν την λειτουργία επιχειρήσεων. Παρακάτω σας παραθέτουμε το ιστορικό της περιοχής Περιβολίων και τις ενέργειες που έχουν γίνει από την ανάληψη της θητείας μας το 2011 έως σήμερα. Τα Περιβόλια της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου αποτελούν μια περιοχή του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου με πολλά σοβαρά και σύνθετα προβλήματα που δημιουργήθηκαν πριν από αρκετές δεκαετίες, στη διάρκεια των οποίων οξύνθηκαν και πολλαπλασιάστηκαν.

Συγκεκριμένα με το από 28-9-1989 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 637Δ/9-10-1989) εντάχθηκε η περιοχή «Περιβόλια» της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου στο σχέδιο και στη συνέχεια συντάχθηκε η αρ.1/94 Πράξη Εφαρμογής, που κυρώθηκε με την αρ. 5127/67/1-3-1994 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Καλλιθέας στον τόμο ΤΛΑ με αρ. 349/26-5-1994. Από το έτος 2004, όπως προκύπτει και από την απόφαση 153/29-9-2004 του Δ.Σ. του πρώην Δήμου Ταύρου, είχε καταστεί σαφές ότι το παραπάνω σχέδιο πόλης δεν ήταν υλοποιήσιμο, καθώς προέκυπταν υπέρμετρες υποχρεώσεις για το Δήμο τις οποίες δεν μπορούσε να τις καλύψει, οδηγώντας σε χρόνιες δεσμεύσεις των ιδιοκτησιών. Η απόφαση που λήφθηκε ομόφωνα ήταν *«Η έναρξη ενεργειών προς το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την διερεύνηση των δυνατοτήτων αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου της περιοχής «Περιβόλια» Δήμου Ταύρου, ώστε να προληφθούν οι οποιεσδήποτε πολεοδομικές μετατροπές στην περιοχή, που μπορούν να οδηγήσουν σε ανατροπή του μέχρι τούδε πολεοδομικού σχεδιασμού»*. Ακολούθησαν οι αποφάσεις του ΔΣ του πρώην Δήμου Ταύρου 110/26-4-2007 και 85/26-2010 στις οποίες τονιζόταν η αναγκαιότητα σύνταξης μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου της περιοχής Περιβόλια, αφού το ισχύον σχέδιο δεν μπορεί να υλοποιηθεί, καθώς όπως αναφέρεται και στο εισηγητικό των αποφάσεων αυτών *«Με την Πράξη Εφαρμογής που ακολούθησε την ένταξη διαφάνηκε πλέον καθαρά το αρνητικό ισοζύγιο γης σε βάρος του Δήμου. Συγκεκριμένα το σύνολο του αρνητικού ισοζυγίου που βαρύνει τον Δήμο Ταύρου , για αποζημιώσεις λόγω των απαλλοτριώσεων είναι (αφαιρουμένης της εισφοράς χρήματος) : 29.617,40τ.μ. χωρίς τις αποζημιώσεις των επικειμένων κτισμάτων (70.000κ.μ. περίπου) και χωρίς τις απαλλοτριώσεις των κοινωφελών χώρων για Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο /Βρεφικό Σταθμό. Ενδεικτικό δε είναι –από ένα πρόχειρο υπολογισμό- ότι τα προβλεπόμενα έσοδα του*

Δήμου από τις εισφορές σε χρήμα μπορούν να καλύψουν το 1/4 περίπου των εκτιμωμένων αποζημιώσεων των επικειμένων κτισμάτων».

Πέρα από γενικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει η περιοχή και περιγράφεται παραπάνω, εντός της έκτασης των Περιβολίων υπάρχουν οι ιδιοκτησίες με κωδικό κτηματογράφησης 021401 & 020201, για τις οποίες υπήρχε σύσταση καθέτου ιδιοκτησίας προ της κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής. Σχετικά με την αντιμετώπιση ιδιοκτησιών στις οποίες ισχύει το καθεστώς κάθετης συνιδιοκτησίας Ν.Δ/γματος 1024/71 κατά την σύνταξη των πράξεων εφαρμογής του Ν. 1337/83, είχε σταλεί κατά τη σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής των Περιβολίων, το υπ. αριθ. ΔΤΕ/β/9412/853/10-6-1992 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. το οποίο κοινοποιούσε την υπ. αρ. 66/92 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, και στο οποίο έγγραφο αναφέρεται ότι σύμφωνα με την γνωμοδότηση:

- Το ακίνητο επί του οποίου έχει συσταθεί νόμιμα σύμφωνα με το Ν.Δ/γμα 1024/71 κάθετη ιδιοκτησία αντιμετωπίζεται κατά την σύνταξη της πράξης εφαρμογής ως ενιαία συνιδιοκτησία. Η αναμόρφωση των δικαιωμάτων χρήσης του Οικοπέδου λόγω των επερχόμενων με την πράξη εφαρμογής μεταβολών δεν ανήκει στην αρμοδιότητα της Διοίκησης.*
- Σε περίπτωση που ιδιοκτησία στην οποία έχει συσταθεί κάθετη συνιδιοκτησία ρυμοτομείται τότε τα οικόπεδα που απομένουν μετά τη ρυμοτόμηση αυτή ανήκουν σε όλους τους συγκύριους κατά τα ποσοστά συγκυριότητας τα οποία είχαν επί του όλου οικοπέδου και δεν καθίστανται σε κάθε τμήμα συγκύριοι μόνο οι έχοντες σε αυτό δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης.*

Με βάση το παραπάνω έγγραφο συντάχθηκε και κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής 1/94, όπου από τα ακίνητα με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης 021401 & 020201 στα οποία είχαν συσταθεί 34 κάθετες ιδιοκτησίες προέκυψαν τρεις τελικές ιδιοκτησίες στα ΟΤ 88Α, 183 και 186 στις οποίες καταχωρήθηκαν όλοι οι ιδιοκτήτες που μετείχαν στη σύσταση καθέτου.

Το πρόβλημα που είχε δημιουργηθεί από την κατάργηση των καθέτων έγινε αντιληπτό στους ιδιοκτήτες με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης της Δ.Κ. Ταύρου και την λειτουργία του κτηματολογικού γραφείου 01/11/2017.

Ο Δήμος αντιλαμβανόμενος το μέγεθος του προβλήματος που δημιουργείται για τους ιδιοκτήτες των κάθετων ιδιοκτησιών προέβη στις παρακάτω ενέργειες αναζητώντας τρόπο που θα μπορούσε να επιλυθεί μέσω των υπηρεσιών του Δήμου και τις οποίες σας αναφέρουμε:

1. Το έτος 2018 πραγματοποιήθηκε συνάντηση με τη Γενική Γραμματέα του ΥΠ.ΕΝ. κα Ειρήνη Κλαμπατσέα η οποία απάντησε ότι το πρόβλημα αυτό υπάρχει σε πολλές περιοχές της χώρας και το οποίο δεν δύναται να επιλυθεί από την Διοίκηση καθώς κάτι τέτοιο αντιβαίνει στις διατάξεις του Συντάγματος καθώς άπτεται της περιουσίας.

2. Το 2020 πραγματοποιήθηκε συνάντηση με τον Υφυπουργό, αρμόδιο για θέματα χωροταξίας και αστικού περιβάλλοντος, κ. Ταγαρά Χρήστο, ο οποίος μας ανέφερε ότι θα εξετάσει το θέμα με το Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου κ. Μπακογιάννη
3. Το 2020 πραγματοποιήθηκε συνάντηση με τον Γενικό Γραμματέα του ΥΠ.ΕΝ. κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη, ο οποίος μετά από ενημέρωσή του από την διοίκηση του Υπουργείου μας απάντησε το ίδιο με την ενημέρωση που λάβαμε το έτος 2018.
4. Το 2021 πραγματοποιήθηκε συνάντηση με τον προϊστάμενο του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής από τον οποίο λάβαμε πάλι την ίδια απάντηση, αναφέροντας μας ότι είναι θέμα που απασχολεί πολλούς ιδιοκτήτες ανά τη χώρα και ότι με βάση το ισχύον νομικό καθεστώς το θέμα επιλύεται μόνο από τους ιδιοκτήτες.
5. Το 2021 έγινε επαφή με την προϊσταμένη του νομικού τμήματος του Ελληνικού Κτηματολογίου για να διερευνηθεί η δυνατότητα καταχώρησης των καθέτων ιδιοκτησιών στο κτηματολόγιο. Η απάντηση που δόθηκε ήταν ότι είναι θέμα που θα πρέπει να επιλυθεί από τους ιδιοκτήτες με επανασύσταση της καθέτου ιδιοκτησίας.

Με τα προβλήματα αυτά, εξαιτίας των οποίων εύλογα και δικαιολογημένα κάνουν λόγο οι συνδημότες κάτοικοι της περιοχής για υποβάθμιση της περιοχής, η Δημοτική μας αρχή βρέθηκε αντιμέτωπη, όταν ανέλαβε τον ενιαίο Δήμο Μοσχάτου- Ταύρου με το πρόγραμμα Καλλικράτης. Από τον πρώτο καιρό ήμασταν δίπλα και εξακολουθούμε να είμαστε δίπλα στους κατοίκους των Περιβολίων, για να καταγράψουμε και να επιλύσουμε τα προβλήματα. Αυτό που είναι σίγουρο είναι ότι διαπιστώσαμε ότι χρειαζόταν ένας συνολικός σχεδιασμός και όχι πρόχειρες και αποσπασματικές λύσεις.

Η παρούσα δημοτική αρχή Μοσχάτου-Ταύρου από την πρώτη της θητεία, αναγνωρίζοντας την ανάγκη βελτίωσης του επιπέδου διαβίωσης των συνδημοτών μας και στις δύο Δημοτικές Ενότητες Μοσχάτου και Ταύρου, σε ένα ασφαλές, ορθώς δομημένο και σύγχρονο περιβάλλον, προσπάθησε να καταστρώσει ένα σχέδιο προτεραιοτήτων γρήγορης υλοποίησης, προχώρησε στην εφαρμογή δράσεων και πραγματοποίηση έργων, με στόχο την αντιμετώπιση χρόνιων προβλημάτων, τη βελτίωση της καθημερινότητας και της ποιότητας ζωής των συνδημοτών μας και εξακολουθεί να θέτει στόχους, να σχεδιάζει και να υλοποιεί δράσεις .

Ενδεικτικά σας αναφέρουμε :

- Επιβολή υψηλών προστίμων και σφράγιση επιχειρήσεων από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής που λειτουργούσαν σύμφωνα με τις αυτοψίες χωρίς να πληρούν τις προϋποθέσεις νομιμότητας στον Δήμο. Το σφράγισμα και η απομάκρυνση αυτών των ρυπογόνων επιχειρήσεων οι οποίες για χρόνια αποτελούσαν εστία μόλυνσης και υποβάθμιζαν την ποιότητα ζωής των κατοίκων πραγματοποιήθηκε κατόπιν καταγγελιών, πίεσης και επαγρύπνησης του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, **στον αρμόδιο ελεγκτικό μηχανισμό που είναι η Περιφέρεια Αττικής**. Η θέση της Δημοτικής Αρχής ήταν και

παραμένει αταλάντευτη ότι δεν επιτρέπει την περιβαλλοντική υποβάθμιση και την παράβαση του νόμου από την λειτουργία παράνομων επιχειρήσεων.

- Απομάκρυνση και μεταστέγαση του καταυλισμού των Roma από την περιοχή του Ταύρου **με αποτέλεσμα να σταματήσει η ρυπογόνος καύση καλωδίων** η οποία βλάπτει τη δημόσια υγεία και το περιβάλλον.
- Απομάκρυνση των λυόμενων οικίσκων προς εξυπηρέτηση σεισμοπλήκτων από το πίσω μέρος του γηπέδου του Φωστήρα και επίλυση ενός χρόνιου προβλήματος.
- Ολοκλήρωση της Α φάσης της ολοκληρωμένης ανάπλασης του πάρκου Ηρώων (Ενόπλων Δυνάμεων) με νομιμοποίηση αυθαιρέτων κτισμάτων και ανακατασκευή του κινηματογράφου. Έγκριση χρηματοδότησης της Β φάσης.
- Διαμόρφωση μέσω διαγωνισμού ανύπαρκτων πεζοδρομίων και ανακατασκευή με ειδικό οδόστρωμα ασφαλείας στην οδό Ήρας.
- Ολοκλήρωση Α φάσης κυκλοφοριακού στην οδό Ήρας με τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης. Έλλειψη καθημερινού ελέγχου από την τροχαία για παραβάσεις του κ.ο.κ.
- Διαδικασία αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των Περιβολίων, ώστε να καταστεί υλοποιήσιμο, επιλύοντας παράλληλα το πρόβλημα των ιδιοκτησιών στις οποίες υπήρχε σύσταση κάθετων και οριζοντίων ιδιοκτησιών, οι οποίες καταργήθηκαν μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, παρά το γεγονός ότι αποτελεί θέμα ιδιοκτησιακό και όχι διοικητικό.
- Διευθέτηση ρέματος Προφήτη Δανιήλ με τοποθέτηση μπάρας ασφαλείας, με ασφαλιτόστρωση παράλληλα με την κοίτη του ρέματος και με συνεννόηση με το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και την Περιφέρεια Αττικής για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου.
- Βελτίωση της κυκλοφορίας των οχημάτων και των συνδημοτών μας, πολλαπλασιάζοντας τις θέσεις στάθμευσης και στις δυο Δημοτικές Ενότητες, και παράλληλα εκπόνηση σχεδίου βιώσιμης αστικής κινητικότητας διαμορφώνοντας ομαλές συνθήκες κίνησης κυκλοφορίας για τους δημότες σύμφωνα με τους κανόνες ενός σύγχρονου Δήμου.
- Ανακατασκευή πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής.
- Αναβάθμιση του οικοπέδου <<Πασά>> έκτασης 1.266 τ.μ. σε χώρο στάθμευσης με πράσινο για εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής, από πόρους του Δήμου προϋπολογισμού.
- Ανακατασκευή παιδικών χαρών και κατασκευή νέων στον Ταύρο στις οδούς : Πάρκο Ηρώων, Ελευθερίου Βενιζέλου, Ήρας, Νοταρά, Πλαστήρα, Αγ. Σοφίας, Αθηνάς (δύο) στην πλατεία Ι.Ν. Εσταυρωμένου, Τεώ , Αναξαγόρα – περιοχή 72, Μακεδονίας- << Πλατεία Παναγιώτης Βακαλόπουλος>>.
- Απομάκρυνση από το χώρο εκγύμνασης του 2^{ου} Δημοτικού σχολείου ατόμων που η παρουσία τους σε αυτόν δεν άρμοζε, ανακατασκευή της αίθουσας πιγκ-πογκ με διαμόρφωση νέας σκάλας ασφαλείας και ενεργειακή αναβάθμιση του σχολείου.

- Την τεράστια προσπάθεια που γίνεται καθημερινά στον τομέα της καθαριότητας με τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση του στόλου των απορριματοφόρων και των μηχανημάτων φόρτωσης. Με την τοποθέτηση σε διάφορα σημεία της πόλης συμβατών και υπόγειων κάδων σύμμεικτων απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών δημιουργώντας καλύτερα αποτελέσματα στη συλλογή και αποκομιδή, συμβάλλοντας παράλληλα και στην βελτιστοποίηση της εικόνας των κοινόχρηστων χώρων. Με την επέκταση του δικτύου ανακύκλωσης με την τοποθέτηση μπλε και καφέ κάδων καθώς και γωνιών ανακύκλωσης σε περισσότερα σημεία και των δυο Δημοτικών κοινοτήτων. Με την αγορά ειδικών απορριματοφόρων και κάδων περισυλλογής βιοαποβλήτων και τοποθέτηση οικίσκων τεσσάρων ρευμάτων συλλογής απορριμμάτων. Η αναμενόμενη στελέχωση της Δημοτικής Αστυνομίας θα βοηθήσει να επιβληθούν περισσότερα πρόστιμα καθώς θα γίνει πιο αποτελεσματικός ο έλεγχος εφαρμογής των κανόνων για τους παραβάτες..

Κλείνοντας θα θέλαμε να σας επισημάνουμε ότι αρκετές αναπλάσεις και αναβαθμίσεις κοινόχρηστων χώρων και στις δύο δημοτικές ενότητες του δήμου έχουν ολοκληρωθεί. Το μεγάλο έργο ανάπλασης της πόλης προχωρεί, διαμορφώνοντας όχι μόνο νέες συνθήκες κυκλοφορίας, αλλά και νέα αναβαθμισμένη εικόνα σε πολλά σημεία. Οι προσπάθειες συνεχίζονται για την εξασφάλιση όσο γίνεται περισσότερων χρηματοδοτήσεων και την επίλυση προβλημάτων, την αναβάθμιση της καθημερινότητας και τη δημιουργία συνθηκών ευημερίας για όλους τους δημότες. Όπως διαπιστώνετε οι διενέργειες της δημοτικής μας αρχής είναι ουσιαστικές και έμπρακτες αλλά δεν μπορούν να υποκαταστήσουν τις ευθύνες τις πολιτείας. Η πολιτεία οφείλει να αντιμετωπίσει μέσα από το πλαίσιο των διών της αρμοδιοτήτων χρονίζοντα προβλήματα δεκαετιών αρκεί να δείξει το ανάλογο ενδιαφέρον όπως για παράδειγμα έδειξε στην όμορη περιοχή του Βοτανικού. Σε κάθε περίπτωση εμείς είμαστε με τους πολίτες γι αυτό και ανανέωσαν την εμπιστοσύνη τους στην Δημοτική μας αρχή στις πρόσφατες δημοτικές εκλογές για τέταρτη θητεία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ