



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ. Κώδικας : 106 79 Αθήνα
Πληροφορίες : Ελ. Νικολάου
Τηλέφωνο : 213 133 9779
e-mail : yp.synt.grammateia@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτής κ. Βορύλλας Ανδρέας
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αρ. πρωτ. 278/16.10.2024 ερώτηση

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 278/16-10-2024 ερώτησης κοινοβουλευτικού ελέγχου που κατέθεσε ο βουλευτής Ανδρέας Βορύλλας, σας γνωρίζουμε ότι για τα θιγόμενα ζητήματα ως προς το ΦΠΑ στα νησιά δεν επέρχεται κάποια μεταβολή.

Σύμφωνα με τα νέα μέτρα που ανακοίνωσε ο Πρωθυπουργός κατά την ομιλία του στη Βουλή, στη συζήτηση για τον προϋπολογισμό του έτους 2025, και συγκεκριμένα όχι μόνο σχετικά με τα ακίνητα ιδιοκτησίας εταιριών διαχείρισης δανείων και πιστώσεων (δηλαδή των funds) και των τραπεζών, που παραμένουν κλειστά λόγω χρεών, αλλά και γενικότερα για τη συνολική αντιμετώπιση των τραπεζών, λεκτέα τα εξής :

Αφενός, διπλασιάζεται από το 2026 ο ΕΝΦΙΑ στα ακίνητα τα οποία διαχειρίζονται τράπεζες και servicers. Ο στόχος είναι να απελευθερωθούν περίπου 25.000 κατοικίες και να βγουν ξανά στην αγορά, περιορίζοντας το ύψος των ενοικίων.

Αφετέρου, δίνονται επιπλέον 100 εκατομμύρια από τις τράπεζες για τη συγκρότηση Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων.

Επιπλέον, τίθεται πλαφόν έως 0,5 ευρώ για τη μεταφορά χρημάτων μέχρι 5.000 ευρώ ανά έμβασμα ενώ παράλληλα μηδενίζονται όλες οι χρεώσεις στις βασικές τραπεζικές κινήσεις (οι πληρωμές προς Δημόσιο, ασφαλιστικά ταμεία, δήμους, εταιρείες ενέργειας, ύδρευσης και τηλεπικοινωνιών) και παύουν οι παλαιότεροι περιορισμοί στην λειτουργία των Εταιρειών Παροχής Πιστώσεων, προκειμένου να υπάρξουν πιο πολλά δάνεια και

μεταφέρονται 100 εκατομμύρια ευρώ από το χρηματοπιστωτικό σύστημα για να διατεθούν είτε για την ανακαίνιση υφισταμένων, είτε για το χτίσιμο νέων σχολικών κτιρίων βάσει του Προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου».

Διευρύνεται, περαιτέρω, το όριο καθημερινών συναλλαγών στο Σύστημα IRIS στα 1.000 ευρώ, και μηδενίζεται η χρέωση για τη φόρτιση προπληρωμένων καρτών έως τα 100 ευρώ, ενώ πλέον δίνεται δυνατότητα στους πολίτες να συγκρίνουν όλα τα διαθέσιμα επιτόκια καταθέσεων και πιστώσεων, όπως και κάθε προμήθεια στην ιστοσελίδα της ΤΤΕ.

Εκτός των ανωτέρω, σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο 5162/2024 που ψηφίστηκε μόλις προ ολίγων ημερών, δέον να αναφερθεί η πρόβλεψη του άρθρου 9 για την φοροαπαλλαγή για τριάντα έξι μήνες για το εισόδημα φυσικών προσώπων από την εκμίσθωση ακινήτων που δηλώνονταν ως κενά ή είχαν διατεθεί για βραχυχρόνια μίσθωση, με την προσθήκη παρ. 91 στο άρθρο 72 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, καθώς επίσης η πρόβλεψη του άρθρου 29 , όπου αναφέρονται οι προσωρινοί περιορισμοί στις βραχυχρόνιες μισθώσεις με την προσθήκη παρ. 2Α και τροποποίηση παρ. 10 άρθρου 111 ν. 4446/2016.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού (Φορολογικής Πολιτικής)
3. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα
4. Υπηρεσία Συντονισμού