



Μαρούσι, 23 Δεκεμβρίου 2024

Αριθ. Πρωτ.: 2339

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Πληροφορίες: Γιαννοπούλου Άλκηστη-Βασιλική
Τηλέφωνο: 213 1510 926
Email: koinel@civilprotection.gr

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 2081/ 09.12.2024 Ερώτηση.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, το οποίο κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Καραναστάσης Αδαμάντιος, με θέμα: «*Αποκατάσταση των σεισμόπληκτων του Δαμασίου, Τυρνάβου.*», σε σχέση με τα ερωτήματα που τίθενται σε αυτήν και στο βαθμό που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, πλέον των ειρηθέντων, κατά την ενημέρωση της Εθνικής Αντιπροσωπείας επί της υπ' αριθ. 306/ 09.12.2024 (ΜΖ - 16/12/2024) Επίκαιρης Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Αναφορικά με το σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021, εκδόθηκε η υπ' αριθ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/9028/Α325/17.05.2021 (Φ.Ε.Κ. Β' 2094) Κ.Υ.Α., με την οποία εντάχθηκαν στο πρόγραμμα αποκατάστασης και άλλες πληγείσες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Πιερίας, Γρεβενών, Κοζάνης, Καρδίτσας, Λάρισας και Τρικάλων, και ακολούθησε η έκδοση της υπ' αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.6670/Α321/18.03.2021 (Φ.Ε.Κ. Β' 1136) Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει. Σε συνέχεια σχετικού αιτήματος της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.), και δυνάμει της υπ' αριθ. 2/53359/30.07.2021 (Φ.Ε.Κ. Β' 3699) Υ.Α., αποφασίστηκε η παροχή εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για τη χορήγηση δανείων σε φυσικά πρόσωπα, τα οποία δεν ασκούν οικονομική δραστηριότητα, προς αποκατάσταση κτιριακών ζημιών από τον εν λόγω σεισμό.

Με τις εν λόγω Αποφάσεις καθορίστηκαν οι ίδιοι όροι και οι προϋποθέσεις με αυτούς που ισχύουν τα τελευταία χρόνια για όλες τις περιοχές που έχουν πληγεί από σεισμό, για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων. Ήτοι, αποφασίστηκε η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής, η οποία αποτελείται από δωρεάν κρατική αρωγή (80%) και άτοκο δάνειο (20%), με τιμές μονάδος ανά τ.μ. πληγέντος κτηρίου ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου στους ιδιοκτήτες (πλήρεις ή ψιλούς κύριους) των πληγέντων κτιρίων σύμφωνα με σχετικούς τίτλους ιδιοκτησίας.

Ειδικότερα, η στεγαστική συνδρομή ανακατασκευής για κατοικίες καθορίστηκε στο ποσό των 1000€ ανά τ.μ. με ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου τα 150 τ.μ., στο οποίο προσμετρώνται: i) βοηθητικοί χώροι κατοικίας (οικιακές αποθήκες) που βρίσκονται εντός του

κτιρίου, ii) βοηθητικοί χώροι κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου, iii) κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου. Επισημαίνεται ότι χορηγείται το σύνολο της στεγαστικής συνδρομής ανακατασκευής, με υποχρέωση ανακατασκευής κτιρίου εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 75% του εμβαδού (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) του κατεδαφιστέου κτιρίου με βάση το οποίο υπολογίστηκε η στεγαστική συνδρομή.

Για την αμεσότερη και αποτελεσματικότερη στήριξη των πληγέντων και προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες τους, πριν την έκδοση των απαιτούμενων αδειών, αποφασίστηκε η χορήγηση έκτακτης εφάπαξ οικονομικής ενίσχυσης, ως πρώτη αρωγή, έναντι στεγαστικής συνδρομής, δυνάμει της υπ' αριθ. 161385 ΕΞ 2021/16.12.2021 (Φ.Ε.Κ. Β' 5950) Κ.Υ.Α.. Συνολικά, στο πλαίσιο της υλοποίησης του συγκεκριμένου μέτρου, χορηγήθηκαν 5.848.976,54 ευρώ σε 895 δικαιούχους.

Επισημαίνεται ότι, από τον έλεγχο των περίπου 1.500 αρχικών αιτημάτων ένταξης στο έργο αποκατάστασης των κτηρίων, ως προς την ορθότητα και πληρότητα των απαιτούμενων δικαιολογητικών, διαπιστώθηκε σε 800 από αυτά η ανάγκη συμπλήρωσης/ διόρθωσης, και οι ενδιαφερόμενοι, καθώς και οι ιδιώτες μηχανικοί που έχουν αναλάβει τη μελέτη και επίβλεψη των επισκευών, ενημερώθηκαν για τις ελλείψεις που διαπιστώθηκαν, και ως εκ τούτου το έργο βρίσκεται σε εξέλιξη, καθώς απαιτείται οι πολίτες να υποβάλλουν με νέα αίτησή τους τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Το έργο της αποκατάστασης βρίσκεται σε εξέλιξη και μέχρι σήμερα έχουν εκδοθεί:

- 155 άδειες επισκευής
- 18 Βεβαιώσεις Προόδου/ Περαιώσης Εργασιών Επισκευής
- 208 Βεβαιώσεις Καθορισμού Δικαιούχων Στεγαστικής Συνδρομής ανακατασκευή/ αυτοστεγάσης
- 25 Εγκρίσεις χορήγηση Α' / Β' δόσης Στεγαστικής Συνδρομής για ανακατασκευή/ αυτοστεγάση
- 100 Αποφάσεις καθορισμού δικαιούχων επιδότησης ενοικίου/ συγκατοίκησης α' τριμήνου (από τα 160 που είχαν υποβληθεί) και 290 αποφάσεις χορήγησης επιδότησης ενοικίου/ συγκατοίκησης επόμενων τριμήνων και έχει εγκριθεί η χορήγηση για:
- ποσό περίπου 360.000€ ως επίδομα στέγασης (ενοικίου/ συγκατοίκησης),
- ποσό περίπου 820.000€ ως στεγαστική συνδρομή επισκευής (Α' / Β' / Γ' δόση) και τέλος
- ποσό περίπου 13.000.000€ ως στεγαστική συνδρομή ανακατασκευής/ αυτοστεγάσης από το οποίο χορηγήθηκε (Α' / Β' / Γ' δόση) ποσό περίπου 850.000€.

Με την υπ' αριθ. 26217/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321/27.10.2023 (Φ.Ε.Κ. Β' 6194) Κ.Υ.Α., ορίστηκε νέα προθεσμία, έως την 31η Δεκεμβρίου 2024 για τους ιδιοκτήτες κτηρίων, οι οποίοι δεν έχουν κριθεί δικαιούχοι πρώτης αρωγής έναντι Στεγαστικής Συνδρομής, και έως την 3η Μαρτίου 2024 για τους ιδιοκτήτες που έχουν κριθεί δικαιούχοι πρώτης αρωγής.

Παράλληλα, προβλέφθηκε, δυνάμει σχετικού Εγγράφου Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), η δυνατότητα προσκόμισης από τους πληγέντες, ακόμα και μετά τη λήξη των εκάστοτε προθεσμιών υποβολής (με τρίμηνη αποκλειστική/ καταληκτική προθεσμία) αρχικών αιτήσεων καθορισμού δικαιούχου Σ.Σ., τυχόν

δικαιολογητικών που χρειάζονται διόρθωση ή απαιτούνται για να συμπληρωθεί ο σχετικός φάκελος.

Όσον αφορά στα ζητήματα που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων μας, και προκειμένου να δοθεί μια σαφής και ολοκληρωμένη απάντηση επί των τεθέντων ερωτημάτων, αρμόδιο να σας ενημερώσει είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο.

-Ο-

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ