



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ & ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.:**

Ταχ. Δ/ση: Δραγατσανίου 08
Ταχ. Κώδικας: 105 59 - Αθήνα
Πληροφορίες: Κ. Λιακόπουλος
Τηλέφωνο: 2144055235
e-mail: kostis.liakopoulos@gmail.com

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ. : Πολιτική Γραμματεία Υπουργού
Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

«Σε αδιέξοδο οι στρατιωτικοί του ν. Λάρισας, εξαιτίας της στεγαστικής κρίσης»

ΣΧΕΤ: Η αριθ. πρωτ. **1371/14-11-2024** Ερώτηση

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από την βουλευτή του κόμματος ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ κυρία Λιακούλη Ευαγγελία, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Η ελληνική κυβέρνηση αναγνωρίζει ότι οι ανάγκες στέγασης των δημοσίων υπαλλήλων και στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων που μετακινούνται στα νησιά, σε ακριτικές ή ορεινές περιοχές, είναι πολύ πιεστικές.

Ηδη σε συνεργασία με την Τοπική Αυτοδιοίκηση, το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας έχει εστιάσει στον εντοπισμό δημοτικών και κρατικών κτιρίων προκειμένου να τα ανακαινιστούν και να διατεθούν για τη φιλοξενία στρατιωτικών, δασκάλων, γιατρών, κλπ. Έχουν ήδη συγκεντρωθεί και καταγραφεί σε συνεργασία με την ΕΕΤΑΑ, ακίνητα σε δήμους και περιφέρειες που παρουσιάζουν έντονο στεγαστικό έλλειμμα (πχ ορεινές, ημιορεινές, παραμεθόριες και νησιωτικές περιοχές).

Γνωρίζουμε ότι φέτος οι ανάγκες στέγασης δασκάλων, γιατρών κλπ σε 31 νησιωτικούς Δήμους ανέρχονται σε 3.086. Οι μεγαλύτερες ανάγκες αφορούν τη Σαντορίνη, όπου αναζητείται στέγη για 464 ανθρώπους ενώ το μικρότερο σε καταγραφηθείσες ανάγκες μέρος είναι το Ληξούρι.

Ήδη σε συνεργασία με το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αναλάβαμε πρωτοβουλία, ώστε να δώσουμε μόνιμη λύση στο πρόβλημα στέγασης των γυναικών και ανδρών του Λιμενικού Σώματος, που βρίσκονται στο Καστελόριζο. Ένα μεγάλο οικόπεδο του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας παραχωρήθηκε για την ανέγερση οικίσκων που θα φιλοξενούν τις γυναίκες και τους άνδρες που υπηρετούν εκεί.

Παράλληλα, το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, πρόκειται να υλοποιήσει ένα νέο πρόγραμμα στέγασης, το οποίο θα υλοποιηθεί σε δύο στάδια. Η πρώτη φάση του Προγράμματος προβλέπει την κατασκευή 702 νέων κατοικιών, με διαφορετικά μεγέθη και δυνατότητες, προσφέροντας λύσεις που προσαρμόζονται στις στεγαστικές ανάγκες των αξιωματικών.

Προβλέπεται μάλιστα η διαθεσιμότητα ενός ποσοστού των κατοικιών για άλλες κατηγορίες δημόσιων υπαλλήλων, όπως γιατροί και εκπαιδευτικοί, που αντιμετωπίζουν παρόμοια προβλήματα με τους αξιωματικούς.

Έτσι, πέραν της στήριξης των Ενόπλων Δυνάμεων, το πρόγραμμα συμβάλλει στη βελτίωση της κατάστασης και άλλων στρατιωτικών και δημόσιων υπαλλήλων, καθώς και των οικογενειών τους.

Η Β' Φάση του προγράμματος περιλαμβάνει 715 κατοικίες στην Κρήτη και στην Αττική, και στη συνέχεια έπεται η ηπειρωτική Ελλάδα και η κάλυψη πρόσθετων αναγκών στην Επικράτεια. Στόχος του Οικιστικού Προγράμματος του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας είναι, με τα 243 διαμερίσματα που ήδη κατασκευάζονται, να έχουν παραδοθεί εντός του 2026 συνολικά 944 κατοικίες σε στελέχη των Ενόπλων Δυνάμεων, ιδιαίτερα των χαμηλόβαθμων, που μετακινούνται ανά την Επικράτεια για την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Σε ό,τι αφορά το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, για λόγους που σχετίζονται και με το στεγαστικό ζήτημα, αλλά και για λόγους χρηστής και αποτελεσματικής διοίκησης, αντλώντας περίπου 1 εκ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας πρόκειται να προβεί στην ψηφιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του. Θα πραγματοποιηθεί φυσική και ψηφιακή απογραφή τουλάχιστον 1.600 ακινήτων αδιάθετων υπολοίπων στεγαστικών προγραμμάτων αποκατάστασης ευπαθών ομάδων σε όλη τη χώρα. Σε συνεργασία με την Κοινωνία της Πληροφορίας θα δημιουργηθεί ψηφιακός φάκελος για κάθε ακίνητο, θα υπάρξει η νομική του κατοχύρωση μέσω της εγγραφής στο Κτηματολόγιο και θα πραγματοποιηθεί μελέτη για την καλύτερη αξιοποίησή του. Στόχος είναι μέχρι το τέλος του 2025 να έχει ολοκληρωθεί η πλήρης καταγραφή.

Παράλληλα, με το ν.5006/2022 θεσπίστηκε η Κοινωνική Αντιπαροχή ως η σύμβαση με αντικείμενο τη σύμπραξη φορέων της Γενικής Κυβέρνησης με ιδιώτες αναδόχους, κατά την οποία ο ανάδοχος ανεγείρει, με δικές του δαπάνες, κτίριο επί αδόμητου ακινήτου του φορέα και το αντάλλαγμα του συνίσταται στην εκμετάλλευση για ορισμένο χρονικό διάστημα του ακινήτου με την παράλληλη υποχρέωσή του να εκμισθώνει μέρος αυτού σε δικαιούχους έναντι προκαθορισμένου μισθώματος. Η επιλογή του αναδόχου γίνεται μετά από δημόσια πρόσκληση που απευθύνει ο φορέας, στον οποίο ανήκει το ακίνητο. Μετά από το πέρας του χρόνου εκμετάλλευσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στον ιδιοκτήτη φορέα. Ο σχεδιασμός για την τροποποίηση των διατάξεων του ν.5006/2022 για την κοινωνική αντιπαροχή είναι σε εξέλιξη. Η αξιοποίηση του εργαλείου της κοινωνικής αντιπαροχής για την αντιμετώπιση του στεγαστικού ζητήματος των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων θα μπορούσε να διερευνηθεί σε συνεργασία με το συναρμόδιο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Αφουγκραζόμαστε τις ανάγκες των συμπολιτών μας, που με υψηλό αίσθημα ευθύνης υπηρετούν την πατρίδα και την κοινωνία και επιδιώκουμε διαρκώς να εφαρμόζουμε στοχευμένες και αποτελεσματικές λύσεις, που θα περιορίσουν το πρόβλημα της στέγασης και θα τους επιτρέψουν να ασκούν ανεμπόδιστα το επάγγελμά τους χωρίς το άγχος της οικογενειακής τους αποκατάστασης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ