



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΣΥΝΟΧΗΣ & ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**Αθήνα  
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.:**

**Ταχ. Δ/ση:** Δραγατσανίου 08  
**Ταχ. Κώδικας:** 105 59 - Αθήνα  
**Πληροφορίες:** Κ. Λιακόπουλος  
**Τηλέφωνο:** 2144055235  
**e-mail:** kostis.liakopoulos@gmail.com

**ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων  
Αθήνα

**ΚΟΙΝ. :** Πολιτική Γραμματεία Υπουργού  
Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

«Αποκλίσεις μισθών Ελλάδας- Ε.Ε και ανάγκη ουσιαστικών μέτρων για στεγαστική, ενεργειακή κρίση και ακρίβεια»

**ΣΧΕΤ:** Η αριθ. πρωτ. **1368/14-11-2024** Ερώτηση

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον βουλευτή κ. Δημητροκάλλη Ιωάννη, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας **επί του τρίτου ερωτήματος**, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα μέτρα στεγαστικής πολιτικής που υλοποιούνται ή σχεδιάζεται να υλοποιηθούν:

### **1. Πρόγραμμα «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους»**

Το Πρόγραμμα «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους» υλοποιείται από το 2018 με Διαχειριστική Αρχή τον ΟΠΕΚΑ (τέως ΕΙΕΑΔ) και στοχεύει στην παροχή στέγης, κοινωνικής στήριξης και εργασιακής επανένταξης αστέγων.

Το πρόγραμμα υλοποιείται από Δήμους σε συνεργασία με νομικά πρόσωπα αυτών ή πιστοποιημένα ΝΠΙΔ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Στην τρέχουσα φάση, εφαρμόζεται από 42 Δήμους και έχει στεγαστεί το σύνολο των προβλεπόμενων, σύμφωνα με τις αποφάσεις ένταξης σχεδίων, νοικοκυριών, ήτοι 558 νοικοκυριά (862 ωφελούμενοι). Το σύνολο των ωφελούμενων που έχουν ενταχθεί μέχρι στιγμής σε επιδοτούμενη από το πρόγραμμα εργασία ανέρχεται σε 114 και σε επιδοτούμενη από το πρόγραμμα κατάρτιση 76.

Με τη νέα πρόσκληση υποβολής αιτήσεων χρηματοδότησης, για την οποία κατατέθηκαν συνολικά 41 αιτήσεις χρηματοδότησης και η οποία είναι σε διαδικασία αξιολόγησης, προβλέπεται η αύξηση του προϋπολογισμού του προγράμματος σε 15 εκ ευρώ ανά διετία και αναμένεται η αύξηση του αριθμού των ωφελούμενων νοικοκυριών σε 700, καθώς και ο αριθμός των Δικαιούχων Δήμων.

### **2. Επίδομα Στέγασης**

Ως ενισχυτική παρέμβαση για την πρόληψη και αντιμετώπιση της στεγαστικής επισφάλειας νοικοκυριών χαμηλού ή μεσαίου εισοδήματος που διαμένουν σε ενοικιαζόμενη κατοικία, υλοποιείται το πρόγραμμα του Επιδόματος Στέγασης. Το επίδομα παρέχει 70 έως 210 ευρώ το μήνα, ανάλογα με τη σύνθεση της ωφελούμενης μονάδας, έχει συνολικό ετήσιο προϋπολογισμό 400 εκατ. ευρώ από πόρους του κρατικού προϋπολογισμού, ενώ ο μέσος αριθμός των ωφελούμενων νοικοκυριών για το 2023 ανήλθε σε 264.531.

### **3. Επίδομα Στεγαστικής Συνδρομής Ανασφάλιστων Υπερηλίκων**

Το εν λόγω επίδομα στεγαστικής συνδρομής ανασφάλιστων υπερηλίκων χορηγείται σε ανασφάλιστα μοναχικά άτομα, τα οποία έχουν συμπληρώσει το εξηκοστό έβδομο (67ο) έτος της ηλικίας τους ή ζεύγος ανασφάλιστων, συνδεόμενων με γάμο ή με σύμφωνο συμβίωσης, εκ των οποίων τουλάχιστον ο ένας έχει συμπληρώσει το εξηκοστό έβδομο (67ο) έτος της ηλικίας του. (άρθρο 24 Ν.4756/2020). Το ύψος του επιδόματος ισούται με το ποσό του συμφωνηθέντος μισθώματος, με ανώτατο όριο το ποσό των τριακοσίων εξήντα δύο ευρώ (362,00 €). Σήμερα επιδοτούνται περίπου 700 υπερήλικες, με το ετήσιο ποσό, το 2023, να ανέρχεται σε 2.750.000 ευρώ.

### **4. Πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ»**

Με το ν. 5006/2022 (239 Α') θεσπίστηκε το πρόγραμμα Κάλυψη, με το οποίο επιδιώκεται η αξιοποίηση του υφιστάμενου αποθέματος διαμερισμάτων του προγράμματος ΕΣΤΙΑ για την υλοποίηση προγράμματος κοινωνικής μίσθωσης. Στόχος του προγράμματος είναι η διάθεση ιδιωτικών κατοικιών με επιδοτούμενη μίσθωση σε νέους ηλικίας 25-39 ετών, δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος που δεν διαθέτουν ιδιόκτητη πρώτη κατοικία. Η επιλογή των ωφελούμενων γίνεται με αντικειμενικά κριτήρια με προτεραιότητα στις μονογονεϊκές, τις τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, άτομα με αναπηρία και άλλες ευάλωτες ομάδες. Το πρόγραμμα καλύπτει το κόστος μίσθωσης της κατοικίας για διάστημα τριών ετών και τυχόν δαπάνες επισκευών και μεταφοράς οικοσκευής, όπου απαιτείται. Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται σε 21,5 εκατομμύρια ευρώ.

Το Υπουργείο συμπράττει για την υλοποίηση του προγράμματος με τους Δήμους ή συμπράξεις Δήμων μέσω προγραμματικής σύμβασης. Μέχρι σήμερα, έχουν στεγαστεί 195 νοικοκυριά/ 427 ωφελούμενοι.

### **5. Ταμείο Ανάκαμψης - Πιλοτικό Πρόγραμμα Οικονομικά Προσιτής Κατοικίας**

Έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης πιλοτικό πρόγραμμα με τίτλο «Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες», το οποίο εφαρμόζεται στους Δήμους Αθηναίων και Θεσσαλονίκης. Στόχος της προτεινόμενης παρέμβασης είναι η πρόληψη και αντιμετώπιση του στεγαστικού αποκλεισμού ευάλωτων ομάδων του πληθυσμού που απειλούνται ή βιώνουν έλλειψη στέγης μέσω της ένταξης μέρους του αδρανούς ιδιωτικού και δημόσιου στεγαστικού αποθέματος σε ένα σχήμα οικονομικά προσιτής ενοικιαζόμενης κατοικίας.

Η χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης περιλαμβάνει τα κόστη ανακαίνισης 100 διαμερισμάτων, 70 στο Δήμο Αθηναίων και 30 στο Δήμο Θεσσαλονίκης, καθώς και δαπάνες τεχνικής συνδρομής με συνολικό προϋπολογισμό 1.642.628 ευρώ.

## **6. Πρόγραμμα Ανακαινίζω Ενοικιάζω**

Το πρόγραμμα Ανακαινίζω Ενοικιάζω θεσπίστηκε με το Ν.5006/2022 και στοχεύει στην αύξηση των διαθέσιμων προς μίσθωση κατοικιών. Προβλέπει την επιδότηση του κόστους της ανακαίνισης για κενές κατοικίες που θα μισθωθούν, έως 40% επί των τιμολογίων εργασιών και υλικών ανακαίνισης και έως 10.000€ υπό την προϋπόθεση μίσθωσης της κατοικίας για τουλάχιστον 3 έτη. Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 50.000.000 από τον τακτικό προϋπολογισμό. Μέχρι σήμερα, έχουν εγκριθεί 1.128 αιτήσεις για ένταξη στο πρόγραμμα. Ήδη εξελίσσεται η νομοθετική διαδικασία για την αύξηση του ποσού και του ποσοστού της επιδότησης, προσδιοριζόμενων σε 13.500 ευρώ και σε 60% αντίστοιχα, με ανώτατο ύψος ποσού επιδότησης τις 8.100 ευρώ, με αναδρομική ισχύ για τους δικαιούχους που έχουν ήδη ενταχθεί στο πρόγραμμα.

## **7. Πρόγραμμα «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**

Το πρόγραμμα «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ» θεσπίστηκε με το Ν.5006/2022, με αντικείμενο τη χορήγηση χαμηλότοκων ή άτοκων δανείων από πιστωτικά ιδρύματα σε νέα άτομα ή νέα ζευγάρια, ηλικίας 25-39 ετών, με σκοπό την απόκτηση πρώτης κατοικίας. Το δάνειο χρηματοδοτείται κατά 75% από τη ΔΥΠΑ και δεν οφείλεται τόκος, ενώ το ύψος της χρηματοδότησης της ΔΥΠΑ για τα δάνεια του παρόντος δεν υπερβαίνει τα 750 εκ. ευρώ.

Προβλέπεται στήριξη στη τρίτεκνη και πολύτεκνη οικογένεια, καθότι σύμφωνα με άρθρο 4 παρ.2 περ.η, αν ο δανειολήπτης είναι ή καθίσταται, μετά τη σύναψη του δανείου, τρίτεκνος ή πολύτεκνος, το ποσό των τόκων καλύπτεται από τη Δ.Υ.Π.Α.». Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται σε 1δισ. Ευρώ (1.000.000.000). Επί 9.022 υπαγωγών, έχουν συμβασιοποιηθεί συνολικά 7.611 δάνεια κι έχουν εκταμιευθεί 7.518 δάνεια συνολικού ύψους 722 εκ. ευρώ).

Παράλληλα, εξελίσσεται η νομοθετική διαδικασία για την επέκταση του προγράμματος με τίτλο «Σπίτι μου II» με αντικείμενο τη χορήγηση χαμηλότοκων ή άτοκων δανείων με διεύρυνση των ηλικιακών και των εισοδηματικών κριτηρίων του, ώστε δικαιούχοι του προγράμματος να καταστούν άτομα ηλικίας 25-50 ετών που δεν διαθέτουν ακίνητο κατάλληλο για κατοικία, με ελάχιστο όριο εισοδήματος τις 10.000 και μέγιστο όρο εισοδήματος τελευταίου φορολογικού έτους ή μέσου όρου τελευταίων τριών ετών ανάλογα προς τη σύνθεση του νοικοκυριού. Τρίτεκνοι, πολύτεκνοι, όπως επίσης και οικογένειες με δυο παιδιά που αποκτούν την κύρια κατοικία τους στους Δήμους Ορεστιάδας ή Σουφλίου ή Διδυμοτείχου, δικαιούνται επιπλέον επιδότηση επιτοκίου. Στο νέο Πρόγραμμα προβλέπεται αύξηση της αξίας του συμβολαίου μέχρι το ποσό των 250.000 ευρώ με ανώτατο καλυπτόμενο ποσό μέσω δανείου τις 190.000 ευρώ.

Ο προϋπολογισμός του προγράμματος είναι €2 δισ, με χρηματοδότηση κατά το ήμισυ από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης.

## **8. Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»**

Ένα ακόμα σπουδαίο πρόγραμμα που θα υλοποιηθεί άμεσα είναι το πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το σπίτι μου», το οποίο προσφέρει μια εξαιρετική ευκαιρία στους ιδιοκτήτες ακινήτων να πραγματοποιήσουν ενεργειακές αναβαθμίσεις με την υποστήριξη άτοκων δανείων, επιδιώκοντας με αυτόν τον τρόπο να ενισχυθεί το οικιστικό απόθεμα. Το πρόγραμμα έχει σχεδιαστεί για να προσφέρει μια σειρά από σημαντικά οφέλη στους δικαιούχους του. Με το μηδενικό επιτόκιο, η πλήρης επιδότησή του καθιστά τη χρηματοδότηση εξαιρετικά ελκυστική. Οι δικαιούχοι μπορούν να λάβουν δάνεια από 5.000 έως 25.000 ευρώ με διάρκεια αποπληρωμής από 3 έως 7 χρόνια. Επίσης, με βάση το πρόγραμμα ο δικαιούχος μπορεί να αναβαθμίσει ένα ακίνητο που έχει στην κατοχή του, ανεξάρτητα αν είναι κύρια ή δευτερεύουσα κατοικία.

Σε αντίθεση με παλαιότερα ενεργειακά προγράμματα, στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν υπάρχουν υποχρεωτικές απαιτήσεις για συνολική αναβάθμιση της ενεργειακής κατηγορίας του κτιρίου. Και βέβαια, οι παρεμβάσεις που καλύπτονται από το πρόγραμμα συμβάλλουν στη σημαντική μείωση του ενεργειακού κόστους του ακινήτου σας. Αυτό όχι μόνο εξοικονομεί χρήματα μακροπρόθεσμα, αλλά βελτιώνει και την ποιότητα διαβίωσης. Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος θα είναι 400 εκατ. ευρώ, από τα οποία τα 300 εκατ. ευρώ θα καλυφθούν από το κομμάτι των δανείων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και 100 εκατ. ευρώ θα είναι το ποσό με το οποίο θα συμμετέχουν οι τράπεζες.

Όλα αυτά τα μέτρα τα μέτρα της πολιτείας για την αντιμετώπιση του στεγαστικού ζητήματος, συνολικού ύψους 5 δισεκατομμυρίων ευρώ, αποτελούν μια σημαντική επένδυση στην κοινωνική συνοχή και την ευημερία των πολιτών.

Με στοχευμένες παρεμβάσεις, όπως η ενίσχυση της πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή στέγαση, η στήριξη των νέων για την απόκτηση πρώτης κατοικίας, η ανακαίνιση κτιρίων και η ενίσχυση της βιωσιμότητας, η πολιτεία διαμορφώνει τις συνθήκες για ένα ασφαλές και ποιοτικό περιβάλλον διαβίωσης. Τα μέτρα αυτά δεν αποτελούν μόνο απάντηση στις άμεσες προκλήσεις αλλά και επένδυση σε ένα καλύτερο, πιο βιώσιμο μέλλον για όλους.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ**