



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 1090

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Γραμματεία Υφυπουργού
Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης
(Τομέας Κοινωνικής Ασφάλισης)
Πολιτική Γραμματεία

ΘΕΜΑ: «Το κτίριο του πρώην ΙΚΑ ζητά προς αξιοποίηση ο Δήμος Χερσονήσου».

ΣΧΕΤ: Η με αριθ. πρωτ. 546/9-12-2024 Αναφορά.

Σε απάντηση της σχετικής Αναφοράς, με την οποία κατατέθηκε στη Βουλή από τον βουλευτή κ. Χαράλαμπο Μαμουλάκη Δελτίο Τύπου του Δημάρχου Χερσονήσου με αίτημα την παραχώρηση του κτιρίου του πρώην ΙΚΑ προς αξιοποίηση στο Δήμο Χερσονήσου, σας πληροφορούμε τα εξής:

Το πρ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ (ήδη e-ΕΦΚΑ), απέκτησε στο νομό Ηρακλείου και συγκεκριμένα στη θέση «Πρίνος» στον Λιμένα Χερσονήσου, βάσει του υπ' αριθ. 2029/2003 Συμβολαίου Αγοραπωλησίας, ένα οικόπεδο έναντι 162.000,00€ επί του οποίου ανήγειρε το 2010, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της λειτουργίας του Τοπικού Υποκαταστήματος ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Λιμένα Χερσονήσου, διώροφο ακίνητο επιφάνειας ανωδομής 1.847,19 μ² και υπογείου 924,51 μ². Το κόστος της σύμβασης για τη μελέτη κατασκευής ανερχόταν σε 3.679.365,05€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Το κτήριο από το 2015, μετά την κατάργηση του Τοπικού Υποκαταστήματος ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Λιμένα Χερσονήσου, παραμένει κενό.

Για την αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου ο e-ΕΦΚΑ έχει ήδη προβεί στην ανάθεση μελέτης αξιοποίησής του σε εκτιμητή, πιστοποιημένο στο Μητρώο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Γ' του ν. 4152/2013. Στις 30.09.2024 παρελήφθη η μελέτη αξιοποίησης του ακινήτου και έχουν ξεκινήσει οι σχετικές διαδικασίες αξιοποίησής του από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ.

Σημειώνεται ότι η αξιοποίηση του συνόλου των ακινήτων του e-ΕΦΚΑ γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το οικονομικό όφελος του Φορέα και τις γενικές αρχές της Δημόσιας Διοίκησης σε συνδυασμό με τον κοινωνικό χαρακτήρα της κοινωνικής ασφάλισης.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις περ. στ' και η' της παρ. 1 του άρθρου 50 του ν. 4430/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του ν. 4892/2022, προβλέπεται ότι:

«στ. Ακίνητα που ανήκουν σε Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης μπορούν να παραχωρούνται σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, καθώς και σε λοιπά νομικά πρόσωπα κοινωφελούς ή ανθρωπιστικού χαρακτήρα προς χρήση που θα εξυπηρετεί δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό, καθώς και σε φορείς κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας. Οι εργασίες διαμόρφωσης, συντήρησης, λειτουργίας, έκδοσης πολεοδομικών ή άλλων αδειών βαρύνουν τον φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση της χρήσης και μπορούν να συμψηφίζονται με το μηνιαίο μίσθωμα κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. του Φορέα που εκμισθώνει.

[...]

η. Για τον προσδιορισμό του μισθώματος των μισθώσεων των προηγούμενων παραγράφων προηγείται εκτίμηση της μισθωτικής αξίας από νόμιμα Πιστοποιημένο Εκτιμητή κατά τις διατάξεις του Κεφαλαίου Γ' του Ν. 4152/2013, εκ του τηρουμένου στο Υπουργείο Οικονομικών μητρώο.».

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου Ηρακλείου έχει ζητήσει από τον e-ΕΦΚΑ την παραχώρηση χρήσης στον οικείο Δήμο του κτιρίου του πρ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ στη Χερσόνησο για την αξιοποίησή του. Σε συνάντηση που πραγματοποιήθηκε μεταξύ του Δημάρχου Χερσονήσου και του Διοικητή του e-ΕΦΚΑ, μετά από αίτημα του πρώτου, εκφράστηκε η πρόθεση του e-ΕΦΚΑ να προβεί σε μια αμοιβαίως συμφέρουσα συμφωνία τόσο για τους δημότες και πολίτες του Λιμένα όσο και για τους ασφαλισμένους του e-ΕΦΚΑ, στο πλαίσιο της χρηστής διοίκησης και της ορθής διαχείρισης της περιουσίας του Φορέα.

Σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις, και όπως έχει πράξει και κατά το πρόσφατο παρελθόν ο e-ΕΦΚΑ με άλλο Δήμο, υπάρχει η δυνατότητα παραχώρησης με αντάλλαγμα της χρήσης του αναφερόμενου ακινήτου στον Δήμο Χερσονήσου για τη στέγαση των Υπηρεσιών του, με τη χορήγηση περιόδου χάριτος στην αρχή της μισθωτικής περιόδου, κατά την οποία δεν θα καταβάλλεται μίσθωμα προκειμένου ο Δήμος να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και του συμψηφισμού στη συνέχεια του κόστους των εργασιών επισκευής και ανακαίνισης, όπως αυτές θα προσδιοριστούν από τις Τεχνικές Υπηρεσίες των δύο οργανισμών, με το μηνιαίο μίσθωμα. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται μια αμοιβαία επωφελής σύμβαση, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος δεν θα καταβάλλει

μισθώματα για μεγάλο χρονικό διάστημα, ενώ συγχρόνως το ακίνητο του e-ΕΦΚΑ θα ανακαινιστεί.

Τέλος, αναφορικά με τη δυνατότητα αποδοχής του αιτήματος του Δήμου, για χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του αναφερόμενου ακινήτου και όχι με καταβολή μισθώματος, σας ενημερώνουμε ότι η αξιοποίηση των ακινήτων του e-ΕΦΚΑ γίνεται με απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης των αρμόδιων Υπηρεσιών, με γνώμονα τη διασφάλιση των συμφερόντων του Φορέα και σύμφωνα πάντα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΚΛΟΓΛΟΥ