



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Αθήνα, 17.12.2024

Α.Π. : 1502

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

Ταχ. Δ/νση: Λ. Αμαλίας 14, Τ.Κ. 105 57, Αθήνα
Πληροφορίες: Ελένη Παπασπύρου
Τηλ.: 210 3736405
Email: koinovouleytikos@mintour.gr

Κοιν.: 1. Βουλευτή κ. Οδυσσέα Κωνσταντινόπουλο
2. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών – Γραφ. Υπουργού
3. Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου
- Γραφ. Υπουργού
4. Υπουργείο Δικαιοσύνης – Γραφ. Υπουργού
5. Υπουργείο Δημόσιας Τάξης
- Γραφ. Υπουργού

Θέμα: Απάντηση στην με Α.Π. 1743/22.11.2024 Ερώτηση

Σχετικά με την εν θέματι αναφορά που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής της Κ.Ο. της παράταξης “ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ”, κ. Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος, σας γνωρίζουμε τα εξής για τα θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Τουρισμού:

Το Υπουργείο Τουρισμού αντιλαμβανόμενο την ανάγκη δημιουργίας ενός σαφούς πλαισίου λειτουργίας των ακινήτων που μισθώνονται βραχυχρόνια, έχει θέσει σε δημόσια διαβούλευση, από τις 05.12.2024 έως τις 19.12.2024, νομοσχέδιο με το οποίο θεσπίζεται ένα πλαίσιο ελάχιστων λειτουργικών προδιαγραφών και προδιαγραφών ασφαλείας για τα εν λόγω ακίνητα, ακολουθώντας σύγχρονα μοντέλα που έχουν θεσπιστεί ήδη στο εξωτερικό (Βέλγιο, Γερμανία, Ισπανία, Ιταλία). Απώτερος στόχος είναι η διασφάλιση του ποιοτικού χαρακτήρα των ακινήτων, η ασφαλής διαμονή των επισκεπτών και η ποιότητα της τουριστικής προσφοράς εν γένει στη χώρα μας.

Ειδικότερα, προβλέπεται ότι τα διαμερίσματα που διατίθενται με βραχυχρόνια μίσθωση θα πρέπει να αποτελούν χώρους με κύρια χρήση κατοικίας, να διαθέτουν φυσικό φωτισμό, αερισμό και κλιματισμό, να διαθέτουν ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης για ζημιές ή ατυχήματα που μπορεί να προκληθούν, υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη και πυροσβεστήρες, ανιχνευτές καπνού, ρελέ διακοπής και ενδείξεις σήμανσης διαφυγής, όπως επίσης και να διαθέτουν πιστοποιητικό μυοκτονίας και απεντόμωσης, φαρμακείο με είδη πρώτων βοηθειών αλλά και οδηγό με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης.

Μάλιστα, για τη διαπίστωση της συμμόρφωσης με τις ως άνω προδιαγραφές προβλέπεται η δυνατότητα διενέργειας επιτόπιων ελέγχων στις οικίες που μισθώνονται και έχουν δηλωθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), καθώς και η επιβολή διοικητικού προστίμου σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

Σε κάθε περίπτωση, θέτουμε υπόψη σας ότι για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης που πλήττει το τελευταίο χρονικό διάστημα τη χώρα, λόγω της αύξησης των ακινήτων που διατίθενται για βραχυχρόνια μίσθωση, στον προσφάτως ψηφισθέντα ν. 5162/2024 του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών προβλέπονται ρυθμίσεις οι οποίες αποσκοπούν στην αύξηση των διαθέσιμων κατοικιών και, κατά συνέπεια, στην ικανοποίηση των αυξανόμενων στεγαστικών αναγκών των πολιτών.

Πιο συγκεκριμένα, ορίζεται ότι από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025, δεν θα επιτρέπεται η εγγραφή στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής για ακίνητα που βρίσκονται στο 1ο, 2ο και 3ο δημοτικό διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων.

Επιπλέον, θεσπίζεται, υπό προϋποθέσεις, φοροαπαλλαγή για 36 μήνες για το εισόδημα των φυσικών προσώπων από τη μακροχρόνια εκμίσθωση ακινήτων που δηλώνονταν ως κενά ή είχαν διατεθεί για βραχυχρόνια μίσθωση.

Στην περίπτωση αυτή, η σύμβαση διάρκειας τουλάχιστον 3 ετών συνάπτεται μεταξύ της 8ης Σεπτεμβρίου 2024 και της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και αφορά ακίνητα εμβαδού έως 120 τ.μ., που κατά τα προηγούμενα φορολογικά έτη είχαν δηλωθεί ως κενά ή είχαν διατεθεί αποκλειστικά για βραχυχρόνια μίσθωση. Μάλιστα, σε περίπτωση κένωσης του ακινήτου εντός των ως άνω 3 ετών, η απαλλαγή παύει να ισχύει από το φορολογικό έτος που αυτό κενώνεται ενώ αν διατεθεί για βραχυχρόνια μίσθωση η απαλλαγή παύει να ισχύει από το πρώτο έτος της μίσθωσης.

Ακριβές Αντίγραφο

Ανθούλα Τσακύρη
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

-Γραφείο Υπουργού
-Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
-Υπηρεσία Συντονισμού
Σελίδες απάντησης: (2)
Σελίδες συνημμένων: (0)
Σύνολο Σελίδων : (2)