



Προς:
κα. Θεώνη Αλαμπάση
Γενική Γραμματέα Ιδιωτικού Χρέους
Καραγεώργη Σερβίας 8
105 62, Αθήνα

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2024

Αξιότιμη κα. Αλαμπάση

Σε συνέχεια της επιστολής σας με αριθ. ΑΠ 150362 ΕΞ 2024/ 15.10.2024 και της αριθ. 194/14-10-2024 ερώτηση βουλευτών της Κ.Ο. του Κ.Κ.Ε. θα θέλαμε να επισημάνουμε τα εξής:

- Η υπόθεση αφορά οφειλέτη, τα στοιχεία του οποίου είναι στη διάθεσή σας, με οφειλές πλέον στην Cepal συνολικού ποσού 166 χιλ. και ευρώ 206 χιλ. σε λοιπούς πιστωτές σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουμε στη διάθεσή μας
- Καταρχήν σημειώνουμε ότι η Εταιρία μας ουδεμία σχέση έχει με τη διαδικασία αποβολής του οφειλέτη από την κατοικία του καθόσον το εν λόγω ακίνητο έχει αποκτηθεί από ιδιώτη στο πλαίσιο διενεργηθέντος πλειστηριασμού που έλαβε χώρα την 17.04.2024.
- Οι εν λόγω οφειλές προς την Cepal αφορούν σε στεγαστικό δάνειο, το οποίο είχε χορηγηθεί με υπ' αριθ. 3049/17.02.1999 σύμβαση από την Alpha Bank με εμπράγματα εξασφάλιση υπέρ της δανείστριας με την υπ' αριθμ. 183/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδος ενώ μέρος των οφειλών ήταν και στο πλαίσιο σχετικής σύμβασης πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Τα εν λόγω δάνεια μεταβιβάστηκαν αργότερο στο πλαίσιο του Προγράμματος Ηρακλής στην Orion X Securitisation DAC και η διαχείρισή του ανατέθηκε στην Εταιρία μας
- Από τα στοιχεία του φακέλου μας προκύπτει ότι η εν λόγω απαίτηση είναι σε καθυστέρηση προ κρίσεως και μάλιστα καταγγέλθηκε στις 14.09.2006 ενώ από την 6.10.2006 η Alpha Bank προχώρησε σε έκδοση ΔΠ (252/2006 & 253/2006) οι οποίες επιδόθηκαν νομότυπα

- Έκτοτε και για διάστημα 17 ετών ο οφειλέτης δεν έχει προχωρήσει σε καταβολές έναντι της οφειλής του πλην ευρώ 1.000 που κατάβαλε το έτος 2015.
- Επιπλέον επισημαίνουμε ότι παρά τις προσπάθειες προσέγγισης του οφειλέτη για την πιθανή συναινετική διευθέτηση της οφειλής (ενδεικτικώς από τα συστήματά μας προκύπτουν 186 κλήσεις από την εταιρία μας από τον Ιανουάριο 2023 έως σήμερα), ουδέποτε ανταποκρίθηκε, επικαλούμενος την απόφαση ένταξη του στον πτωχευτικό νομό με την υπ' αριθμ.57/12.07.2006 Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδος.
- Σημειώνεται ότι πριν τον ανωτέρω πλειστηριασμό
 - είχαν προηγηθεί δύο άγονοι πλειστηριασμοί, συγκεκριμένα 11.1.2023 και 29.9.2023, οι οποίοι ματαιώθηκαν ελλείψει πλειοδοτών.
 - ο οφειλέτης άσκησε ανακοπές εναντίον της εκτελέσεως τις οποίες εξέτασε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χαλκίδος το οποίο και τις απέρριψε (1529/2022 & 1531/2022) επικυρώνοντας την 253/2006 επιταγή προς εκτέλεση ενώ καταδίκασε τον ανακόπτον σε καταβολή των δικαστικών εξόδων.

Τέλος, επισημαίνεται ότι:

- για τον οφειλέτη δεν προκύπτει η ένταξη του πιστούχου στους Ευάλωτους οφειλέτες, Εξωδικαστικό και στον Ν. 3869,
- σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρέχουν τα μηχανογραφικά συστήματα της εταιρίας δεν είχε γνωστοποιηθεί η ύπαρξη τέκνου ΑΜΕΑ ενώ
- ακόμα και αν δεν προχωρούσε ο σχετικός πλειστηριασμός από την Εταιρία μας, η ίδια η διαδικασία πτώχευσης που έχει επιλέξει ο οφειλέτης για την οριστική διευθέτηση των οφειλών του, θα οδηγούσε επίσης σε εκποίηση του ακινήτου του

Με εκτίμηση,

Θεόδωρος Αθανασόπουλος,
Διευθύνων Σύμβουλος.