

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 220564/19-11-2024
Ο Αν. Προϊστάμενος
της ΕΥΔΕ ΚΣΕΣΠ
Ιωαν. – Παν. Χριστόπουλος
Πολ. Μηχ. με Α΄ β.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων

Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων

με Σύμβαση Παραχώρησης

(Ε.Υ.Δ.Ε. / Κ.Σ.Ε.Σ.Π.)

ΤΜΗΜΑ Β: Κατασκευής Έργων Πελοποννήσου

και Νησιωτικής Ελλάδος

Αθήνα,

22-10-2024

Αριθ. Πρωτ :

B / Ε3 / Φ12 / 204437

Πληροφορίες : Ελ. Πεφάνη

Τηλέφωνο : 210 6992280

e-mail : e.pefani@ggde.gr

ΠΡΟΣ :

**Γραφείο Γενικού Διευθυντή
Συγκοινωνιακών Υποδομών**

ΕΡΓΟ: Σύμβαση Παραχώρησης Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη, Κατασκευή και Χρηματοδότηση των οδικών του συνδέσεων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμό κατάθεσης 13/11-10-2024 Αναφορά Βουλευτού κ. Κ. Κεφαλογιάννη με θέμα «Δρομολόγηση συνοδών έργων Διεθνούς Αεροδρομίου στο Καστέλι του Δήμου Μινώα Πεδιάδος»

- Σχετ.:** α) Το με αρ. πρωτ. 200373/15-10-2024 έγγραφό σας
β) Το με αρ. πρωτ. 199299/11-10-2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.
γ) Τη με αριθμό κατάθεσης 13/11-10-2024 Αναφορά

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας και των πληροφοριών που ήλθαν σε γνώση της, σας πληροφορούμε τα κάτωθι, κατά θέμα όπως προκύπτουν από τα έγγραφα της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Μινώα – Πεδιάδας που επισυνάπτονται στη (γ) σχετική:

Απαλλοτριώσεις

Οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις του Έργου υπήχθησαν στην κατεπείγουσα διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» με σκοπό την επίτευξη παράδοσης των αναγκαίων χώρων εκτέλεσης των έργων για την ανεμπόδιστη εκκίνηση και πρόοδο των εργασιών εντός του χρονοδιαγράμματος του Έργου.

Η διαδικασία καθορισμού αποζημίωσης και παροχής άδειας εκτέλεσης εργασιών εντός των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων κινείται με ειδική αίτηση προς το Εφετείο που δικάζει σε μονομελή σύνθεση. Η κλήτευση

των ιδιοκτητών στην περίπτωση αυτή γίνεται κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 19 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.-

Με την ανωτέρω απόφαση του Εφετείου, παρέχεται η άδεια προσωρινής κατάληψης, καθορίζεται η εύλογη αποζημίωση και διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου από το ακίνητο. Το δικαστήριο, παρέχοντας την άδεια, υποχρεώνει τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πριν από την κατάληψη του ακινήτου, εύλογο τμήμα της αποζημίωσης, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης που έχει το ακίνητο κατά την ημέρα κατάθεσης της αίτησης. Η εκτίμηση για την αιτία αυτή του ύψους της αποζημίωσης δεν δεσμεύει τον δικαστή του προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της, η δε διαδικασία για τον προσδιορισμό αυτόν χωρεί αυτοτελώς. Συγκεκριμένα, για 19 από τα 26 τμήματα έχει καθοριστεί αποζημίωση στο 90% της εκτιμώμενης αποζημίωσης, για 2 τμήματα στο 80% και για 5 τμήματα στο 70%.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί, από την επομένη της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, να κινήσει τη διαδικασία για να αναγνωρισθεί δικαιούχος, ώστε να λάβει τη δικαστικώς καθορισθείσα αποζημίωση.

Μέχρι σήμερα έχουν συζητηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, αιτήσεις που αφορούν περισσότερες από 6.000 ιδιοκτησίες σε σύνολο των 7.000 περίπου ιδιοκτησιών ιδιωτών που απαλλοτριώνονται για την κατασκευή του έργου και έχουν εκδοθεί πλήθος δικαστικών αποφάσεων, με συνέπεια οι ιδιοκτήτες των ακινήτων για τους οποίους έχει εκδοθεί η απόφαση αναγνώρισης να έχουν ήδη αποζημιωθεί.

Η Υπηρεσία μεριμνά για τη σύνταξη διορθωτικών κτηματολογίων τα οποία στους κτηματολογικούς πίνακες και τα κτηματολογικά διαγράμματα θα συμπεριλαμβάνουν το διατακτικό των ανωτέρω αποφάσεων αναγνώρισης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, προκειμένου να συζητηθούν στα αρμόδια δικαστήρια οι αιτήσεις καθορισμού προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδας σύμφωνα με τα διορθωτικά κτηματολόγια και τις επικαιροποιημένες εκθέσεις εκτίμησης. **Μέχρι στιγμής έχει συζητηθεί καθορισμός προσωρινής τιμής γης και επικειμένων για 14 τμήματα εκ των οποίων για τα 2 έχει συζητηθεί και ο καθορισμός οριστικής τιμής ενώπιον του αρμόδιου Εφετείου.**

Επισημαίνουμε, ότι στα διορθωτικά κτηματολόγια που συντάσσονται συμπεριλαμβάνονται διορθώσεις στα όρια των κληροτεμαχίων διανομής και αναγνωρίσεις δικαιούχων αποζημίωσης τμήματος κληροτεμαχίου σύμφωνα με τις δικαστικές αποφάσεις.

Οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δημοσίου (Δ/νση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής και ΕΥΔΕ Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης) καθώς και οι δικαστικοί αντιπρόσωποι του Δημοσίου, τηρούν απαρέγκλιτα τις ανωτέρω νόμιμες διαδικασίες και εφαρμόζουν τις σχετικές δικαστικές αποφάσεις που εκδίδονται στα πλαίσια των ανωτέρω διαδικασιών.

Υδροδότηση αεροδρομίου – αποχέτευση – άρδευση - λύματα

Όσον αφορά την υδροδότηση του αεροδρομίου σας ενημερώνουμε ότι έχει εκπονηθεί από τον Κατασκευαστή σε συνεργασία με τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Μινώα Πεδιάδας (ΔΕΥΑΜΠ)

υδρογεωλογική μελέτη, η οποία έχει εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στην οποία περιγράφονται οι κατάλληλες θέσεις γεωτρήσεων. Είχαν προβλεφθεί τέσσερις νέες γεωτρήσεις και μετά την απαίτηση του Δήμου, η Υπηρεσία ικανοποίησε το αίτημα για μία επιπλέον γεώτρηση. Επίσης, ικανοποιήθηκε το αίτημα του Δήμου για υδροδότηση των οικισμών Απόστολοι και Σμάρι. Αναμένεται η υποβολή της μελέτης υδροδότησης στην οποία θα περιγράφεται το δίκτυο ύδρευσης του Αεροδρομίου και των οικισμών της περιοχής σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα σε σχετική αλληλογραφία και συσκέψεις μεταξύ των φορέων του Έργου και των εκπροσώπων της τοπικής αυτοδιοίκησης.

Σχετικά με την αποκατάσταση του δικτύου άρδευσης του Δήμου, μήκους 40 χλμ. περίπου που αποξηλώθηκε για την κατασκευή του Έργου, σας ενημερώνουμε ότι εξετάζεται σχετική διαδικασία για τυχόν αποζημίωση που μπορεί να προκύψει στο πλαίσιο των διατάξεων του ν. 2882/2001.

Όσον αφορά τον βιολογικό καθαρισμό και τα δίκτυα ακαθάρτων, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 18.2.3 της Σύμβασης Παραχώρησης *«Εντός είκοσι τεσσάρων μηνών (24) μηνών η Εταιρεία πρέπει να ολοκληρώσει και να έχει έτοιμη προς λειτουργία την εγκατάσταση πλήρους βιολογικού καθαρισμού κατάλληλης δυναμικότητας επεξεργασίας των ακαθάρτων των οικισμών Θραψανού, Αρχαγγέλου, Γαλελιανού, Σκλαβεροχωρίου και Ρουσοχωριών, σύμφωνα με το άρθρο 5.2.6.5 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.»* Σε συνέχεια του ανωτέρω άρθρου και των αιτημάτων του Δήμου, εκδόθηκε η με αρ. Ε3/Φ7/272795/1-9-2022 (ΑΔΑ: 61ΦΔ465ΧΘΞ-ΓΓΓ) Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με την οποία δόθηκε στην Εταιρεία Παραχώρησης η εντολή εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών για: (i) Αναβάθμιση του Βιολογικού καθαρισμού του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα έτσι ώστε να υποδεχθεί και τα λύματα του οικισμού του Καστελλίου. (ii) Σύνδεση του Βιολογικού Καθαρισμού του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα με τους όμορους οικισμούς Θραψανού, Αρχαγγέλου, Γαλελιανού, Σκλαβεροχωρίου, Ευαγγελισμού, Λιαλιανού, Αγίας Παρασκευής, Ρουσοχωριών και Καστελλίου.

Όσον αφορά τα αιτήματα για δίκτυα ακαθάρτων στον οικισμό Καστελλίου, σας ενημερώνουμε ότι δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης. Άλλωστε, στο με αρ. 14106/25-9-2020 έγγραφό του (συνημμένο 1) ο Δήμος Μινώα Πεδιάδας αναφέρει ότι ο Δήμος και η ΔΕΥΑΜΠ θα αναλάβουν την κατασκευή/ διαμόρφωση όλων των απαραίτητων εσωτερικών δικτύων στους οικισμούς της περιοχής που προβλέπεται να συνδεθούν με την εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα.

Τέλος, όσον αφορά την κατασκευή δεξαμενών για τη διαχείριση επεξεργασμένων λυμάτων, σας ενημερώνουμε ότι τα σχετικά θέματα εξετάζονται από την αρμόδια Υπηρεσία (Διεύθυνση Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας) στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του Έργου.

Αντιπλημμυρικά έργα της ευρύτερης περιοχής του Νέου Αεροδρομίου

Τα πλημμυρικά φαινόμενα που εκδηλώθηκαν στην περιοχή του Δήμου κατά το παρελθόν, δεν σχετίζονται με την κατασκευή του εν λόγω Αεροδρομίου που ξεκίνησε κατά το έτος 2019. Η ευρύτερη περιοχή ανέκαθεν σε θέματα απορροής υδάτων ήταν προβληματική με έλλειψη αποδεκτών των επιφανειακών υδάτων, ανεπάρκεια

της φυσικής διατομής των ρεμάτων της περιοχής για τη παραλαβή παροχών ομβρίων, σε συνδυασμό με το πεδινό ανάγλυφο της περιοχής.

Ωστόσο και με δεδομένη την αδυναμία της Περιφέρειας Κρήτης να αναλάβει τη μελέτη και εκτέλεση υδραυλικών έργων για την αντιπλημμυρική θωράκιση της ευρύτερης περιοχής, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 2518/16-12-2020 έγγραφό της (συνημμένο 2), εκδόθηκε η με αρ. Ε3/Φ2.5/147435/11-5-2022 (ΑΔΑ: ΩΖΔΜ465ΧΘΞ-9ΡΕ) Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με την οποία δόθηκε στην Εταιρεία Παραχώρησης η εντολή εκπόνησης μελετών για την εκτέλεση αντιπλημμυρικών έργων προστασίας της ευρύτερης περιοχής του Νέου Αεροδρομίου.

Η Εταιρεία Παραχώρησης υπέβαλε στην Υπηρεσία την προκαταρκτική μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας της ευρύτερης περιοχής του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα, σύμφωνα με την οποία προκύπτουν έργα προϋπολογισμού ύψους 60 εκ. € περίπου.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα, θα επαναξιολογηθεί η πιθανή επιβάρυνση των αποδεκτών σε συνάρτηση α) με την συμπεριφορά των αντιπλημμυρικών έργων που θα έχουν υλοποιηθεί για την αντιπλημμυρική θωράκιση του Αεροδρομίου και β) με την υποβληθείσα προκαταρκτική μελέτη, με σκοπό την αποφυγή απρόβλεπτων προβλημάτων.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την υποβληθείσα προκαταρκτική μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας της ευρύτερης περιοχής του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα, κατά την αυτοψία και εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης των ρεμάτων, διαπιστώθηκε ότι στην κύρια κοίτη τους είχε αναπτυχθεί έντονη βλάστηση, καθώς και καλυφθεί από φερτά υλικά. Επίσης τα υφιστάμενα τεχνικά χαρακτηρίζονται γενικώς ως ανεπαρκή, λόγω των μικρών διαστάσεών τους.

Σημειώνουμε ότι, σύμφωνα με τον ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» και ειδικότερα το άρθρο 186 (παράγραφοι 3 και 15) στις αρμοδιότητες των Περιφερειών περιλαμβάνεται ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή και συντήρηση αντιπλημμυρικών έργων, καθώς και ο καθαρισμός των ρεμάτων.

Συνεπώς και ως ότου ολοκληρωθεί το Έργο και σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό η Περιφέρεια οφείλει να εκτελεί τακτικά εργασίες καθαρισμού των ρεμάτων της ευρύτερης περιοχής του υπό κατασκευή νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης.

Εναλλακτικές οδικές συνδέσεις- τοπικό οδικό δίκτυο

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης «*Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη, Κατασκευή και Χρηματοδότηση των οδικών του συνδέσεων*» που κυρώθηκε με τον ν. 4612/2019 (ΦΕΚ Α' 77/23-05-2019) και συγκεκριμένα με το άρθρο 4.2.3 αυτής:

«*Το Οδικό Δίκτυο Σύνδεσης περιλαμβάνει τη Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των οδικών προσβάσεων σύνδεσης του Αεροδρομίου με τον ΒΟΑΚ και ΝΟΑΚ, ήτοι του νέου κλειστού αυτοκινητοδρόμου (μήκους 18 χλμ. περίπου, διατομής 2 λωρίδων ανά κατεύθυνση με διαχωρισμένο οδόστρωμα), για την σύνδεση*

του Αεροδρομίου με τον ΒΟΑΚ στην περιοχή της Χερσονήσου (με την κατασκευή και του νέου ζεύγους Ανισόπεδων Κόμβων (Α/Κ) στον ΒΟΑΚ, στην περιοχή της Χερσονήσου). Προβλέπεται επίσης σύνδεση με το εν λειτουργία οδικό δίκτυο της περιοχής με ανισόπεδους κόμβους. Για την σύνδεση με τον ΝΟΑΚ προβλέπεται η μελέτη και κατασκευή της οδικής σύνδεσης μήκους 6 χλμ. περίπου διατομής 1 λωρίδας ανά κατεύθυνση με λωρίδα πολλαπλών χρήσεων χωρίς διαχωρισμένο οδόστρωμα, από το Αεροδρόμιο μέχρι τον άξονα Ηράκλειο – Αρκαλοχώρι – Βιάννος. Η σύνδεση με τον υπόψη άξονα γίνεται με Ανισόπεδο Κόμβο στην περιοχή του Βιομηχανικού Πάρκου Αρκαλοχωρίου.»

Οι εναλλακτικές οδικές συνδέσεις και τα οδικά έργα που περιγράφονται στις παραγράφους 2 και 4, αντίστοιχα του Υπομνήματος που επισυνάπτεται στο έγγραφο του Δήμου Μινώα – Πεδιάδας με αρ. πρωτ. 18396/30-7-2024, δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης.

Όσον αφορά τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο με αρ. 23744/4-10-2024 έγγραφο του Δήμου Μινώα – Πεδιάδος, το οποίο επισυνάπτεται στη (γ) σχετική αναφορά σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν έχει λάβει γνώση για αυτές τις παρατηρήσεις. Για την εξέτασή τους απαιτείται λεπτομερέστερη περιγραφή εκ μέρους του Δήμου Μινώα Πεδιάδας και χωρικός εντοπισμός.

Σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 18.6.1 της Σύμβασης Παραχώρησης: «Συμπληρωματικές Εργασίες είναι δυνατόν να ανατεθούν στην Εταιρεία μόνο εφόσον έχουν καταστεί αναγκαίες και υποχρεωτικές και, επιπλέον, εφόσον η ανάθεση σε άλλο ανάδοχο: (i) δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους (ii) θα επέφερε σημαντικά μειονεκτήματα ή ουσιώδη επιβάρυνση ως προς το κόστος για το Δημόσιο. Το σωρευτικό ποσό των Συμπληρωματικών Εργασιών δεν δύναται να υπερβαίνει το 50% του Τιμήματος Μελετών – Κατασκευών.»

Διερεύνηση της σκοπιμότητας κατασκευής μέσου σταθερής τροχιάς

Σε ότι αφορά την αναφορά για τη διερεύνηση της σκοπιμότητας κατασκευής μέσου σταθερής τροχιάς που θα συνδέει το Νέο Αεροδρόμιο Ηρακλείου με το λιμάνι και τα αλλά αστικά κέντρα της Κρήτης, η Υπηρεσία δεν έχει καμία άλλη αρμοδιότητα πλην της υλοποίησης του Έργου του Διεθνούς Αερολιμένα και των οδικών συνδέσεων αυτού με τον ΒΟΑΚ και τον ΝΟΑΚ. Συνεπώς η εξέταση της δυνατότητας υλοποίησης μέσου Σταθερής Τροχιάς με απόληξη το Διεθνές Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης στο Καστέλι Πεδιάδος δεν αποτελεί αρμοδιότητα της Υπηρεσίας.

Περαιτέρω και για την διαμόρφωση πλήρους εικόνας σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Μετά την έγκριση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή του Εκτελεστικού Κανονισμού 207/2015, η ένταξη οιοδήποτε έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα προϋποθέτει την ύπαρξη Τεχνικής Προμελέτης συνοδευόμενης από Κυκλοφοριακή Μελέτη, Έρευνα Προέλευσης- Προορισμού καθώς και Ανάλυση η Κόστους – Οφέλους (ΑΚΟ). Για τη δημιουργία μέσου σταθερής τροχιάς στην Κρήτη απουσιάζουν όλες οι παραπάνω προϋποθέσεις. Στην προκειμένη περίπτωση κρίσιμοι παράμετροι για την εκπόνηση μίας τέτοιας Τεχνικής Προμελέτης και της ΑΚΟ θα ήταν π.χ. οι θέσεις του κεντρικού σιδηροδρομικού σταθμού του Ηρακλείου καθώς και των άλλων πόλεων της Κρήτης, για τις οποίες ζητείται η δημιουργία μέσου σταθερής τροχιάς, οι ενδιαμέσοι σταθμοί κλπ. Προφανώς

αποτελεί προϋπόθεση για την εκπόνηση οιασδήποτε τέτοιας Τεχνικής προμελέτης, η τροποποίηση του Χωροταξικού Πλαισίου Κρήτης και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού, με την πρόβλεψη δημιουργίας Μέσου σταθερής Τροχιάς. Και τούτο διότι στην έγκριση αναθεώρησης του Χωροταξικού Πλαισίου Κρήτης και την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 260/2017 τεύχος Α.Α.Π., δεν προβλέπεται η δημιουργία μέσου σταθερής τροχιάς στην Κρήτη.

Συνεδριακός – εκθεσιακός χώρος για προβολή τοπικών προϊόντων

Σύμφωνα με το άρθρο 5.1.2 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Προσάρτημα 2 της Σύμβασης Παραχώρησης) «Στη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων θα προβλεφθεί έκταση δέκα (10) στρεμμάτων για τη δημιουργία συνεδριακού – εκθεσιακού χώρου, ο οποίος θα κατασκευαστεί και θα λειτουργεί με μέριμνα του Δημοσίου, θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την διεθνή προβολή των τοπικών προϊόντων και δεν θα είναι ανταγωνιστικός εμπορικά.»

Αντισταθμιστικό αντάλλαγμα

Σύμφωνα με το άρθρο 4.1.3.1 της Σύμβασης Παραχώρησης «Η Εταιρεία θα καταβάλλει στο Δημόσιο για τα δικαιώματα και τα προνόμια που της παραχωρούνται με την παρούσα Σύμβαση, πρόσθετο αντάλλαγμα που θα αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%) επί των συνολικών εσόδων εκμετάλλευσης της Εταιρείας Αεροδρομίου του κάθε οικονομικού έτους της Περιόδου Λειτουργίας του Αεροδρομίου».

Σύμφωνα με το 4.1.3.2 «Το Αντισταθμιστικό Αντάλλαγμα, το οποίο αποτελεί δαπάνη της Εταιρείας, θα καταβάλλεται ετησίως στο Δημόσιο, εντός δέκα (10) ημερών από την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από τη γενική συνέλευση και θα διατίθεται με αποφάσεις του Υπουργού:

(i) κατά ποσοστό ένα επί τις εκατό (1%) στο Δήμο Μινώα Πεδιάδος της Περιφέρειας Κρήτης (Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου),

(ii) κατά ποσοστό ένα επί τις εκατό (1%) για την ενίσχυση της ανάπτυξης στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου καθώς και σε άλλες κοινωφελείς δράσεις.»

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Το με αρ. 14106/25-9-2020 έγγραφο του Δήμου Μινώα Πεδιάδας
2. Το με αρ. πρωτ. 2518/16-12-2020 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Ε3/Φ12

**Ο Αν. Προϊστάμενος
της ΕΥΔΕ ΚΣΕΣΠ**

**Ιωαν. – Παν. Χριστόπουλος
Πολ. Μηχ. με Α' β.**

