



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Χ. Λιώνη

Τηλέφωνο: 213-1513853

E-mail: ch.lioni@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτές κ.κ.:

- Πέρκα Θεοπίστη
- Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)
- Ζείμπεκ Χουσεϊν
- Ηλιόπουλο Αθανάσιο (Νάσο)
- Τζούφη Μερόπη
- Τσακαλώτο Ευκλείδη
- Φερχάτ Οζγκιούρ
- Φωτίου Θεανώ

2. Υπουργείο Εσωτερικών

(με διαβίβαση της Ερώτησης)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτ. 6586/9-9-2024 Ερώτηση

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους ανωτέρω αναφερόμενους Βουλευτές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σας γνωστοποιούμε ότι επί του ζητήματος που τίθεται, η εθνική αντιπροσωπεία ενημερώθηκε αναλυτικά στις 16-9-2024 στο πλαίσιο της συζήτησης σχετικής Επίκαιρης Ερώτησης. Παραθέτουμε αποσπάσματα από τα Πρακτικά της Βουλής. Επίσης, κοινοποιούμε το με α.π. 355417/17-9-2024 έγγραφο της εταιρείας «Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.».

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας):

«Πράγματι ο Πρωθυπουργός τον Ιούνιο του 2022 ανέφερε όλα αυτά τα οποία είπατε, αναγνωρίζοντας αλλά και προβάλλοντας τη θέση ότι το νησί της Αστυπάλαιας να είναι ένα πράσινο και έξυπνο νησί, με καινοτομία, με τεχνολογίες, με μεταφορές, μετακινήσεις ηλεκτρικού χαρακτήρα, ηλεκτροκίνηση δηλαδή, προστασία του περιβάλλοντος, ανάδειξη του ιδιαίτερου τοπίου, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις φυσικές ομορφιές και το ιδιαίτερο τοπίο της περιοχής.

Υπεβλήθη ένα αίτημα από έναν επενδυτή για να φτιάξει μια τουριστική μονάδα, τουριστική εγκατάσταση στη θέση Βίγλα του Δήμου Αστυπάλαιας, σε μια έκταση δύο χιλιάδων στρεμμάτων περίπου, είναι λίγο παραπάνω. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι με το ειδικό πολεοδομικό σχέδιο, το οποίο τελικώς εγκρίνεται με προεδρικό διάταγμα και αφού έχει προηγηθεί η διαβούλευση, η αξιολόγηση και οι εγκρίσεις από όλους τους φορείς, να αποφασίσουν αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις γι' αυτό. Με αυτήν την έννοια πέρασε από το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων προαιρετικά η δυνατότητα της προέγκρισης του ειδικού πολεοδομικού σχεδίου -περί αυτού συζητάμε

σήμερα, όχι για την έγκριση- που δίνεται η δυνατότητα αν κάποιος επενδυτής θέλει, να πάει να πάρει την προέγκριση που είναι η κατ' αρχήν χωροθέτηση της εγκατάστασης.

Σε καμία περίπτωση, έστω και αν μετά από τη γνωμοδότηση -και είναι θετική- του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και την υπογραφή του αρμόδιου Υπουργού -συμβαίνει να έχω εγώ την αρμοδιότητα αυτή- δεν κατοχυρώνει και δεν διασφαλίζει ότι η επένδυση αυτή θα εκτελεστεί. Μπορεί στο τέλος, όταν πάει για την έγκριση του ειδικού πολεοδομικού σχεδίου, να μην επιτραπεί απολύτως τίποτε ή άλλα πράγματα λιγότερα ή διαφορετικότερα. Αυτό το λέω ως μια αρχή της διαδικασίας, για να γίνει μια επένδυση. Και αφού έχει κριθεί και αξιολογηθεί και από πλευράς ειδικής φέρουσας ικανότητας, αν δηλαδή η περιοχή στην οποία αιτείται η επένδυση να φτιαχτεί, αν πληρούνται οι προδιαγραφές-προϋποθέσεις της έννοιας «φέρουσα ικανότητα», που είναι πολλές οι παράμετροι, περιβαλλοντικοί, προστασίας περιβάλλοντος, τοπίου, κοινωνίας, οικονομίας και ταιριάζουν στο νησί. Δεν έχει υπάρξει κάτι τέτοιο. Και κατ' επέκταση μέσα από την περιβαλλοντική αδειοδότηση, είναι η πιο κρίσιμη φάση αδειοδότησης τελικώς οποιασδήποτε επένδυσης, όπου στη φάση εκείνη -της διαβούλευσης- όλοι οι συμμετέχοντες φορείς και περιβαλλοντικές οργανώσεις εκφράζουν τη θέση τους επί της αίτησης επένδυσης και αν πληρούνται οι προϋποθέσεις, εξελίσσεται. Στο τέλος όλα αυτά εγκρίνονται με προεδρικό διάταγμα, άρα με έλεγχο του Συμβουλίου της Επικρατείας, ότι έχουν τηρηθεί η νομιμότητα και όλα τα απαραίτητα.

Αυτό το αναφέρω για να πω κατ' αρχήν την έννοια της προέγκρισης, χωροθέτησης από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ, ότι δεν δεσμεύει και δεν ασφαρίζει κανέναν, αλλά λαμβάνοντας υπόψη ότι το προεδρικό διάταγμα του 2002 που ανέφερα σήμερα που μιλάμε επιτρέπει μέγιστη δόμηση για τουριστικές εγκαταστάσεις -τα γράφεται και στην αναφορά σας, στην ερώτησή σας- είναι μέχρι χίλια πεντακόσια τετραγωνικά. Άρα δεν μπορεί να κατασκευάσει κάτι παραπάνω, εκτός και αν -και αναφέρομαι με «θα» εδώ, γιατί θα κριθούν όλα αυτά και θα εξηγήσω πολύ συγκεκριμένα πώς και τότε δεν επιτρέπεται- αλλάξει το προεδρικό διάταγμα. Δεν τίθεται θέμα αυτήν τη στιγμή να αλλάξουμε κάτι.

Θέλω να σας πω ότι είναι πολλοί σχεδιασμοί που είναι σε εξέλιξη. Σωστά είπατε το τοπικό πολεοδομικό σχέδιο που είναι σε εξέλιξη, το οποίο θα καθορίσει για όλο το νησί, για τον Δήμο Αστυπάλαιας τα διοικητικά του όρια, θα βάλει κανόνες και τάξη, τι επιτρέπεται και τι απαγορεύεται παντού και στη ζώνη που συζητούμε. Άρα αυτήν τη στιγμή είναι ένας σχεδιασμός, το πρώτο επίπεδο σχεδιασμού, όπου μπαίνουν εξειδικευμένα κανόνες. Δεν είναι γενικές αρχές, αόριστες και κατευθύνσεις. Είναι κάτι που εξελίσσεται, λοιπόν, για να ολοκληρωθεί. Αυτό το σχέδιο έχει ήδη ανατεθεί -γνωρίζετε και εσείς- στο τέλος και αφού περάσει από όλους τους φορείς και τις διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης, φέρουσας ικανότητα, τα πάντα, στο τέλος θα κριθεί και θα εγκριθεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας αφού είναι προεδρικό διάταγμα.

Αυτό είναι σε εξέλιξη, άρα, δεν έχουμε εικόνα ακόμα. Είναι σε εξέλιξη για να ολοκληρωθεί το ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τον τουρισμό, όπου ερχόμαστε να δούμε ένα κενό που έχει δημιουργηθεί. Και είναι κρίσιμο κι αυτό. Και βεβαίως αφορά και την περίπτωση μας. Μιλάμε για τουριστική εγκατάσταση. Ξέρετε ότι σήμερα έληγε μάλιστα η προθεσμία διαβούλευσης, μια παράταση δέκα ημερών μέχρι τις 25 του μήνα. Έχει ανακοινωθεί, αλλά το αναφέρω κι εδώ προς γνώση όλων μας. Άρα, άλλο ένα σχέδιο που είναι σε εξέλιξη.

Τρίτον, είναι το περιφερειακό χωροταξικό πλαίσιο Νοτίου Αιγαίου. Κι αυτό αφορά, ως άλλου επιπέδου κατευθύνσεις και για τον τουρισμό όμως, την περιοχή της Αστυπάλαιας για την οποία συζητούμε. Άρα, όλα αυτά εξελίσσονται για να καταλήξουν και να ορίσουν τι ακριβώς επιτρέπεται και με ποιες προϋποθέσεις, αλλά και τι απαγορεύεται παντού μέσα από όλες αυτές τις διαδικασίες. Εγώ δεν υπέγραψα την προέγκριση του ειδικού πολεοδομικού σχεδίου και το παρέπεμψα ξανά για να επαναξιολογηθεί όταν θα ολοκληρωθεί το τοπικό πολεοδομικό σχέδιο που ανέφερα πριν και είναι σε εξέλιξη. Δεν έχουμε να κρύψουμε από κανέναν τίποτε. Ίσα-ίσα θέλω να μοιραστούμε και να ακούσουμε

και να αξιολογήσουμε όποια παρατήρηση-πρόταση αφορά στην προστασία, αλλά και την προοπτική ανάπτυξης ενός τόπου, πόσω μάλλον ενός νησιού που έχει τα χαρακτηριστικά που περιγράψατε τα οποία σέβομαι. Και ο ίδιος ο Πρωθυπουργός έδωσε το μήνυμα τον Ιούνιο του 2022 ακριβώς στις κατευθύνσεις που αναφέρατε ότι είπε και ισχύουν.

Άρα, όλα αυτά είναι στην ίδια κατεύθυνση. Δεν υπάρχει κάτι άλλο. Ο καθένας μπορεί να έχει - και όταν λέω ο «καθένας» δεν εννοώ εσάς ή την Αίθουσα, αλλά έξω από εδώ- τη σκέψη του να φτιάξει κάτι. Και έχουμε ανάγκη από επενδύσεις ως χώρα. Όμως, ό,τι γίνεται πρέπει να αξιολογείται, να προσθέτει αξία και να μην δημιουργεί προβλήματα και στο περιβάλλον και στην προστασία του, ιδιαίτερα σε τέτοιες περιοχές.

Άρα, η απάντησή μου είναι ευθεία. Ήδη έχει επιστραφεί, δεν έχει υπογραφεί από την πλευρά μου για να επαναξιολογηθεί με το τοπικό πολεοδομικό σχέδιο όπου τότε και διά μέσου αυτού θα έχουν εκφραστεί όλοι οι τοπικοί φορείς και η κοινωνία ολόκληρη και θα έχει τελικά κριθεί από πλευράς ασφάλειας δικαίου, αλλά και τήρησης κανόνων και αρχών ως Προεδρικό Διάταγμα από το Συμβούλιο της Επικρατείας.

Και αναφέρομαι στον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό. Τάξη στον χώρο. Κανόνες παντού. Τι επιτρέπεται, τι απαγορεύεται. Και από πλευράς χρήσεων και από πλευράς δόμησης - αναφερθήκατε πριν σε κατατμήσεις- για να μπορούν να πολλαπλασιάσουν το ελάχιστο ανά γήπεδο που επιτρέπεται, γιατί σήμερα επιτρέπεται ανά γήπεδο μέχρι χίλια πεντακόσια τετραγωνικά. Όταν η έκταση είναι μεγάλη και συντρέχουν πολεοδομικά οι προϋποθέσεις δίνεται δυνατότητα κατάτμησης. Αντιλαμβάνομαι απόλυτα τι είπατε και τι κατ' επέκταση υπονοείτε.

Όλα αυτά θα κριθούν και πρέπει να κριθούν και να αξιολογηθούν στη φάση του σχεδιασμού που εξελίσσεται. Άρα, το τοπικό πολεοδομικό σχέδιο είναι η αφορμή. Αυτά που δεν κάναμε μέχρι τώρα, και όχι μόνον στην Αστυπάλαια, αλλά στο 80% της επικράτειας. Σε αυτό το μέγεθος εξελίσσεται ο σχεδιασμός. Πάνω από οκτακόσιες είκοσι εννέα δημοτικές ενότητες από τις χίλιες τριανταπέντε -τέτοιοι σχεδιασμοί με πάνω από 700 εκατομμύρια προϋπολογισμό- γιατί μιλάμε για σχέδια και ίσως κάποιοι να νομίζουν ότι ξοδεύουμε και χρήματα για σχέδια.

Θέλω να τονίσω και να το κάνω γρήγορα. Τα χρήματα που δαπανώνται για να μπει τάξη στον χώρο, ως αποτέλεσμα θα έχουν πολλαπλασιαστικό αποτέλεσμα ανάπτυξης. Πρώτον, για να είμαστε γρήγοροι σε αυτό που θέλουμε και επιτρέπουμε να γίνει -επενδύσεις- γιατί το έλλειμμα του σχεδιασμού και των κανόνων μάς έχει οδηγήσει να χάσουμε πολλές επενδύσεις στο παρελθόν, εκεί που θα θέλαμε και που μπορούσαμε, αλλά δεν υπήρχαν κανόνες για να είναι ασφαλής η εξέλιξη.

Άρα, ας κρατήσουμε αυτό το εθνικό στοίχημα, που σε δύο χρόνια περίπου και με προεδρικά διατάγματα για ασφάλεια δικαίου, θα έχουμε για πρώτη φορά στην πατρίδα μας αυτούς τους κανόνες, ειδικότερα στην εκτός σχεδίου περιοχή, που τόσο έχει απασχολήσει και απασχολεί τα τελευταία χρόνια. Ξέρετε τις εκκρεμότητες.

Να προσθέσω ότι πέραν τούτων, έχουμε και για τον χαρακτηρισμό των δρόμων στην εκτός σχεδίου περιοχή για τη νησιωτική Ελλάδα, πλην Κρήτης και Εύβοιας. Ήδη εξελίσσεται η μελέτη, έχει ολοκληρωθεί ο διαγωνισμός, για να δούμε στο τέλος και με ασφάλεια δικαίου ποιοι από τους υπάρχοντες δρόμους θα χαρακτηριστούν κατά την απαίτηση του Συμβουλίου της Επικρατείας πολεοδομικά κοινόχρηστοι. Άρα, απαίτηση προσώπου στους κοινόχρηστους δρόμους, στα γήπεδα εκτός σχεδίου.

Το λέω αυτό, γιατί μας έχει απασχολήσει η εκτός σχεδίου δόμηση, το ξέρετε είναι εξειδικευμένο θέμα, γιατί για να μπορέσει κάποιος να βγάλει μια οικοδομική άδεια, εκτός σχεδίου, θα

πρέπει κατά πρώτον να επιτρέπεται η χρήση. Όλα αυτά που λέω, τουλάχιστον, και κατ' ελάχιστον πρέπει να ισχύουν ταυτόχρονα. Να επιτρέπεται, λοιπόν, η χρήση.

Δεύτερον, να έχει όρους δόμησης, πόσο. Να έχει στην εξέλιξή του, πέραν των όρων δόμησης και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο για να έχει οικοδομησιμότητα χωρίς χρήσεις, χωρίς όρους δόμησης, χωρίς οικοδομησιμότητα, με απαίτηση προσώπου σε κοινόχρηστο δρόμο. Όλα μαζί, κατ' ελάχιστο -ακολουθούν και εγκρίσεις και άλλα- αν δεν συντρέχουν αυτές οι προϋποθέσεις, δεν μπορεί να εκδοθεί η οικοδομική άδεια.

Αυτά τα λέω όσο μπορώ πιο παραστατικά και απλά, γιατί είναι εξειδικευμένα θέματα, για να δώσω το μήνυμα ότι οι κανόνες που μπαίνουν θα είναι ακριβείς και συγκεκριμένοι, για να μην χρειάζεται μετάφραση και ερμηνεία κατά περίπτωση από υπηρεσία δόμησης σε υπηρεσία δόμησης. Αυτά συμβαίνουν μέχρι τώρα που συζητούμε και εξελίσσονται.

Ο χαρακτηρισμός των δρόμων είναι εκατόν ενενήντα έξι εκατομμύρια, γιατί ακολουθεί και η ηπειρωτική Ελλάδα και η Εύβοια και η Κρήτη, για να καλύψουμε όλη την επικράτεια για πρώτη φορά. Δεν θέλω να πω τι συμβαίνει σήμερα, μεμονωμένα και αποσπασματικά, με καθυστερήσεις, χαμένες ευκαιρίες και ανασφάλεια δικαίου, διότι, γίνονται χωρίς να υπάρχει η συνταγματική επιταγή που πρέπει να πληρείται.

Με αυτές τις παρατηρήσεις και κλείνοντας, θέλω να σας ευχαριστήσω για την ερώτησή σας, γιατί μου δίνεται η δυνατότητα όσο μπορώ απλά να εξηγήσω, πρώτα για το συγκεκριμένο θέμα που απασχόλησε και έχουν γραφτεί και έχουν ακουστεί πολλά, για να είμαστε συγκεκριμένοι και ακριβείς και ήμουν συγκεκριμένος στην απάντησή μου επί του θέματος και διά μέσου αυτού να δώσουμε το μήνυμα ότι όταν λέμε πως θέλουμε τάξη στον χώρο, είναι το εθνικό στοίχημα που θα το πετύχουμε μαζί. Ο πήχης είναι πολύ ψηλά. Δεν πετάμε στα σύννεφα, αλλά είναι απαίτηση, γιατί κάποια στιγμή οι εκκρεμότητες και οι παρατάσεις τελειώνουν. Αυτές οι εκκρεμότητες και η ώρα είναι τώρα, για όλους μας, να τις κλείσουμε και να βάλουμε κανόνες για να μην ασχολούμαστε περιστασιακά και μεμονωμένα με διάφορες τέτοιες περιπτώσεις που ούτε το περιβάλλον προστατεύουν και βοηθούν, αλλά ούτε και από την άλλη πλευρά, την ανάπτυξη που έχουμε ανάγκη».

Ο Υφυπουργός

Νικόλαος Ταγαράς

