



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ &
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 11523
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Φωτεινή Γιάλπα
ΤΗΛ. : 213-1515-230
e-mail : daoka@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Αναφορικά με τη με αριθμ. πρωτ. 61/14.10.2024 Επίκαιρη Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων, με θέμα «Αξιοποίηση για τις ανάγκες των κατοίκων της Ελληνικής Εριουργίας στα Άνω Πατήσια».

ΣΧΕΤ: (α) με αρ.πρ. 61/14.10.2024 Επίκαιρη Ερώτηση της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΚΚΕ προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών (αρ.πρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/111277/3222/14.10.2024).

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής ερώτησης με θέμα «Αξιοποίηση για τις ανάγκες των κατοίκων της Ελληνικής Εριουργίας στα Άνω Πατήσια», στην οποία ερωτάται ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών τι προτίθεται να κάνει η κυβέρνηση, ώστε να παραχωρηθεί άνευ ανταλλάγματος το ακίνητο ιδιοκτησίας ΕΑΣ Α.Ε. στον Δήμο Αθηναίων προκειμένου να δημιουργηθεί κοινόχρηστος χώρος πρασίνου, αναψυχής και υπαίθριας άθλησης και να αναδειχθούν τα διατηρητέα κτίσματα που σχετίζονται με την ιστορική και βιομηχανική κληρονομιά της περιοχής, σας ενημερώνουμε τα εξής:

Α. Καταρχάς η Δ/νσή μας δεν έχει αρμοδιότητα σε θέματα παραχωρήσεων άνευ ανταλλάγματος ακινήτων, ζήτημα που στη συγκεκριμένη περίπτωση αφορά τους ιδιοκτήτες του ακινήτου ΕΑΣ Α.Ε. και τον Δήμο Αθηναίων.

Β. Ως προς «τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου πρασίνου, αναψυχής, υπαίθριας άθλησης και ανάδειξης των διατηρητέων κτισμάτων της Ελληνικής Εριουργίας στα Άνω Πατήσια που σχετίζονται με την ιστορική και βιομηχανική κληρονομιά στην περιοχή», σας ενημερώνουμε για τα εξής:

- Η Εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.**», η οποία είναι **θυγατρική της Ε.Α.Σ. Α.Β.Ε.Ε.**, έχει στην ιδιοκτησία της ένα ακίνητο το οποίο κατά το μεγαλύτερο μέρος του καταλαμβάνει ολόκληρο το Ο.Τ. 108 περιοχής 94 του σχεδίου πόλης Αθηνών, θέση «Αλυσίδα» συνοικία Άνω Πατήσια, με πρόσβαση από τις οδούς Τραλλέων - Λ. Ιωνίας.
- Με το από **23.3.1977 Π. Δ/γμα «περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών»** (ΦΕΚ 131/Δ/1977), εγκρίνεται η τροποποίηση στην περιοχή που περικλείει την οδό Ορφανίδου, την Λεωφόρο Ηράκλειου, την οδό Τραλλέων και την λεωφόρο Νέας Ιωνίας, όπου η **ιδιοκτησία εντάσσεται κατά το μεγαλύτερο μέρος της στο Ο.Τ. 114 ως οικοδομήσιμος χώρος και κατά ένα τμήμα της στο Ο.Τ. 108 ως χώρος κοινόχρηστου πρασίνου.**
- Με την αριθμ. **685/1989 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αθηναίων** (όπως επανεγκρίθηκε με τη με αρ. 807/25.5.1993 Απόφαση, ΦΕΚ 642/Δ71993), εγκρίνεται η **τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην πόλη των Αθηνών, στα Ο.Τ. 108 και**

114, περιοχή 94, στην συμβολή της Λεωφ. Ιωνίας με την οδό Τραλλέων με αποχαρακτηρισμό χώρων από κοινόχρηστο πράσινο και χαρακτηρισμό τους ως τμήμα πεζόδρομου, αποχαρακτηρισμό χώρου από οδό, χαρακτηρισμό χώρου ως οικοδομήσιμο, όπου τμήμα της ιδιοκτησία της Ελληνικής Εριουργίας από οικοδομήσιμος χώρος χαρακτηρίζεται κοινόχρηστο πράσινο (Ο.Τ. 108).

- Το γεωτεμάχιο, στο Ο.Τ. 108, περιοχής 94, του σχεδίου πόλης Αθηνών, συνολικής επιφάνειας $E_1 = 9.732,42 \text{ μ}^2$, προέρχεται από μεγαλύτερη έκταση ιδιοκτησίας της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.», αρχικής επιφάνειας $E_{\text{ΑΡΧ}} = 19.496,61 \text{ μ}^2$, και **απέμεινε, μετά την απαλλοτρίωση τμήματος της ιδιοκτησίας, με την από 23-10-1995 (ΦΕΚ.967Δ/10-11-1995) Απόφαση Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, για την ανέγερση διδακτηρίου του 66ου Γυμνασίου Αθηνών & Διδακτηρίων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.** Το γεωτεμάχιο που απαλλοτριώθηκε για τον σκοπό αυτό, ιδιοκτησίας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε. βρίσκεται στο Ο.Τ. 114 του σχεδίου πόλης και έχει επιφάνεια $E_2 = 9.764,39 \text{ μ}^2$. **Το σχολικό κτίριο δεν έχει κατασκευαστεί και δεν υπάρχει προγραμματισμός της κατασκευής του.**
- Εντός του γεωτεμαχίου, ιδιοκτησίας της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.», όπως απέμεινε, **υπάρχουν κτίσματα, τα οποία αποτελούν μέρος των παλαιών κτιριακών εγκαταστάσεων του βιομηχανικού συγκροτήματος κλωστοϋφαντουργίας της Εταιρείας, η οποία δεν λειτουργεί πλέον και σε μεγάλο βαθμό έχουν καταρρεύσει. Τα κτίσματα του βιομηχανικού συγκροτήματος, συνεχίζονται και στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε. Από αυτά, τμήματα αποθηκών και καμινάδας χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα (υπ' αρ. 25902/5884/18.10.1999 απόφαση Υπουργού, ΦΕΚ 893Δ/13.12.1999), ενώ μεταγενέστερα, κτίρια και η καπνοδόχος του βιομηχανικού συγκροτήματος χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία (υπ' αρ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/101649/2274/3.1.2011 απόφαση Υπουργού, ΦΕΚ 25 ΑΑΠ/22.2.2011).**
- Για το νέο Ο.Τ. 108, όπως αυτό διαμορφώθηκε με την τροποποίηση σχεδίου το έτος 1993 (ΦΕΚ 642/Δ'/1993), **έχει αρθεί η απαλλοτρίωση, σύμφωνα με την με αρ.11447/2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης.**
- Μετά από επανειλημμένες προσπάθειες για την εκ νέου επιβολή της απαλλοτρίωσης και τη δέσμευση του ακινήτου, ως κοινοχρήστου χώρου, με πρωτοβουλία του Δήμου Αθηναίων, **δεν κατέστη δυνατή η εξασφάλιση της απαιτούμενης χρηματοδότησης για την απαλλοτρίωση του ακινήτου.**
- Έχει δε υποβληθεί στο Υπουργείο μετά την άρση της απαλλοτρίωσης η με αρ. 365/02-11-2009 αίτηση τροποποίησης του σχεδίου ώστε το γεωτεμάχιο που έχει απομείνει στην ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.» να καταστεί οικοδομήσιμο και **μέχρι σήμερα, η διαδικασία παραμένει ΕΚΚΡΕΜΗΣ.**
- Έχουν υποβληθεί διαφορετικές κατά περιόδους προτάσεις τροποποίησης του σχεδίου για την ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.», το θέμα έχει εξεταστεί από το Κ. ΣΧΟΠ και το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. από το 2002 έως το έτος 2023 τέσσερις φορές, **χωρίς ωστόσο να υπάρξει οριστική λύση.**
- **Σήμερα, μετά την τελευταία γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ (Πράξη 104, Συνεδρίαση 22^η, 28.09.2023) το θέμα βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων για τις ενέργειές του (αξιολόγηση και δημοσιοποίηση) και στο Υπουργείο Πολιτισμού για τις απόψεις του στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του. Προς περαιτέρω ενημέρωσή σας, επισυνάπτεται η από 25-09-2023 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ, καθώς και η προαναφερόμενη γνωμοδότηση του Συμβουλίου.**

Συν/να:

η από 25-09-2023 εισήγηση της υπηρεσίας μας και
η γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΑΟΚΑ

ΑΘΗΝΑ ΣΚΑΡΛΑ

Αρχιτέκτων Μηχανικός